



נובמבר 2020
חשוון תשפ"א

**הרחבת הישוב "עין העמק" - מ.א. מגידו
143 מגרשים לבניה עצמית
(הרשמה לכלל הציבור - סבב ב')**

שלום רב,

עין העמק הינו ישוב כפרי הצופה על הנוף המרהיב של עמק יזרעאל וממוקם סמוך למחלף אליקים (כביש 70) ונושק ליוקנעם עלית. במטרה להמשיך ולפתח את הישוב, המועצה האזורית מגידו והחטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית, בשיתוף עם הישוב יזמו בניית הרחבה.

במסגרת ההרחבה משווקים **143 מגרשים** המיועדים לבנייה עצמית. מתוכם 109 מגרשים בודדים בגודל של כ- 550 מ"ר, על כל מגרש יבנה בית אחד **סה"כ 109 יחידות דיור** ועוד 17 מגרשים דו משפחתיים בגודל של כ- 850 מ"ר, על כל מגרש יבנו 2 בתים להם קיר משותף **סה"כ 34 יחידות דיור**.

הקצאת מגרשים:

1. עד מחצית מהמגרשים מיועדים להקצאה לבני הישוב
2. יתרת המגרשים מיועדים להקצאה לציבור הרחב.

בתום הליך השיווק הראשון נותרו 31 מגרשים זמינים לשיווק לציבור הרחב

הועד המקומי בתאום עם המועצה מזמין את המעוניינים בהקמת ביתם בעין העמק לבצע הליך הרשמה ל 31 המגרשים שנותרו, אשר בסיומו תיבחן (ע"פ התקנונים הנמצאים באתר המועצה) זכאותם לבחירת מגרש בהרחבת היישוב עין העמק.

אופן הגשת ההצעה:

- א. יש לצרף את המסמכים המפורטים בטבלה מטה, מקוריים, חתומים ותקפים, או העתקים הנושאים חותמת 'נאמן למקור' מאומתים ע"י המוסד שהנפיק המסמך. באחריות המציע לוודא כי כל המסמכים הנדרשים צורפו להצעה ע"פ המבוקש בטבלה מטה. מעטפה אשר לא יהיו בה **כל** המסמכים, תיפסל.
- ב. ידועים בציבור / זוג העומד להינשא שהם מחוסרי דיור, יוכלו להירשם כ"משפחה" מחוסרת דיור רק במידה וירשמו שניהם (ניתן על גבי אותו טופס) וימציאו תעודת זכאות תקפה משותפת. לחילופין יוכלו להמציא תעודת זכאות נפרדת לכל אחד מהם ולחתום על שני תצהירים.
- ג. בני זוג חייבים להירשם במשותף – כלומר, על שני בני הזוג לחתום על כל אחד מהמסכים, בנוסף, כל אישור שמצרפים, כולל צילום תעודת זהות, חייב להיות נוגע לשני בני הזוג
- ד. הודעות עדכון ו/או הבהרות בקשר להליך ההרשמה יחייבו רק אם יתפרסמו כאלו באתר האינטרנט של המועצה האזורית מגידו. באחריותו המלאה של המציע להתעדכן בדבר הודעות / הבהרות באמצעות אתר האינטרנט של המועצה.



לצורך הגשת הצעה יש למלא ולצרף את המסמכים הבאים:

שם המסמך	הערות
1. חתימה על "כתב אישור והצהרת כוונות"	את המסמך יש להוריד מאתר המועצה האזורית מגידו בכתובת www.megido.org.il תחת לשונית ישובים / עין העמק יש למלא ולחתום במקור (בעט בצבע כחול) ע"י הנרשמים (שני בני הזוג)
2. תעודת זהות	צילום תעודת זהות כולל ספח של כל אחד מהנרשמים
3. תעודת נישואין	צילום תעודת נישואין
4. דמי רצינות - שיק ביטחון אישי	ע"ס 40,000 ₪, בתוקף לפחות שישה חודשים ממועד הנפקתו לפקודת: "רכס, רוזנזפט, נורקין, עו"ד בנאמנות פיתוח תשתיות עין העמק".
אם רלוונטי, חובה לצרף גם את המסמכים הבאים:	
1. תעודת זכאות לחסרי דיור	מחוסרי דיור נשואים בני 18 ומעלה, רווקים בני 21 ומעלה. לצורך הנפקת התעודה יש לפנות לאחד מסניפי הבנקים למשכנתאות. שימו לב ההליך אורך כ 10 ימי עבודה
2. תצהיר ידועים בציבור	יש להמציא פס"ד הצהרתי חתום ע"י בית משפט או תצהיר חתום ע"י המציעים ומאומת ע"י עו"ד

את המסמכים הנ"ל יש להגיש בתוך מעטפה, ידנית, במשרדי המועצה האזורית מגידו לידי שרית אברהם בלשכת מנכ"ל המועצה (בהתאם להנחיות משרד הבריאות שיהיו בתוקף).

החל מיום 15/11/20 ועד ל 15/12/20

בימים א' - ה' בין השעות 9:00 עד 15:00

א. הבהרות:

1. במידה ומספר המציעים יעלה על מספר המגרשים המוקצים במסגרת ההרחבה, לקבוצת השתייכות, תיערך הגרלה בין המציעים מאותה קבוצת השתייכות, אשר יעמדו בדרישות המפורטות, במלואן.
2. כל הגרלה תתקיים על פי תקנון ההגרלה אשר פורסם באתר המועצה, בנוכחות נציג החטיבה להתיישבות, נציג הישוב, נציג המועצה האזורית מגידו, ובפיקוח עו"ד או רו"ח.
3. ע"פ תוצאות ההגרלה/ות יקבעו סדר המציעים אשר יהיו זכאים לבחירת המגרשים.
4. ע"פ סדר תוצאות ההגרלה יוזמנו המציעים לפגישה בה יבחרו מגרש, יחתמו על מערך ההסכמים ויבצעו את התשלומים הנדרשים באותו מועד.



לאחר בחירת המגרש, חתימה על ההסכמים וביצוע התשלומים הנדרשים:

1. המשתכנים יעברו הליך בחינת ההתאמה למגורים בישוב בהתאם לחוק: כל משתכן (זוג) יתבקש להתייצב במכון האבחון "קינן שפיי" על מנת לבדוק את התאמתו הקהילתית והכלכלית לקליטה ומגורים במושב עין העמק.
2. לאחר ביצוע האבחון, יקבלו המשתכנים הזמנה להופיע בפני ועדת קבלה אזורית. ועדת הקבלה האזורית מורכבת מנציגי המועצה האזורית מגידו, החטיבה להתיישבות והאגודה הקהילתית /הועד המקומי של עין העמק.
3. קבלת הזכויות במגרש המגורים: בכפוף לאישור ועדת הקבלה האזורית, לאחר חתימת המשתכנים על ההסכמים והמסמכים הנדרשים ע"י החטיבה להתיישבות, וכן על כלל מערך ההסכמים הנדרש, החטיבה להתיישבות תפנה את המשתכנים לרשות מקרקעי ישראל.
4. את הזכויות במגרש המגורים מעניקה רשות מקרקעי ישראל ("המינהל") ראשית באמצעות חתימה על הסכם פיתוח ולאחר בניית בית המגורים ע"י המשתכנים במהלך תקופת הפיתוח, באמצעות חתימה על הסכם חכירה בין המינהל למשתכן.

- לנוחיותכם מפורסמת באתר המועצה חוברת מידע למשתכן עם פרטי התשלומים והעלויות השונות
- בשלב זה יתכן וימצאו מגרשים נוספים פנויים, כיוון שתהליך בחירת המגרשים טרם הסתיים

בכל שאלה ניתן לפנות למאיר בן-אלחנן (פרוייקטור ההרחבה)

במייל: e.haemek@gmail.com

בברכה ובהצלחה!