

עין העמק ("הישוב") – תקנון קביעת הזכות לבחירת מגרשים – כלל הציבור

1. האמור בתקנון זה מהווה המשך לתהליך קבלת זכות לבחירת מגרשים בפרויקט ההרחבה בעין העמק ("הפרוייקט") בעבור כלל הציבור, ובהמשך להגרלה קודמת שבוצעה לקבוצת כלל הציבור בקשר עם פרויקט זה, וזאת היות ונותרו בפרויקט מקומות פנויים בקבוצת כלל הציבור, כאמור להלן.

2. בתקנון זה:

2.1. **חסר דירה** - מי שהיננו/ה בעלת/תעודת זכאות של חסר דירה ממשרד הבינוי והשיכון.

2.2. **משפחה** - זוגות נשואים או זוגות ידועים בציבור או הורה עצמאי (הורה יחידני).

2.3. **יחיד** – בן 21 ומעלה.

3. רשאים להשתתף בהליך ההרשמה וההגרלה של הזכות לבחירת מגרשים, על פי תקנון זה, נרשמים אזרחי ישראל בני למעלה מ- 21 שנים, אשר אינם בעלי זכות מסוג כלשהו בנחלה, במשק עזר, במגרש מגורים או ביחידת מגורים כלשהם במיגזר הכפרי בישראל (כולל בשטחי יהודה ושומרון), בישוב, או בכל ישוב אחר ואינו חבר קיבוץ או מושב שיתופי, אשר חתמו על כתב אישור והצהרה בנוסח הרצ"ב תוך 30 ימים (דהיינו – **עד ליום 15.12.20 בשעה 15:00**) מפתיחת ההרשמה לפרויקט ההרחבה בעין העמק (לעיל ולהלן): "הפרוייקט" ומסרו באותו מועד שיק אישי על סך 40,000 ₪, כמפורט בכתב האישור וההצהרה.

4. במסגרת הליך זה, יוקצו לכלל הציבור 31 מגרשים נותרים.

5. הגשת כתב האישור וההצהרה חתום, על מצורפיו והגשת שיק האישי, המהווים תנאי להשתתפות בזכאות לבחירת מגרש, הינה במשרדי מזכירת מנכ"ל המועצה האזורית מגידו, הגב' שרית אברהם, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00.

6. ההרשמה, ובמידת הצורך ההגרלה, יתבצעו תוך מתן עדיפות ראשונה למשפחה חסרת דירה, עדיפות שנייה ליחיד חסר דירה, עדיפות שלישית למשפחה שאינה חסרת דירה ועדיפות רביעית ליחיד שאינו חסר דירה.

7. מובהר כי כל מדרג עדיפות גובר על מדרג העדיפות שבא אחריו.

8. כל נרשם יידרש במועד ההרשמה ובד בבד עם חתימתו על כתב אישור והצהרה, להמציא אישור על השתייכותו לקבוצה הרלוונטית בהתאם

- להגדרות הנ"ל (להלן: "הקבוצה" או "הקבוצות"). מי שלא ימציא אישור כאמור ישוייך לקבוצת היחידים שאינם חסרי דירה.
9. הגרלת הזכות לבחירת מגרשים תתבצע לאחר ההרשמה, אם מספר הנרשמים יעלה על מספר המגרשים המיועדים לכלל הציבור כאמור לעיל ביחס למדרג העדיפות הרלוונטי בהתאם לתוצאות ההרשמה.
10. בתוך 14 ימים מתום ההרשמה, תתקיים ישיבה בנוכחות נציגי החטיבה להתיישבות, המועצה האזורית מגידו, הוועד המקומי עין העמק, האגודה השיתופית הקהילתית עין העמק. הישיבה תנוהל על ידי נציג החטיבה להתיישבות ובפיקוח עו"ד/רו"ח.
11. במסגרת הישיבה יפתחו טופסי ההרשמה ותיערך רשימה של כל הנרשמים, בהתאם לקבוצה לה הם משויכים על פי מדרג העדיפות. בהתאם לנתוני תוצאות ההרשמה, ייקבע אם יש צורך לקיים הגרלה וביחס לאיזה קבוצה.
12. יערך פרוטוקול אשר יכלול את רשימת כלל הנרשמים אשר הגישו את המסמכים על פי כתב האישור וההצהרה, כנדרש ואת השיק האישי על סך 40,000 ש"ח, את ההחלטה באשר לזכאים לבחירת מגרש על פי ההרשמה אם יהיו כאלה, ואת ההחלטה באשר לקיום הגרלה ביחס לאיזה קבוצה.
13. ההגרלה עצמה תתבצע במועד הישיבה המצוינת בסעיף 10 לעיל, אלא אם יקבע אחרת, נציג החטיבה להתיישבות. בכל מקרה, ישיבה זו תתקיים בנוכחות נציגי החטיבה להתיישבות והמועצה האזורית מגידו, ואליה יוזמנו נציגי הוועד המקומי עין העמק והאגודה השיתופית הקהילתית עין העמק והיא תהא בפיקוח רו"ח/עו"ד.
14. ההגרלה תתבצע כדלקמן:
- 14.1. נציג החטיבה להתיישבות יכין פתקים כמספר המשתתפים בהגרלה עליהם רשומים שמותיהם, ויכניס למיכל פתקים אלה.
- 14.2. נציג החטיבה להתיישבות ישלוף מהמיכל פתקים עד למילוי מכסת המגרשים המיועדת לכלל הציבור.
15. בסיום ההגרלה יערך פרוטוקול אשר יכלול את רשימת הזוכים בהגרלה לפי הסדר, וכן רשימה של המשתתפים אשר לא זכו בהגרלה.
16. הזכאים לבחירת המגרשים הן על פי ההרשמה והן על פי ההגרלה יהיו זכאים להשתתפות בהגרלת סדר בחירת המגרשים בכפוף לעמידתם בשאר התנאים המפורטים בכתב האישור וההצהרה הרצ"ב.

17. הזכאות להשתתף בהגרלה והזכויות הנובעות מתוצאות ההגרלה הינן אישיות ואינן ניתנות להעברה בכל תנאי שהוא.
18. תוצאות ההגרלה יועברו לחטיבה להתיישבות, עם העתק למועצה האזורית מגידו, לחכ"ל מגידו, לוועד המקומי עין העמק ולאגודה השיתופית הקהילתית עין העמק. הודעות בכתב לזוכים בהגרלה תומצאנה ע"י החטיבה להתיישבות.
19. זוכה שיבקש לוותר על זכייתו יוכל לעשות כן, ובמידה ויעשה כן יקודם בתור הזוכה הבא בתור אחריו. ויתור על זכייה ייעשה בהודעה בכתב שתימסר על ידי הזוכה לפרוייקטור, מאיר בן אלחנן.
20. מועד הגרלה לסדר בחירת המגרשים עצמם (לבני הישוב ולכלל הציבור), יקבע על ידי נציג החטיבה להתיישבות.
21. לאחר ביצוע ההגרלה לקביעת סדר בחירת המגרשים, יקבעו מספר מפגשים בהם יזומנו הזוכים, על פי סדר זכייתם של המשתתפים, לבחירת המגרש ולחתימה על כל ההסכמים, התצהירים וביצוע כל התשלומים. זכאותו של משתתף בהגרלה אשר לא יתייצב למפגש בחירת המגרש ו/או לחתימת המסמכים ו/או לביצוע התשלומים תבוטל ומקומו יועבר כמפורט בתקנון זה.
22. על אף זאת, זוכה אשר יודיע בכתב ומראש, כי אין באפשרותו להתייצב במועד בו הוזמן, אך ורק מחמת: מחלה המונעת התייצבותו (יוצג אישור מחלה/רופא), הימצאות בבידוד (תוצג אסמכתא לשביעות רצון), שהייה מתוכננת מראש בחו"ל (יוצגו כרטיסי טיסה) או שירות מילואים (בהצגת אישור מתאים), יהא רשאי, בכפוף לאישור מראש של החטיבה להתיישבות, לשלוח מיופה כח מטעמו כאמור להלן: על הזוכה לוודא כי מיופה הכח יהיה מוסמך לחתום במקומו על כל מסמך, לבחור במקומו מגרש, לקבל בשמו מסמכים ולהעביר את התשלומים מטעמו. במידה ומיופה הכח הוא עו"ד – על יפוי הכוח להיות חתום ומאושר בידי עוה"ד מיופה הכח. במידה ומיופה הכח אינו עו"ד - יש גם לקבל בגינו אישור נוטריוני. יש להציג את יפוי הכוח למנהל הפרוייקט עוד טרם מועד הפגישה שנקבעה, על מנת לוודא כי הוא עומד בכללים. משתכן שישלח מיופה כח שלא כמפורט לעיל, יראו אותו כמי שלא התייצב לפגישה, הוא יאבד זכותו למגרש ומקומו יועבר כמפורט בתקנון זה.
23. המשך הליך קבלת הזכות למגרש ובכלל זה הפניית המשתתפים הזוכים לרשות מקרקעי ישראל לחתימה על חוזה פיתוח, מותנית בהתייצבות

הזוכים במכון אבחון על חשבונם, לשם הליך בחינה של התאמתם למגורים
בעין העמק, ובאישורה של ועדת קבלה אזורית, אליה יזומנו הזוכים.
24. האמור במסמך זה בלשון יחיד אף לשון רבים במשמע, וכן להיפך והאמור
בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע, וכן להיפך.

תאריך _____
