

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ ("החכ"ל")

לכבוד
החטיבה להתיישבות
בהסתדרות הציונית העולמית ("החט"ל")

הנדון: כתב אישור והצהרת כוונות

מאחר ונמסר לנו כי החט"ל קיבלה הרשאה מרשות מקרקעי ישראל ("המינהל") להקים, לפתח ולאכלס 143 מגרשים בישוב עין העמק על פי תב"ע ג/במ/229 ("פרוייקט ההרחבה" או "הפרוייקט"), ונתרו לשיווק 30 מגרשים אחרונים בהרחבה;

ומאחר ונמסר לנו כי החכ"ל, חברה עירונית בבעלות מלאה של מועצה אזורית מגידו ("המועצה"), מונתה לניהול פיתוח תשתיות ציבוריות ופיתוח פנים מגרש בפרוייקט, מטעם החט"ל, בפרוייקט;

ומאחר ואנו מעוניינים ומבקשים לקבל זכות הפניה למינהל לשם קבלת זכויות של בני רשות במגרש בפרוייקט ההרחבה;

אנו החתומים מטה:

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

שנינו יחד וכל אחד מאיתנו בנפרד, מבקשים, מאשרים, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מבקשים להירשם כמועמדים לקבל זכות הפניה למינהל בפרוייקט וכמי שמקבלים עדיפות לבחירת מגרש בפרוייקט (להלן: "המגרש").
2. ידוע לנו כי המינהל הינו הגוף אשר בסמכותו לקבוע באופן סופי את הקצאת המגרש וכי אין לכם ו/או לאגודה הקהילתית של עין העמק ו/או למועצה אחריות בעניין, מלבד העברת הפניה למינהל ככל שנעמוד בכל התנאים הנדרשים על ידיכם לשם קבלת זכויות במגרש וככל שנקבל את אישור ועדת הקבלה לפי החוק לתיקון פקודת האגודות השיתופיות (מס' 8), התשע"א – 2011 (להלן: "החוק") ונקיים הוראות כתב זה.
3. טרם חתימתנו על כתב זה, עיינו במסמכים ובמידע שפורסם על ידכם באתר האינטרנט של המועצה בעניין הפרוייקט. כמו כן, ידוע לנו כי עצם הזכות לקבל הפניה לקבלת מגרש וכן

הזכות לבחור את המגרש יקבעו בהגרלות בהתאם לתקנון ההגרלה. ידוע לנו כי נותרו כ- 30 מגרשים שטרם נחתמו לגביהם ההסכמים המפורטים בסעיפים 4.1-4.3 להלן.

4. ידוע לנו כי אם תתקבל מועמדותנו, נהיה חייבים, בין היתר:

4.1. לחתום על חוזה עם האגודה הקהילתית מתיישבי עין העמק, בין היתר, בעניין אורחות חיינו בישוב;

4.2. לחתום עם החכ"ל על חוזה לפיתוח תשתיות ציבוריות ועל חוזה לפיתוח בסיסי של מגרש;

4.3. לחתום עם החט"ל על הסכם בעניין קבלת זכויות של בני רשות במגרש בהרחבה;

4.4. לחתום עם המינהל חוזה פיתוח ו/או חוזה חכירה לגבי המגרש ולשלם את דמי החכירה שיקבעו על ידי המינהל.

5. ידוע לנו כי אין ברישום מועמדותנו זו ו/או בתשלום דמי הרצינות האמורים להלן כדי להבטיח את קליטתנו כמשתכנים בפרוייקט ו/או להעניק לנו זכות למגרש וכי עלינו, בין היתר, לעבור הגרלות שתיערכנה, לעבור הליכים של ועדת קבלה על פי החוק, לחתום על החוזים הרלוונטיים כאמור לעיל ולשאת בכל התשלומים הנדרשים (המפורטים באתר האינטרנט של המועצה) בפרוייקט זה.

6. כביטוי לרצינות כוונותינו, אנו מפקידים בידי החכ"ל דמי רצינות בסך של 40,000 (ארבעים אלף) ש"ח באמצעות **שיק אישי, המשוך מחשבון הבנק הפרטי שלנו**, לפקודת חשבון נאמנות המנוהל עבור הפרוייקט: "נורקין, רוזנזפט, עו"ד - נאמנות תשתיות ההרחבה בעין העמק" (להלן: "**דמי הרצינות**").

7. אם תודיעו לנו כי מועמדותנו אושרה וכי אנו מתבקשים לחתום על ההסכמים המפורטים בסעיפים 4.1-4.3 לעיל, ולא נחתום על החוזים הנ"ל, בתוך המועד שתקצבו לנו, יחשב הדבר כאילו חזרנו בנו מהגשת מועמדותנו זו, על כל המשתמע מכך, לרבות ביטול כל זכות שהיתה נתונה לנו בקשר לפרוייקט (ככל שהיתה נתונה), אתם תהיו משוחררים מכל התחייבות כלפינו (ככל שקיימת), אתם תהיו זכאים לחלט את מלוא מי הרצינו שהפקדנו בידיכם ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות כלפיכם בקשר לביטול מועמדותנו בפרוייקט.

8. עם החתימה על המסמכים המפורטים בסעיפים 4.1-4.3 וביצוע התשלומים מכוחם, יוחזר לנו שיק דמי הרצינות שהפקדנו בידיכם.

9. מעננו לעניין מסירת הודעות הינו כמצויין לעיל, והודעה אשר תישלח בדואר רשום למעננו זה, תחשב כהודעה שנמסרה לנו בתוך 72 שעות ממועד מסירת ההודעה בדואר רשום. אנו מאשרים לכם לשלוח אלינו הודעות ומסמכים לכתובת הדואר האלקטרוני הרשומה במסמך זה.

10. אנו מצרפים בזאת:

10.1. צילום תעודת זהות (של שני בני הזוג, כולל הספח).

10.2. למי שהינו "בן ישוב", כלומר - מקום המגורים הקבוע שלו או של בן זוגו, לפי העניין, ב- 3 השנים האחרונות (ברציפות) או ב- 4 שנים מתוך 10 השנים האחרונות, שקדמו לתאריך פרסום מסמך זה, הינו בעין העמק ואינו בעל זכות מסוג כלשהו בנחלה, במשק עזר, במגרש מגורים או ביחידת מגורים כלשהם במיגזר הכפרי בישראל (כולל בשטחי יהודה ושומרון), בישוב, או בכל ישוב אחר ואינו חבר קיבוץ או מושב שיתופי, יצורף, לצורך להוכחת האמור:

10.2.1. אישור מרשם האוכלוסין במשרד הפנים, או –

10.2.2. אישור מחלקת הגבייה במועצה האזורית מגידו על כך שאנו רשומים במחלקת הגבייה כ"מחזיק" בנכס לצורכי ארנונה, או –

10.2.3. כל המסמכים הבאים: תצהיר מטעמו ובמקרה של משפחה כהגדרתה להלן תצהיר של כל אחד מבני הזוג, תצהיר מטעם בעל הנכס בו התגורר/ו בכל התקופות הרלוונטיות (אם התגורר אצל הורה/הורים או אח/אחות- יוצג תצהיר קרוב משפחה כנ"ל), חוזה/י שכירות לכל התקופות הרלוונטיות (אם לא התגורר אצל קרוב משפחה כנ"ל). ניתן יהיה להשיג את נוסחי התצהירים במזכירות הישוב.

11. האמור במסמך זה חל על שנינו ביחד ועל כל אחד לחוד.

12. ידוע לנו כי הזכות הניתנת לנו על פי מסמך זה ובכלל זה, הזכות (ככל שתעמוד לנו) לקבל הפניה למינהל לקבלת זכויות במגרש, הינה אישית ואנו לא נהיה רשאים להעביר אותה לאחר, ובכלל זה גם לא לבן משפחה, בכל דרך שהיא.

13. האמור במסמך זה בלשון יחיד אף לשון רבים במשמע, וכן להיפך והאמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע, וכן להיפך.

ולראיה באנו על החתום במועד דלעיל:

מס' טלפון בית: _____

מס' טלפון בית: _____

מס' טלפון נייד: _____

מס' טלפון נייד: _____

כתובת דוא"ל: _____

כתובת דוא"ל: _____