



## ארנונה כללית לשנת 2025

בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992. מוטלת בזאת לשנת הכספים 2025 ארנונה כללית על המחזיקים בנכסים

הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" הנה בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס, ע"פ המידות החיצוניות שלו, ובקרקע חקלאית על כל דונם או חלק ממנו.

למרות האמור לעיל בבנייני מגורים לא יכללו בשטח הנכס לצרכי ארנונה השטחים הבאים: מרפסת פתוחה, פרגולה, חניה לרכב, שטחים שאינם מרוצפים, שטחים שאינם מקורים, שטחים המרוצפים ברצוף גנני, שטחים מרוצפים ומקורים שגובהם מתחת ל-1.60 מטר, מקלטים.

### פירושים והגדרות

"מחזיק" - המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת בעלים, או בכל אופן אחר, להוציא מגורים בבית מלון או בפנסיון.

"נכסים" - כהגדרתם בצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950.

"מ"ר" - מטר רבוע או חלק ממנו.

"דונם" - דונם או חלק ממנו.

### חלוקה לאזורים

"אזור א'" - כל הנכסים שבתחום המועצה, למעט הנכסים באזור ב' וג' לרבות כל הנכסים שבתחום הוועד המקומי אליקים ועין העמק.

"אזור ב'" - כל הנכסים שבתחום הוועדים המקומיים של הישובים- גבעת-עוז, גלעד, דליה, הזורע, יקנעם, מגידו, מדרך-עוז, משמר-העמק, עין-השופט, רמות-מנשה ורמת-השופט.

"אזור ג'" - כל הנכסים שבתחום אזור התעשייה מבוא כרמל (רשימת הגושים והחלקות מפורטת בתוכנית מתאר ג/8415 ובתוכנית מפורטת ג/8415 - א').

### מועד התשלום:

א. הארנונה עפ"י החלטה זו תשולם למועצה בתשלום אחד בתאריך 31.1.2025 למשלמים את מלוא התשלום עד 31.1.2025 תינתן הנחה בשיעור של 2%. כמו כן למשלמים בשישה תשלומים בהוראת קבע בנקאית תינתן הנחה בשיעור של 2%.

ב. על אף האמור בסעיף א' לעיל ניתן לשלם את הארנונה ב 6 תשלומים שווים צמוד מדד מידי חודשיים החל בתאריך 1.1.2025, אי פירעון אחד התשלומים במועד, יגרום לפירעונו המידי של החיוב השנתי שטרם שולם במלואו, כולל ריבית על פי חוק החל מתאריך 1.1.25

כל תשלום יישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק מיום 1.1.2025 בהתאם לחוק.

התעריפים בהתאם להוראות הדין.

### הערות:

1. התעריפים המוצגים בנוסח זה כוללים את שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2025 תוספת של -5.29%. ומתוך נקודת מוצא שהבקשה לאישור חריג לשנת 2024 התקבלה במלואה.





| שיעורי הארנונה |         | סוג הנכס                                                                                                                                                                            |   |
|----------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| אזור ב'        | אזור א' |                                                                                                                                                                                     |   |
| 47.45          | 50.20   | <b>מבנים המשמשים למגורים - לכל מ"ר</b>                                                                                                                                              | 1 |
| 40.41          | 42.83   | 1.1 מחסנים                                                                                                                                                                          |   |
|                |         | <b>משדדים, שירותים ומסחר -</b> לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי-קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שוק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת ולמעט בנקים וחברות בטוח <b>לכל מ"ר</b> | 2 |
| 98.03          | 103.87  | 2.1 לכל סוגי המבנים                                                                                                                                                                 |   |
|                |         | 2.2                                                                                                                                                                                 |   |
|                |         | 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן                                                                        |   |
| 101.15         | 107.17  | א. עד 200 מ"ר                                                                                                                                                                       |   |
| 101.15         | 107.17  | ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר                                                                                                                                                         |   |
|                |         | 2.4 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן                                                                                                 |   |
| 103.93         | 110.15  | א. עד 200 מ"ר                                                                                                                                                                       |   |
| 103.93         | 110.15  | ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר                                                                                                                                                         |   |
| 79.35          | 84.11   | 2.5 סככות ומחסנים                                                                                                                                                                   |   |
|                |         | <b>תעשייה -</b> לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה <b>לכל מ"ר</b>                                                                                                                   | 3 |
| 74.24          | 78.65   | 3.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד                                                                                                                               |   |
| 183.42         | 183.42  | 3.2 מחצבות                                                                                                                                                                          |   |
| 40.41          | 42.83   | 3.3 סככות ומחסנים                                                                                                                                                                   |   |
|                |         | <b>בתי מלון -</b> לרבות בתי הארחה ואכסניות <b>לכל מ"ר</b>                                                                                                                           | 4 |
| 96.60          | 102.53  | 4.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד.                                                                                                                                     |   |
| 52.19          | 55.22   | 4.2 אכסניות ובתי הארחה                                                                                                                                                              |   |
|                |         | <b>מלאכה -</b> לרבות מוסכים <b>לכל מ"ר</b>                                                                                                                                          | 5 |
| 75.67          | 77.70   | 5.1 לכל סוגי המבנים                                                                                                                                                                 |   |
| 53.56          | 56.77   | 5.2 סככות ומחסנים                                                                                                                                                                   |   |
|                |         | <b>קרקע חקלאית, לכל מ"ר</b>                                                                                                                                                         | 6 |
| 0.0413         | 0.0436  | 6.1 גידולי שלחין                                                                                                                                                                    |   |
| 0.0196         | 0.0207  | 6.2 לגידולי בעל                                                                                                                                                                     |   |
| 0.0123         | 0.0123  | 6.3 כל קרקע חקלאית שלגביה לא נקבע שיעור מיוחד                                                                                                                                       |   |
|                |         | <b>קרקע תפוסה, לכל מ"ר</b>                                                                                                                                                          | 7 |
| 26.39          | 27.98   | 7.1 לכל סוגי הקרקעות למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד                                                                                                                              |   |
|                |         | 7.2 קמפינג, נופש פעיל ופעילות אתגרית                                                                                                                                                |   |
| 8.44           | 9.37    | <b>מבנים חקלאיים -</b> מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות <b>לכל מ"ר</b>                                                                                           | 8 |
| 0.468          | 0.539   | 8.1 כל מבנה חקלאי שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד בוטל                                                                                                                                   |   |
|                |         | <b>נכסים אחרים, לכל מ"ר</b>                                                                                                                                                         | 9 |
| 74.42          | 78.69   | 10 כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל                                                                                                                                                  |   |





| שיעורי הארנונה אזור ג' | סוג הנכס                                                                                                                                                                 | 11                                                                                                                   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | <b>משרדים, שירותים ומסחר</b> - לרבות מתקני חשמל, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת ולמעט בנקים וחברות בטוח <b>לכל מ"ר</b> . |                                                                                                                      |
| 134.54                 | 11.1                                                                                                                                                                     | לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד ולרבות סככות ומחסנים.                                              |
|                        | 11.2                                                                                                                                                                     | מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח ומתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן |
| 138.79                 |                                                                                                                                                                          | א. עד 200 מ"ר.                                                                                                       |
| 138.79                 |                                                                                                                                                                          | ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר.                                                                                         |
|                        | 11.3                                                                                                                                                                     | מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן                                      |
| 138.79                 |                                                                                                                                                                          | א. עד 200 מ"ר.                                                                                                       |
| 138.79                 |                                                                                                                                                                          | ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר.                                                                                         |
| 176.49                 | 11.4                                                                                                                                                                     | תחנות דלק                                                                                                            |
| 176.49                 | 11.5                                                                                                                                                                     | אולמות אירועים ושמחות                                                                                                |
| 95.85                  | 11.6                                                                                                                                                                     | מרכזים לוגיסטיים                                                                                                     |
|                        | <b>תעשייה</b> - לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה <b>לכל מ"ר</b>                                                                                                        | 12                                                                                                                   |
| 78.00                  | 12.1                                                                                                                                                                     | סככות ומחסנים                                                                                                        |
| 95.34                  | 12.2                                                                                                                                                                     | בתי תוכנה, הייטק ותעשיות משרדיות                                                                                     |
| 119.44                 | 12.3                                                                                                                                                                     | לכל סוגי המבנים עד 1,000 מ"ר                                                                                         |
| 112.43                 | 12.4                                                                                                                                                                     | לכל סוגי המבנים בין 1,000-2,000 מ"ר                                                                                  |
| 98.37                  | 12.5                                                                                                                                                                     | לכל סוגי המבנים מעל 2,000 מ"ר                                                                                        |
|                        | <b>בתי מלון</b> - לרבות בתי הארחה ואכסניות <b>לכל מ"ר</b>                                                                                                                | 13                                                                                                                   |
| 72.56                  | 13.1                                                                                                                                                                     | מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד                                                                           |
| 70.60                  | 13.2                                                                                                                                                                     | אכסניות ובתי הארחה                                                                                                   |
|                        | <b>מלאכה</b> - לרבות מוסכים <b>לכל מ"ר</b>                                                                                                                               | 14                                                                                                                   |
| 103.03                 | 14.1                                                                                                                                                                     | לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד כולל סככות ומחסנים                                                 |
|                        | <b>קרקע תפוסה, לכל מ"ר</b>                                                                                                                                               | 15                                                                                                                   |
| 33.52                  | 15.1                                                                                                                                                                     | קרקע תפוסה                                                                                                           |
| 65.08                  | 15.2                                                                                                                                                                     | קרקע תפוסה לאחסון או ליצור                                                                                           |
|                        | <b>חנוונים</b>                                                                                                                                                           | 16                                                                                                                   |
| 78.21                  | 16.1                                                                                                                                                                     | חנוון מקורה לחניה בתשלום                                                                                             |
| 78.21                  | 16.2                                                                                                                                                                     | קרקע בלתי מקורה המשמשת כחנוון לחניה בתשלום                                                                           |
| 915.85                 | <b>בנקים וחברות ביטוח</b>                                                                                                                                                | 17                                                                                                                   |





| <u>שיעורי הארנונה</u> |                | <u>סוג הנכס</u>                                    |
|-----------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| <u>אזור ב'</u>        | <u>אזור א'</u> |                                                    |
|                       |                | <b>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- תעריף אחיד</b> |
| 0.42                  | 0.42           | 18.01 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם             |
| 0.206                 | 0.206          | 18.02 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם               |
| 0.095                 | 0.095          | 18.03 לכל מ"ר שמעל 2 דונם                          |
|                       |                | <b>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b>        |
| 1.672                 | 1.672          | 19.1.1 בשטח של עד 10 דונם                          |
| 0.83                  | 0.83           | 19.1.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם           |
| 0.42                  | 0.42           | 19.1.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם          |
| 0.206                 | 0.206          | 19.1.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם                       |
|                       |                | <b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-</b>           |
| 1.66                  | 1.66           | 19.2.1 בשטח של עד 10 דונם                          |
| 0.83                  | 0.83           | 19.2.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם           |
| 0.206                 | 0.206          | 19.2.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם          |
| 0.203                 | 0.203          | 19.2.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם                       |

אזור ג'

|       |  |                                                    |             |
|-------|--|----------------------------------------------------|-------------|
|       |  | <b>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- תעריף אחיד</b> | <b>20</b>   |
| 0.721 |  | 20.1 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם              |             |
| 0.36  |  | 20.2 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם                |             |
| 0.18  |  | 20.3 לכל מ"ר שמעל 2 דונם                           |             |
|       |  | <b>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b>        | <b>20.1</b> |
| 2.94  |  | 20.1.1 בשטח של עד 10 דונם                          |             |
| 1.46  |  | 20.1.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם           |             |
| 0.718 |  | 20.1.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם          |             |
| 0.36  |  | 20.1.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם                       |             |
|       |  | <b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b>            | <b>20.2</b> |
| 2.94  |  | 20.2.1 בשטח של עד 10 דונם                          |             |
| 1.46  |  | 20.2.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם           |             |
| 0.721 |  | 20.2.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם          |             |
| 0.360 |  | 20.2.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם                       |             |

גיל לין

ראש המועצה





## נספח לצו

בנוסף לאמור לעיל החליטה המועצה על הטלת ארנונה בועדים המקומיים לפי הצווים המפורטים להלן:

ארנונה ועדים מקומיים הנוספת על ארנונת המועצה מצורפים בזאת:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1 | צו מיסים יוקנעם מושבה - נספח א |
| 2 | צו מיסים מדרך עוז - נספח ב     |
| 3 | צו מיסים רמות מנשה- נספח ג     |
| 4 | צו מיסים אליקים- נספח ד        |
| 5 | צו מיסים עין העמק- נספח ה      |

