



9.6.2024

הודעה בדבר הגשת בקשה לשינוי ו/או הוספת סיווגים ו/או אישור להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2024

תושב יקר!

על פי סעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007, הריני להודיעך כי מועצת מגידו החליטה על שינוי צו הארנונה הכולל בתוכו שינוי סיווגים, העלאות והפחתות המשפיעות על סכום הארנונה הכללית. העלאות תעריפי הארנונה נועדה בין השאר לממן את עלות תוספות התקציב הנדרשות לחינוך. תעריפי הארנונה כוללים את שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים בשיעור 2.68% הבקשה כוללת:

1. אישור חריג בארנונה כך שהעלאות תעריפי הארנונה לשנת 2024 תעמוד על 6.78% בכל הסיווגים באזורים א ו-ב' (כולל שיעור העדכון של משרד הפנים). בכוונת המועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה לאישור החלטתה זו.
2. העלאות תעריפי הארנונה באזור ג' בכל הסיווגים תעמוד על 6.78% (כולל שיעור העדכון של משרד הפנים).
3. ביטול סיווג ראשי באזורים א' ו ב' של סככות ומחסנים.
4. הוספת תתי סיווג של סככות ומחסנים באזורים א ו ב' כדלקמן: במגורים - תת סיווג מחסנים, במשרדים שירותים ומסחר - תת סיווג סככות ומחסנים, בתעשייה- תת סיווג סככות ומחסנים, במלאכה- תת סיווג סככות ומחסנים
5. לתושבי מדרך עוז צו הארנונה של הישוב, הישוב ביקש העלאה חריגה של 4.73% (כולל שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים)

לנוחיותך, מצ"ב פירוט השינויים בצו המיסים לשנת 2024.

אזור א': כל הנכסים שבתחום המועצה, למעט הנכסים באזור ב' ו- ג' לרבות כל הנכסים שבתחום הוועד המקומי אליקים ועין העמק.

אזור ב': גלעד, גבעת עוז, דליה, הזורע, מגידו, משמר העמק, עין השופט, רמת השופט, רמות מנשה, יקנעם המושבה ומדרך עוז.

אזור ג': אזור תעשייה מבוא כרמל.

תעריף מוצע לאישור השרים	תעריף חוקי בצו 2024	הגדרה
47.67	45.84	העלאות התעריף סיווג 1 מבנים המשמשים למגורים - לכל מ"ר באזור א'
45.06	43.33	העלאות התעריף סיווג 1 מבנים המשמשים למגורים - לכל מ"ר באזור ב'
40.68		1.1 מחסנים אזור א'
38.38		1.1 מחסנים אזור ב'
98.65	94.86	משרדים, שירותים ומסחר - העלאות התעריף סיווג 2.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור א'
93.10	89.52	משרדים, שירותים ומסחר - העלאות התעריף סיווג 2.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור ב'



101.78	97.87	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שיעקר שימושה עם המתקן לכל מטר נוסף עד 200 מ"ר אזור א'.
96.06	92.37	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שיעקר שימושה עם המתקן לכל מטר נוסף עד 200 מ"ר אזור ב'.
101.78	97.87	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שיעקר שימושה עם המתקן מעל 200 מ"ר אזור א'.
96.06	92.37	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שיעקר שימושה עם המתקן מעל 200 מ"ר אזור ב'.
104.61	100.59	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 א' מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת עד 200 מ"ר - באזור א'.
98.71	94.91	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 א' מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת עד 200 מ"ר - באזור ב'.
104.61	100.59	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 ב' מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת לכל מטר נוסף מעל 200 מטר באזור א'.
98.71	94.91	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 ב' מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת לכל מטר נוסף מעל 200 מטר באזור ב'.
79.88		סככות ומחסנים 2.5 אזור א'.
75.36		סככות ומחסנים 2.5 אזור ב'.
74.70	71.83	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור א'.
70.51	67.80	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור ב'.
174.20	167.50	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.2 מחצבות באזור א'.
174.20	167.50	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.2 מחצבות באזור ב'.
40.68		תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.3 סככות ומחסנים באזור א'.
38.38		תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.3 סככות ומחסנים באזור ב'.
97.38	93.36	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 4.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד באזור א'.
91.75	88.22	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 4.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד באזור ב'.
52.45	50.43	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 4.2 אכסניות ובתי הארחה באזור א'.
49.57	47.66	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 4.2 אכסניות ובתי הארחה באזור ב'.
73.80	70.96	מלאכה - העלאת התעריף סיווג 5.1 לכל סוגי המבנים אזור א'.
71.86	69.10	מלאכה - העלאת התעריף סיווג 5.1 לכל סוגי המבנים אזור ב'.



53.92		מלאכה - העלאת התעריף סיווג 5.2 סככות ומחסנים אזור א'
50.87		מלאכה - העלאת התעריף סיווג 5.2 סככות ומחסנים אזור ב'
0.0414	0.0398	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.1 גידולי שלחיו אזור א'
0.0392	0.0377	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.1 גידולי שלחיו אזור ב'
0.0197	0.0189	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.2 גידולי בעל אזור א'
0.0186	0.0179	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.2 גידולי בעל אזור ב'
0.0116	0.0112	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.3 כל קרקע חקלאית שלגביה לא נקבע שיעור מיוחד אזור א'
0.0116	0.0112	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.3 כל קרקע חקלאית שלגביה לא נקבע שיעור מיוחד אזור ב'
26.57	25.55	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.1 לכל סוגי הקרקעות למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד אזור א'
25.06	24.10	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.1 לכל סוגי הקרקעות למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד אזור ב'
8.91	8.57	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.2 קמפינג, נופש פעיל ופעילות אתגרית אזור א'
8.02	7.71	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.2 קמפינג, נופש פעיל ופעילות אתגרית אזור ב'
0.512	0.492	מבנים חקלאיים - העלאת התעריף סיווג 8.1 כל מבנה חקלאי שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד אזור א'
0.444	0.427	מבנים חקלאיים - העלאת התעריף סיווג 8.1 כל מבנה חקלאי שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד אזור ב'
בוטל	28.82	סככות ומחסנים - העלאת התעריף סיווג 9 סככות ומחסנים אזור א'
בוטל	28.82	סככות ומחסנים - העלאת התעריף סיווג 9 סככות ומחסנים אזור ב'
74.73	71.86	נכסים אחרים, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 10 נכסים אחרים, לכל מ"ר כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל אזור א'
70.68	67.96	נכסים אחרים, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 10 נכסים אחרים, לכל מ"ר כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל אזור ב'
0.40	0.38	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 18.01 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם אזור א'
0.40	0.38	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 18.01 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם אזור ב'
0.196	0.188	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 18.02 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם אזור א'
0.196	0.188	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 18.02 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם אזור ב'
0.090	0.087	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 18.03 לכל מ"ר שמעל 2 דונם אזור א'
0.090	0.087	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 18.03 לכל מ"ר שמעל 2 דונם אזור ב'
1.588	1.527	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.1 בשטח של עד 10 דונם אזור א'
1.588	1.527	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.1 בשטח של עד 10 דונם אזור ב'



0.79	0.76	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור א'
0.79	0.76	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור ב'
0.40	0.38	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור א'
0.40	0.38	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור ב'
0.196	0.188	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור א'
0.196	0.188	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 19.1.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור ב'
1.58	1.52	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.1 בשטח של עד 10 דונם אזור א'
1.58	1.52	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.1 בשטח של עד 10 דונם אזור ב'
0.79	0.76	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור א'
0.79	0.76	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור ב'
0.196	0.188	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור א'
0.196	0.188	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור ב'
0.192	0.185	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור א'
0.192	0.185	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 19.2.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור ב'
127.78	122.87	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.1 משרדים שירותים ומסחר באזור ג'
131.82	126.75	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.2 א', (משרדים שירותים ומסחר עד 200 מ"ר) באזור ג'.
131.82	126.75	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.2 ב', משרדים שירותים ומסחר מעל 200 מ"ר באזור ג'.
131.82	126.75	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.3 א', מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת עד 200 מ"ר) באזור ג'
131.82	126.75	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.3 ב', מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת מעל 200 מ"ר) באזור ג'
167.63	161.18	משרדים, שירותים ומסחר העלאת תעריף סיווג 11.4 תחנות דלק באזור ג'
167.63	161.18	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.5 אולמות אירועים ושמחות באזור ג'
91.03	87.53	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.6 מרכזים לוגיסטיים באזור ג'
74.08	71.23	תעשייה - העלאת תעריף סיווג 12.1 סככות ומחסנים באזור ג'
90.55	87.07	תעשייה - העלאת תעריף סיווג 12.2 בתי תוכנה, הייטק ותעשיות משרדיות באזור ג'
113.44	109.08	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 12.3 לכל סוגי המבנים עד 1,000 מ"ר באזור ג'



106.78	102.67	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 12.4 לכל סוגי המבנים בין 1,000-2,000 מ"ר באזור ג'
93.42	89.83	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 12.5 לכל סוגי המבנים מעל 2,000 מ"ר באזור ג'
68.91	66.26	בתי מלון- העלאת התעריף סיווג 13.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד באזור ג'
67.05	64.47	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 13.2 אכסניות ובתי הארחה באזור ג'
97.85	94.09	מלאכה - העלאת התעריף סיווג 14.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד כולל סככות ומחסנים באזור ג'
31.83	30.61	קרקע תפוסה - העלאת התעריף סיווג 15.1 קרקע תפוסה
61.81	61.62	קרקע תפוסה - העלאת התעריף סיווג 15.2 קרקע תפוסה לאחסון או לייצור אזור ג'
74.28	74.05	חניונים - העלאת התעריף סיווג 16.1 חניון מקורה לחניה בתשלום אזור ג'
74.28	74.05	חניונים - העלאת התעריף סיווג 16.2 קרקע בלתי מקורה המשמשת כחניון לחניה בתשלום אזור ג'
869.84	836.38	בנקים וחברות ביטוח - העלאת תעריף סיווג 17 בנקים וחברות ביטוח אזור ג'
0.684	0.658	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 20.1 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם אזור ג'
0.34	0.33	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 20.2 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם אזור ג'
0.17	0.17	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- העלאת תעריף סיווג 20.3 לכל מ"ר שמעל 2 דונם אזור ג'
2.790	2.748	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.1 בשטח של עד 10 דונם אזור ג'
1.39	1.368	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור ג'
0.682	0.656	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור ג'
0.34	0.33	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור ג'
2.790	2.748	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.1 בשטח של עד 10 דונם אזור ג'
1.390	1.368	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור ג'
0.684	0.658	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור ג'
0.342	0.329	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.3 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור ג'

בברכה,

מיכל כהן, רו"ח

גזברית המועצה