



30 במאי 2024

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית מגידו

שלום רב,

## הנדון: דברי הסבר לצו ארנונה לשנת 2024

להלן יפורטו העדכונים ובקשות המועצה בכל הנוגע לצו ארנונה לשנת 2024.

1. שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2024 עומד עד 2.68%.
2. המועצה מבקשת להגיש בקשה לאישור חריג להעלאה של 4% נוספים (לתעריף שנוצר לאחר שיעור העדכון האוטומטי, לכלל הסיווגים) (למעט סיווגים באזור ג' שבהם קיים תעריף מקסימום עפ"י הוראות הדין ובמצב זה התבקשה העלאה מתונה יותר בהתאם לתעריף המקסימום).
3. סיווג ראשי – סככות ומחסנים באזורים א' ו ב' – יבוטל. חלף זאת המועצה פתחה באזורים אלו **תתי סיווג (סיווג משנה)** לסככות ומחסנים בסיווגים הראשיים (מבנים המשמשים למגורים, משרדים שירותי ומסחר, תעשייה, מלאכה), כאשר התעריף שנקבע בכל תת סיווג הוא התעריף המינימום לגבי אותו סיווג ראשי וזאת בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה ארנונה כללית) התשס"ז 2007.
4. יובהר כי התעריף שהיה בסיווג הנפרד שהיה קיים לסככות ומחסנים (סעיף 9 באזור א ו ב') היה נמוך מהתעריף המינימום על פי תקנות הארנונה, וכל כן התעריף שהתבקש בסיווג המשנה הוא תעריף המינימום האפשרי על פי התקנות. יצוין כי דומה ששינוי התעריף לתעריף המינימום על פי התקנות נדרש על פי הוראות הדין ועל כן אין צורך באישור השרים לכך. למען הזהירות, מתבקש גם אישור השרים לשינוי זה, ככל שהוא נדרש.

בברכה,

רו"ח מיכל כהן  
גזברית המועצה

העתק:

מר גיל לין – ראש המועצה