

נספח ה' – ביטוח

מכרז 74/22 מתן הרשאה להפעלת מזנון אולם תרבות מ.א. מגיד

לעניין נספח זה, תחול הגדרה שלהלן:

"**המועצה**" – "מועצה אזורית מגידו ו/או חבריה ו/או תאגידיה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או נבחריה ונושאי משרה בה ו/או יישוביה ו/או אולם אירועים עין השופט ו/או מזמין עין השופט ו/או תאגידיו ו/או נבחריו ו/או חבריו";

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זו ו/או על-פי כל דין, יערוך המפעיל ויקיים, על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, במשך כל תקופת מתן שירותי התפעול על-פי הסכם זו (ובהתייחס לביטוח **חבות המוצר** – לתקופה נוספת כמפורט להלן), את הביטוחים הבאים המפורטים להלן ובהיקף ביטוח שלא יפחת מתנאי ביט המקובלים בתקופת ההסכם:

1.1 **ביטוח רכוש** מסוג אש מורחב או ביטוח כל הסיכונים המבטח את רכושו של המפעיל אשר בבעלותו ו/או באחריותו ו/או בחזקתו והנמצא בתחום אולם המופעים ו/או בסביבתו לרבות ציוד ומלאים וכן שינויים ותוספות שנעשו באולם המופעים על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו, במלוא ערכם ובערכי כינון (למעט מלאי בערכו הריאלי), מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב מסוג ביט ולרבות אש, עשן, פיח, אדים הנפלטים מכל תהליך של אש או חימום, ברק, התפוצצות, נזקי טבע (לרבות רעידת אדמה, סערה וסופה, גשם, שבר ענן, ברד, נחשול, שיטפון), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, חריכה וצריבה, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה לרבות שוד. הביטוח כולל הרחבה לביטוח **אובדן רווחים** עקב מניעת גישה עקב נזק שייגרם לאולם המופעים למשך תקופת שיפוי שאינה נופלת מ-12 חודשים.

1.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין היזק גופני, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי ו/או היזק ו/או אובדן לרכוש צד שלישי לרבות נזק גרר שהינו תוצאה ישירה שלהם, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ בגין אירוע אחד ובסה"כ במשך תקופת ביטוח. הביטוח כאמור לא כולל כל הגבלה או סייג בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, זיהום פתאומי ובלתי צפוי (מים, קרקע או אויר), עבודות ריסוס והדברה, כלי נשק, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח לא יכלול כל הגבלה ו/או כל סייג לעניין נזק הנובע ממוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, תוקנו, טופלו, הורכבו או שווקו על ידי המפעיל או על ידי כל איש בשירותו, לאחר שאותם מוצרים יצאו מחזקתו הישירה של המפעיל. למען הסר ספק, המועצה ורכושה יחשבו כצד שלישי לעניין הפוליסה. הביטוח מורחב לכלול את המועצה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.3 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המפעיל על פי דין כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר, שעות עבודה, עבודה בשבתות ו/או בחגים ומועדים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער. יצוין מפורשות בפוליסה כי הביטוח כאמור יורחב לשפות את המועצה במידה שיטען, כי המועצה תנושא בחבות מעביד כלפי עובדי המפעיל.

1.4 **ביטוח חבות המוצר** המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין המוצרים המסופקים ו/או המיוצרים ו/או המשווקים ו/או המותקנים ו/או המטופלים על ידו ו/או מי מטעמו לרבות במפורש מוצרי מזון ומשקאות מכל סוג שהוא (להלן: "**המוצרים**") בגבול האחריות של 4,000,000 ₪, למקרה ולתקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ההפעלה ע"י המפעיל ו/או ממועד תחילת ההסכם, המוקדם מבין המועדים. הפוליסה תכלול סעיף תקופת דיווח מורחבת של 12 חודש. הביטוח מורחב לכלול את המועצה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או הפועלים מטעמו וכן בגין אחריותה לנזק שייגרם עקב המוצרים ו/או השירותים המסופקים ע"י המפעיל ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2. על אף האמור בסעיף 1.1, מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך **ביטוח אובדן רווחים**, ואולם הפטור האמור בסעיף 12 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

3. המפעיל מתחייב לערוך ולקיים פוליסה ל**ביטוח חבות המוצר** בהתאם למפורט לעיל ולהמשיך ולהחזיק בפוליסה זו כל עוד מוטלת עליו אחריות על פי דין בקשר עם ההסכם ובכל מקרה למשך תקופה שלא תפחת מ-7 שנים מסיום ההסכם ו/או מהיום בו חדל ממתן שירותים למועצה – המאוחר מביניהם.

4. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים שיערכו על ידו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המועצה. לעניין ביטוחי חבויות, הביטוח יורחב לכלול את המועצה בגין אחריותה מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מי מטעמו וזאת, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
5. הביטוחים המפורטים בסעיף 1 לעיל ייקראו יחד להלן: **"ביטוחי מפעיל"**.
6. להוכחת קיום ביטוחי מפעיל, מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה לא יאוחר מ-7 ימים טרם חתימת הסכם זו ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 יום טרם תחילת מתן שירותי התפעול וכתנאי להם אישור עריכת ביטוח **מסוים** כפי שאושר ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון והמצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי המפעיל"**).
7. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המפעיל וללא דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל להפקיד בידי המועצה את אישור עריכת ביטוחי המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת ביטוחיו במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף. מוסכם בזה במפורש כי לא יהיה בהמצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל, בבדיקתו ו/או באי-בדיקתו על-ידי המועצה ו/או מי מטעמו בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי מפעיל למוסכם, טיבם, תוקפם, בהיותם או היעדרם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמו ו/או בכדי להסיר אחריות כלשהי מהמפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
8. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת שירותי התפעול על פי הסכם זה והמועצה יהיה זכאי למנוע מן המפעיל כל פעילות כאמור במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל ופעולה זו של המועצה לא תחשב הפרת ההסכם.
9. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיו מוותרים מבטחי המפעיל על כל זכות תחלוף כלפי המועצה כהגדרתו לעיל ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
10. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על-פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר ייערך על ידי המועצה ו/או עבורה וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה כאמור.
11. ביטוחי המפעיל יכללו את התחייבות מבטחי המפעיל שהפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי אחראי הביטוח אצל המועצה, לפחות 30 יום מראש. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למועצה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
12. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המועצה וכל הבאים מטעמה וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הגורמים המפורטים לעיל, בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בבעלותו ו/או באחריותו של המפעיל, המשמש את המפעיל ו/או את מי מטעמו בביצוע ההסכם, וכן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי או פיצוי בגינו, (או שהיה זכאי לשיפוי או פיצוי כאמור במידה וערך את פוליסות הביטוח כנדרש בהסכם זה ו/או אלמלא השתתפות העצמית הנקובה בפוליסות ו/או במידה ולא הוחל סעיף ביטוח חסר ו/או במידה ולא מילא את הוראות הפוליסות) ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי פוליסות ביטוחי המפעיל. המפעיל מתחייב בזאת לשפות את הגורמים המפורטים לעיל על כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם למי מהם כתוצאה מהגשת תביעה או דרישה שעניינה נזק לרכוש לגביו העניק המפעיל פטור כאמור.
13. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי הפוליסות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי המפעיל תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת ההסכם.
14. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור עריכת ביטוחי המפעיל, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
15. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולמועצה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים.
16. מובהר בזאת כי על המפעיל יחולו תשלומי ההשתתפויות העצמיות בביטוחיו והמפעיל יישא בהם בלעדית.
17. המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישורי עריכת ביטוחי המפעיל שימציא המפעיל ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות נספח זה, מתחייב המפעיל לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המועצה ו/או מי מטעמה אינה מטילה עליהם כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
18. הוראות נספח זה מהוות תנאי יסודי להסכם בין הצדדים והפרתן או כל חלק מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אישור עריכת ביטוחי המפעיל

הנפקת תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה אזורית מגידו ו/או חבריה ו/או תאגידיה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או נבחריה ונושאי משרה בה ו/או יישוביה ו/או אולם אירועים עין השופט ו/או מזמין עין השופט ו/או תאגידי ו/או נבחריו ו/או חבריו;	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: הפעלת מזנון באולם התרבות מגידו וכן שירותים נלווים ו/או קשורים;	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעל קרקע, מבנה
ת.ז.ח.פ. 500223136	ת.ז.ח.פ.		
מען 1218000 מגידו	מען		

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש		ביט			כמפורט בפוליסה		₪	309 – ויתור על תחלוף 313 – נזקי טבע 314 – גניבה, פריצה ושוד 316 – רעידת אדמה 328 – ראשוניות
אובדן תוצאתי 12 חודשים		ביט			כמפורט בפוליסה		₪	302 – אחריות צולבת 307 – קבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף מבקש 315 – תביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף מעשה/מחדל 322 – מבקש מוגדר צד ג' 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש מוגדר צד ג' אחר – ביטול חריג אחריות מקצועית
צד ג'		ביט			5,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 319 – מבוטח נוסף היה וייחשב מעביד 328 – ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 319 – מבוטח נוסף היה וייחשב מעביד 328 – ראשוניות
אחריות המוצר		ביט			4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 – מבוטח נוסף מעשה/מחדל 322 – מבקש מוגדר צד ג' 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש מוגדר צד ג' 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
041 – מזון, שירותי הסעדה, בתי אוכל;

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח: