



מו"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו
טל. 04-9598418/431 פקס. 1534-9598431
דוא"ל. account12@megido.org.il

ח.פ. 514872555

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 26.5.2024 לעניין תכנון ביוב אשכול כליאה מגידו

נוכחים:

דלית לניר גופין – מנהלת כללית החכ"ל ומי מגידו

רו"ח מיכל כהן – גזברית המועצה

עו"ד אריאל פישר – יועץ משפטי

השתתף בישיבה גם ארו ימיני.

בפתח הישיבה מצוין ע"י היועץ המשפטי כי הנושאים נשוא הועדה פטורים מהתקשרות ממכרז בהתאם לתקנה 8)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958.

הוועדה בחנה את ההתקשרות ומצאה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז לפי תקנה 8)3 בשים לב למהות ההתקשרות ונוכח כך שיחסי האמון והמומחיות הנדרשים הם דומיננטיים במסגרת ההתקשרות.

רקע כללי:

שירות בתי הסוהר מתכנן לבנות אשכול כליאה חדש במקום כלא מגידו, בכלל זאת מי מגידו אחראית על פתרון של סילוק וטיהור שפכים. שירות בתי הסוהר העביר למי מגידו מקדמה בסך 1,500,000 שקלים לצורך תכנון וקידום הפרויקט.

ביום 12.5.2024 פנינו לחמישה משרדי תכנון:

- פלגי מים ;
- מ.ב.ת. הנדסה ;
- משרד הנדסי שגיא-נוימן ;
- משרד י. שיפריס ;
- משרד מגלן ;

[נספח א' – העתק פניה וכן העתק של הבקשה להתקשרות]

ככלל, שכר הטרחה לתכנון נקבע לפי שיעור מהוצאות השדה של הביצוע כאשר המסמך המנחה לקביעת שכר הטרחה הינו מסמך רשות המים משנת 2018 המהווה את הבסיס לקביעת שכר טרחה למתכננים בפרויקטים של מים וביוב. למתכננים צורפה לבקשה לקבלת ההצעות נוהל רשות המים וכן הנחיות ודגשים לתכנון לפרויקטים עבור מי מגידו.

מניסיון עבר אנו מגבילים את ההנחה המרבית בתחום התכנון ל- 5% משיעור שכר הטרחה המאושר על ידי רשות המים, מהטעם שהצעה זולה מידי עלולה להביא לתכנון באיכות נמוכה שהחיסכון המועט בשכר הטרחה מתברר כהוצאות ניכרות בביצוע המבוסס על תכנון לקוי.



מי מגידו


מוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו
טל. 04-9598418/431 פקס. 1534-9598431
דוא"ל. account12@megido.org.il

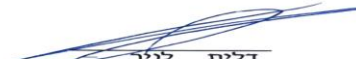
ח.פ. 514872555

קיבלנו מענה רק ממשרד י. שיפריס נכון ליום האחרון שבו ניתן היה להשיב לפניות (יום חמישי
23.5.2024), יוער כי יש לנו ניסיון חיובי עם משרד י. שיפריס וכי ההצעה שניתנה הנה עם שיעור
ההנחה המירבי המותר (5%).

[נספח ב' – הצעת משרד י. שיפריס]


עו"ד אריאל
פישר – יועץ
משפטי


רו"ח מיכל כהן –
גזברית


דלית לניר –
מנכ"ל

עו"ד אריאל
פישר – יועץ
משפטי

רו"ח מיכל כהן –
גזברית

דלית לניר –
מנכ"ל



מי מגידו

מוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו
טל. 04-9598418/431 פקס. 1534-9598431
דוא"ל. account12@megido.org.il

ח.פ. 514872555

נספח א' – העתק מהפניה של מי מגידו למשרדי תכנון



מי מגידו

מוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו
טל. 04-9598418/431 פקס. 1534-9598431
דוא"ל. account12@megido.org.il

ח.פ. 514872555

נספח ב' – מענה לפניה להצעות של משרד י. שיפיריס