



מו"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו
טל. 04-9598418/431 פקס. 1534-9598431
דוא"ל. account12@megido.org.il

ח.פ. 514872555

פרוטוקול ועדת יועצים "מי מגידו" מיום 11/1/23

נוכחים:

דלית לניר גופין – מנהלת כללית החכ"ל ומי מגידו

רו"ח מיכל כהן – גזברית המועצה

עו"ד אריאל פישר – יועץ משפטי

השתתף בישיבה גם ארו ימיני.

בפתח הישיבה מצוין ע"י היועץ המשפטי כי הנושאים נשוא הועדה פטורים מהתקשרות ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958.

הוועדה בחנה את ההתקשרות ומצאה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז לפי תקנה 3(8) בשים לב למהות ההתקשרות ונוכח כך שיחסי האמון והמומחיות הנדרשים הם דומיננטיים במסגרת ההתקשרות.

נושא 1: משרד תכנון לשתי תחנות שאיבה לשפכים האחת בקיבוץ משמר העמק והשנייה בקיבוץ הזרע

הצעה: משרד י. שיפריס

הקיבוצים: משמר העמק והזרע, מטפלים בשפכים המופקים בשטחם במתקני טיהור שפכים מקומיים בכל קיבוץ. לאור שינויים במדיניות הסביבתית לעניין ביטול של פתרונות טיהור שפכים מבזורים והסתמכות על מכוני טיהור אזוריים.

כל עוד הקיבוצים לא נדרשו לפיתוח והגדלת יחידות הדיור לא היווה נושא טיהור השפכים, גורם מגביל או מעכב פיתוח. מכיוון ששני הקיבוצים מעוניינים בקידום של יחידות דיור חדשות תנאי לקבלת היתרי בנייה על ידי מוסדות התכנון הינו פתרון מאושר לסילוק וטיהור שפכים, שכאמור נדרש להיות פתרון שפכים אזורי.

מי מגידו בשיתוף עם תאגיד המים והביוב האזורי מעיינות העמקים, מתכוונים לשלב את מערכת הולכת השפכים של הגידול ביישובי ההר של המועצה (אליקים, עין העמק ויתכן רמת השופט) וכן השכונות המזרחיות של יקנעם עילית, במערכת סילוק וטיהור שפכים אחודה שתוזרם למכון הטיהור יקנעם (כבר היום המכון מטפל בשפכי יקנעם מושבה).

ככלל, שכר הטרחה לתכנון נקבע לפי שיעור מהוצאות השדה של הביצוע כאשר המסמך המנחה לקביעת שכר הטרחה הינו מסמך רשות המים משנת 2018 המהווה את הבסיס לקביעת שכר טרחה למתכננים בפרויקטים של מים וביוב. למתכננים צורפה לבקשה לקבלת ההצעות נוהל רשות המים וכן הנחיות ודגשים לתכנון לפרויקטים עבור מי מגידו.



מז"מ מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו
טל. 04-9598418/431 פקס. 1534-9598431
דוא"ל. account12@megido.org.il

ח.פ. 514872555

מניסיון עבר אנו מגבילים את ההנחה המרבית בתחום התכנון ל- 5% משיעור שכר הטרחה המאושר על ידי רשות המים, מהטעם שהצעה זולה מידי עלולה להביא לתכנון באיכות נמוכה שהחיסכון המועט בשכר הטרחה מתברר כהוצאות ניכרות בביצוע המבוסס על תכנון לקוי.

הועברה פניה לשישה מתכננים מהם משרד אחד לא השיב לפניה (איחוד מהנדסים). שלושה משרדי תכנון הציעו את שיעור ההנחה המירבי (5%) : י. שיפריס, ה.מ.ד.י. ומגלן.

אנו ממליצים לבחור בהצעתו של משרד התכנון י. שיפריס, מהנימוקים הבאים :

- המתכנן ביצע בהצלחה את כל שלבי האישורים של התכנון וכן ההכנה של התכנון למכרז ולביצוע בקיבוץ גלעד, וזאת גם תוך כדי שניתן היה לבטל תחנת שאיבה נוספת בכל קיבוץ שאלמלא כן היו נדרשות שתי תחנות שאיבה לכל קיבוץ ;
- משרד י. שיפריס מתכנן את תחנת שאיבה בקיבוץ גלעד ותחנת שאיבה נוספת בקיבוץ רמות מנשה, לכל מתכנן יש מפרט מיוחד לפיו אנו בונים את המכרזים והתקשרות עם מתכנן אחר תחייב את מי מגידו להתאים את מסמכי המכרז בהיקף עבודה של כ- 80-100 שעות, כך שיתאימו למפרט הטכני המיוחד ;
- המתכנן לא היה קשור בביצוע של תכנון כללי או קונספטואלי ביישובים (תב"ע או כוללנית), קיים יתרון ניכר בהפרדה בין משרדי התכנון שעוסקים באישור של תב"ע ותוכניות אב ובין אלו שמבצעים תכנון מפורט לביצוע. לראיה נחסכו שתי תחנות שאיבה שמוקמו בתבעויות ביישובים בהם פועל המתכנן.

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם משרד י. שיפריס - בהנחה של 5% על תעריפי התכנון של רשות המים לתקופה של עד 31.12.2025 (מועד משוער של תום תקופת שנת הבדק של התחנות), בכפוף לחתימת הסכם.

נושא 2: תכנון של צנרת להולכת שפכים מהקיבוצים משמר העמק והזורע למערכת ההולכה המשותפת למכון טיהור יקנעם

הצעה : משרד מגלן

מכון טיהור יקנעם מטפל בין היתר בשפכים שמקורם ביקנעם עילית, יקנעם מושבה ויישובים נוספים. מערכות ביוב אזוריות מטבען מחייבות שיתופי פעולה בין מי מגידו ומערכות של גופים אחרים (לדוגמה : עם תאגיד מי עירון בגבעת עוז, עם יובלי העמק במדרך עוז ועם מעינות העמקים ביקנעם המושבה).

הקיבוצים : משמר העמק והזורע, מטפלים בשפכים המופקים בשטחם במתקני טיהור שפכים מקומיים בכל קיבוץ. לאור שינויים במדיניות הסביבתית לעניין ביטול של פתרונות טיהור שפכים מבזורים והסתמכות על מכוני טיהור אזוריים.



מי מגידו

מא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.נ. חבל מגידו
טל. 04-9598418/431 פקס. 1534-9598431
דוא"ל. account12@megido.org.il

ח.פ. 514872555

מי מגידו בשיתוף עם תאגיד המים והביוב האזורי מעיינות העמקים, מתכוונים לשלב את מערכת הולכת השפכים של הגידול ביישובי ההר של המועצה (אליקים, עין העמק ויתכן רמת השופט) וכן השכונות המזרחיות של יקנעם עילית, במערכת סילוק וטיהור שפכים אחודה שתוזרם למכון הטיהור יקנעם (כבר היום המכון מטפל בשפכי יקנעם מושבה).

בהתאם לסיכום מנובמבר 2021 עם תאגיד המים והביוב מעיינות העמקים, קו הסניקה יהיה משותף בחלקיו (במקרים בהם זורמים שפכים שמקורם גם במגידו וגם ביישובי מעיינות העמקים) וגם עם חלקים שכל צד יהיה אחראי עליהם (לדוגמה קטע הקו שבו יזרמו שפכים של משמר העמק והזורע עד לחיבור עם המערכת המשותפת).

[סיכום עם מעיינות העמקים מצורף כנספח א']

משרד מגלן באמצעות איל לוי, ביצע תכנון העמדה ראשוני של הקווים עבור מי מגידו ומעיינות העמקים (על החלקים המשותפים מעיינות העמקים יבצעו את הפרויקט ומי מגידו ישלמו את החלק היחסי של הספיקות). בנסיבות העניין שיש מתכנן שנבחר כדין במעיינות העמקים אין תכלית בבקשה להצעות למתכננים אחרים מהטעם שלא ניתן מטעמים של אחריות על התכנון לפצל את העבודה בין שני משרדים ובכל מקרה בחירת המתכנן על ידי מעיינות העמקים נעשתה גם על דעתנו.

יובהר כי המתכנן גם מתכנן את מערכת המים והביוב של ההרחבה בעין העמק כך שיש כבר ברשותו מידע מקדים שיחסוך את הצורך בלימוד של הנושא על ידי משרד אחר. ההתקשרות תהיה לפי 5.85% מערך עבודות השדה, מוערך כעת בכ-300 אלפי שקלים בתוספת מע"מ בשיעורו ביום התשלום.

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם משרד מגלן לפי 5.85% מההוצאות השדה שהם כ-300 אלפי שקלים בתוספת מע"מ לתקופה של עד 31.12.2025 או תום הפרויקט המאוחר מהשניים (מועד משוער של תום תקופת שנת הבדק של הקווים), בכפוף לחתימת הסכם.


יועץ משפטי
אריאל פישר, עו"ד
Ariel Fisher, Adv
מס' 5774 L.N.

עו"ד אריאל
פישר – יועץ
משפטי

על החתום
נ"ח איל לוי
גזבר
12 יום
מיכל כהן, רו"ח
גזברית

רו"ח מיכל כהן –
גזברית


דלית לניר –
מנכ"ל

דלית לניר –
מנכ"ל