



### פרוטוקול מליאה 11/22 מיום 20.9.2022

השתתפו: איציק חולבסקי, גיורא שוהם, זאב שחורי, עידית אריאל, תמיר שניידר, אורית קורין, ליסה זאוול, שוקי ליס, שי צור, מוטי ניסים, שרי שרון, שרון דיין.  
 חסרים: יואל מחפוד, יעקב סאלם.  
 נכחו: אברהם אזולאי, מיכל כהן, עו"ד דני נחליאלי, אחיקם משה דוד, אליאב נהרי, אריאל ירון, שלמה בוזי, הגר ראובני, נטע לי ביזיאוי, רעות גטה.

### סדר היום

1. אישור פרוטוקול: 10/22.
2. אישור תב"רים.
3. הצגת דו"ח רבעון 2 לשנת 2022.
4. אישור המלצת ועדת הנחות לבקשת פטור מארנונה למוסד מתנדב.
5. אישור נציגות ציבור לוועדות בחינה. יעל ברניר ומירב סופר.
6. עדכון מורשה חתימה ב"יס עומרים. אלון קדם.
7. תביע לשטחי תעשייה (קיבוץ דליה).
8. הצגת תהליכי השירות וסל השירותים.
9. אישור הגשת עדכון תוכנית לפארק מדע ותעשייה מבוא כרמל.
10. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות נזקק על שולחן מליאת המועצה.
11. דיווח על אגודת הידידים.
12. הרמת כוסית לשנה החדשה.
13. שונות.

1. אישור פרוטוקול מליאה 10/22  
פרוטוקול מליאה 10/22 - אושר.

### 2. אישור תב"רים

מיכל כהן	הציגה את רשימת התברים
<b>החלטה</b>	
הוחלט לאשר פה את את התב"רים	

### 3. הצגת דו"ח רבעון 2 לשנת 2022.

מיכל כהן	הציגה את דו"ח רבעון 2 לשנת 2022
שוקי ליס	מה המשמעויות?
מיכל כהן	יש הרבה הכנסות שעדיין לא קיבלנו ואנחנו עתידים לקבל. כל רבעון הצגנו שאנחנו בגירעון אם נקבל את כל הכספים נציג איזון.
זאב שחורי	מה זה אומר גידול חוב בארנונה?





מיכל כהן	נושא החייבים בארנונה השתנה בגלל שהרישום מול משרד הפנים השתנה, ולכן זה מוצג כחוב.
----------	--

#### 4. אישור המלצת ועדת הנחות לבקשת פטור מארנונה למוסד מתנדב

מיכל כהן	שלוש שנים שהרשות דנה בנושא הנחות ומקבלת החלטות אם לאשר או לא לאשר. היו כמה בקשות במהלך השנים, בקשה חדשה שיושבת על שולחנו כיום היא של האגודה להתנדבות שמבקשים פטור מארנונה למבנה שמאכלס את בנות השרות באליקים. מבדיקה שערכנו עולה כי כל התנאים מתקיימים חוץ מתנאי אחד. וועדת הנחות החליטה שהיא לא מאשרת את הבקשה, אנחנו מציגים את הנושא בפניכם כדי שתאשרו את ההחלטה של הוועדה.
עידית אריאל	האם אנחנו עובדים לפי נהלים של משרד הפנים?
מיכל כהן	בוודאי.
איציק חולבסקי	מסכימים עם המלצת ועדת הנחות – לא לתת פטור מארנונה.
<b>החלטה</b> הוחלט לאשר פה אחד את המלצת ועדת הנחות-לא לתת פטור מארנונה	

#### 5. אישור נציגות ציבור לוועדות בחינה

אברהם אזולאי	יש צורך בבחירת 2 נציגי ציבור לוועדת קבלה למכרזי כוח אדם. מבקשים לאשר את מינוי של מירב סופר ויעל ברנר.
עידית אריאל	למה לא מוציאים את זה לידיעת כל תושבי המועצה שצריך נציגי ציבור? אולי יש מישהו שיהיה מעוניין להיות?
אברהם אזולאי	אנחנו העדפנו לבחור אנשים שאנחנו מכירים והם יודעים במה מדובר ובעלי ניסיון. לפעם הבאה נפרסם לידיעת תושבי המועצה הצבעה : בעד - 13 נגד - 1
<b>החלטה</b> הוחלט לאשר את מירב סופר ויעל ברנר כנציגות ציבור בוועדת קבלה למכרזי כוח אדם.	

#### 6. עדכון מורשה חתימה לבית ספר עומרים

אברהם אזולאי	אלון קדם נבחר לתפקיד מנהל ביי"ס אזורי עומרים. יש צורך לאשר אותו כמורשה חתימה בבנק הפועלים.
<b>החלטה</b> הוחלט לאשר פה אחד את הר"מ כמורשה חתימה של ביי"ס עומרים : אלון קדם ת.ז. 053077764 שמחה ראביי ת.ז. 054891486	





### 7. תב"ע לשטחי תעשייה (קיבוץ דליה).

אני היוזם והמגיש של קיבוץ דליה, אנחנו מציגים לכם כאן את התוכנית להזיז את המגרש כדורגל.	אדריכל רודי ברגר
אתם מזיזים את כל המגרש? היכן תהיה עגלת הקפה?	איציק חולבסקי
כן, כל המגרש יזוז.	אדריכל רודי ברגר
אתם מריצים תוכנית עכשיו האם יש חפיפה בין שני התוכניות?	זאב שחורי
בהחלט, הן חופפות.	דנה
אתם מזיזים את המגרש שבו נמצא ארד דליה כיום?	איציק חולבסקי
אנחנו לא יכולים להשתמש בשטחים שלנו שנמצאים על הכביש.	דנה
האם יש שינוי בשטחי הציבור?	עו"ד דני נחליאלי
החניון גדל על חשבון שטח חקלאי. החניות גדלות על חשבון קרקע חקלאית.	אדריכל רודי ברגר
האם ההצרכה מדברת על גודל שווה? האם יש שינוי יעוד וגודל?	שוקי ליס
אנחנו מתייחסים ללא שינוי בגודל ואנחנו מאפשרים את השטח של הציבור. מותר להגדיל שטחים לצרכי ציבור.	אדריכל רודי ברגר
<b>החלטה</b>	
בקשת קיבוץ דליה להצרכת שטחים המיועדים לתעשייה ספורט ונופש וקרקע לתעשייה, כולל הגדלת תכסית מ-50% ל-50% בגובה המותר לבניה מ-12 מטר ל-14 מטר ביעוד תעשייה אושרה פה אחד	
בהצלחה לקיבוץ דליה. חג שמח	איציק חולבסקי

### 8. הצגת תהליכי השירות וסל השירותים

אנחנו נמצאים לקראת סיום תהליך הדיגיטציה של המועצה. מוקד המועצה עד היום עבד חלקי, כיום יש מוקדנית במשרה מלאה, אנחנו בבניה. כל מחלקה בנתה לעצמה sla כל פניה של תושב למועצה נרשמת ומתועדת במערכת וצריכה להיסגר ע"י נותן השירות. דרכי הפניה הן במגוון אפשרויות: וואטסאפ, פייסבוק, אתר וכו'... עד היום מי שהתקשר ל-106 מנייד הגיע ליוקנעם הסדרנו את הנושא. אחרי שעות העבודה המוקד עובר למוקד חיצוני שנותנים את אותו השירות.	אברהם אזולאי
זה תהליך של שלבים. רק אחרי שנסיים את ההרצה בתוך המועצה נפרסם את זה לתושבים.	נטע לי ביז'אוי
עשיתם אינדיקציה תוך כמה זמן חוזרים לפניה?	מוטי ניסים
זה sla שכל מחלקה רשמה לעצמה.	אברהם אזולאי





אנחנו עכשיו עובדים על זה שלכל פניה יהיה מענה לפי זמנים שהוגדרו מראש.	
לפני שנתיים אמרו לנו להוריד אפליקציה אני מניחה שהיא כבר לא רלוונטית אז צריך לעדכן את התושבים למחוק אותה.	עידית אריאל
לאחר ההרצה נצא עם פרסום ועדכון לכל התושבים. בנושא תוכנה לרישום חוגים סיימנו משא ומתן עם חברה שיש לה את המערכת הכי חדשה שיש בארץ שתיתן לנו את המענה הנכון למועצה. החל משבוע הבא אנחנו נתחיל להטמיע את המערכת. תהיה במועצה רכזת שתלמד את התוכנה ולה יהיה קשר ישיר עם אנשי התוכנה.	אברהם אזולאי
האם יהיה אפשר לשלם דרך המערכת?	מוטי ניסים
כן. אתר המועצה, בחרנו חברה שבונה למועצה אתר חדש מותאם ומונגש. ענת שני עובדת מולם על הגרפיקה. כרגע הכל בסקיצות עד שנאשר את מה שהכי מונגש ומתאים לצורכי התושבים, מקווים שעד סוכות זה יעלה לאוויר. אם תושב ירצה בכל זאת מענה אנושי יש לו גם את האפשרות הזאת אך עדיין צריכה להיפתח בקשה באתר כדי שיהיה מעקב. סל שירותים הוא תמונת מצב עכשווית ונותן תשובה מה אחריות המועצה ומה אחריות התושב, ומה אחריות הוועד זה דינמי ומשתנה. אנחנו נהיה קשובים לכולם והמערכת תתעדכן בהתאם לצורך. היום נציג לכם 2 תחומים במועצה לדוגמא.	אברהם אזולאי
הציג את השתתפות בשכר הרב"ש והדרכות ביטחוניות ליישובים. בדצמבר יהיה תרגיל גדול שהוא חלק מהשירות שאנחנו נותנים לתושבים.	אליאב נהרי
הציג דוגמא מסל השירותים של מחלקת הספורט. אנחנו מתמקדים כרגע בחוגים שאנחנו עושים במתקנים הקיימים בבתי הספר. לפעמים הפעילות היא גם ביישובים. השאיפה היא שהילדים ייסעו כמה שפחות וכל הפעילות תתקיים בתוך היישובים. אנחנו מקיימים אירועי ספורט במועצה למשל ריצת ליל ירח שמתקיים לאורך כל השנה. המועצה תומכת כספית וארגונית באירועים כאלה. זה מגיע מרצון של התושבים. שימוש במתקני ספורט- המשאבים מוגבלים, אנחנו עובדים עם תוכנית כבר עשר שנים כדי לקדם את מתקני הספורט במועצה. אנחנו מגישים קולות קוראים ופונים ליישובים אם יש משהו שמתאים ליישוב מסוים כדי להריץ את הנושא. מתקני הספורט יכולים לשמש את התושבים בעלות סמלית זה יעזור להתנהלות כלכלית של תחזוקת המתקנים.	אריאל ירון
כשמספחה פונה אלייך לקיים אירוע באחד המתקנים, יש לזה ביטוח?	עידית אריאל
יש חוזה שנחתם מול התושב. התושב צריך לעשות ביטוח.	אריאל ירון







אברהם אזולאי	תודה לכל המנהלים שלנו שעושים עבודה מצוינת. תודה רבה לנטע לי על העבודה וההשקעה בהטמעת המערכת. אנחנו תומכים ומלווים את המנהלים של המועצה ומאשרים להם תקציבים כדי שיוכלו ליישם את המשימות.
מוטי ניסים	כמה כל זה עולה ?
אברהם אזולאי	חלק גדול שולם מקול קורא שאושר בעבר.
נטעלי ביז'אוי	חשוב שתכירו שאורית פרום מנהלת את הכל מול היישובים.
שרי שרון	צריך לחשוב איך זה מועבר נכון לציבור.
אברהם אזולאי	אנחנו נשמח לעזרתכם כשנגיע לרגע.
שרון דיין	אפשר לעשות מגנט עם המידע שיחולק לכל התושבים.

### 9. אישור הגשת עדכון תוכנית לפארק מדע ותעשייה מבוא כרמל.

איריס	מנהלת מבוא כרמל מבקשת לעשות שיפור חניה לקהל במסגרת הפארק. הגשנו תוכנית לוועדה המקומית, חלק מההערות של רמ"י שמגיש התוכנית יהיה המועצה. אנחנו צריכים את אישור מליאת המועצה, שהמועצה תגיש את התוכנית.
זאב שחורי	התוכנית עוסקת בשינוי של שני חלקים בפארק לטובת חניות. מצוקת החניה הביאה אותנו לכך שאיתרנו כמה מקומות שלא פוגעים בפיתוח של הפארק שאפשר לעבות אותם לטובת חניה.
שוקי ליס	הנושא הגיע לשולחן המליאה כי דרשו שאנחנו נגיש את התוכנית. אנחנו בקשר עם הנהלת הפארק כדי להטמיע את הפארק בביוספרי, הובטח לנו שרשרת של עצים לאורך הפארק וזה עדיין לא קרה.
מיכל כהן	לאחר ראש השנה שנת השמיטה מסתיימת ונוכל לשתול עצים.
איריס	ליאור מנהל הפארק עובד במרץ על פיתוח גינון הפארק. הכל קיים בתוכנית ואנחנו לא פוגעים בזה.
שוקי ליס	בחלק המזרחי של הפארק יש עצים אבל צריך סבלנות עד שהם יגדלו. זו בעיה של מדיניות.
איציק חולבסקי	שוקי אתה מסיט את הדיון לנושא אחר.
תמיר שניידר	הנהלת הפארק רק מבקשת את האישור שלנו לשפר את החניות בפארק. כמי שמאכלסת את הפארק וצופה על הדברים ביום יום אני יכולה להגיד שמושקע הרבה זמן בנושא הזה.
איריס	הדברים שאתם מעלים כרגע צריכים לעלות מול מנהל הפארק – ליאור. אנחנו לא נוגעים בנספח הסביבתי אנחנו נוגעים בשני שטחים מוגבלים של הפארק.
מוטי ניסים	בואו נזמין את ליאור למליאה הבאה ונדבר על הנושא.
שוקי ליס	אני רוצה לראות את נספח הגינון.
זאב שחורי	אתם צריכים להבין שזאת תוכנית מתאר ולא תוכנית לביצוע.
איציק חולבסקי	יש שני נושאים שליאור רצה להביא לישיבה היום. אין מניעה להעביר את התוכנית הזאת, איריס הסבירה שבצד הדרומי יש נטיעות. על התוכנית השנייה של הגדלת הפארק אנחנו עוד נקיים דיון.





ההצעה שלי לאשר היום את התוכנית כי זו מצוקת חניה ואת הגדלת הפארק לא נאשר לפני ישיבה בנושא.	
אני הייתי שמחה שהמועצה תדון בנושא ותגיד לנו את דעתה. אני חושבת שצריך לתת אמון בליאור.	עידית אריאל
אנחנו ממליצים לאשר.	איציק חולבסקי
ברוך שמיר- מהנדס המועצה מלווה את התוכנית הוא חתם עליה בהיבט המקצועי.	איריס
ליאור אמר שהנושא דחוף, ברוך אישר לנו את התוכנית ולכן זה מוצג היום במליאה.	אברהם אזולאי
אני כרגע עוצר את תוכנית הגדלת הפארק. הדיון על הגדלת הפארק הוא לא רק נושא סביבתי יש כאן הרבה אלמנטים אנחנו נעשה דיון על הנושא ונציג את הכל.	איציק חולבסקי
סיכמנו עם ליאור שאפשר לנטוע עצים ואם תהיה הסכמה על הגדלת הפארק אז נעשה את הבניה מסביב לעצים. אני נמנע מלאשר את התוכנית של החניות, חשוב שהפארק יהיה בנראות הנכונה.	שוקי ליס
אני תומך בדברים ששוקי אומר, הנראות כיום של הפארק לא יפה. צריך להביא תוכנית עם אנשים מקצועיים. אני אתן את ידי אם יבואו אנשים מקצועיים ויראו לי תוכנית לעוד 5-10 שנים איך הפארק יראה. כשמחליטים לאשר בניה של מבנה צריך לחשוב על הצבע שלו ועל התאורה זה הנראות של הפארק. אני מציעה לאשר שלב ראשון ולא לאשר עדיין את השלב השני.	גיורא
צריך להבין שאנחנו רק 30% בדירקטוריון. את נושא העצים נבקש להעלות בדירקטוריון הבא. לעצור תוכנית חניה בגלל עצים זה לא נכון.	איציק חולבסקי
לאור כל מה שמעלים פה צריך לעשות סיור בשטח. בזמנו הבנתי שזה פארק שצריך לעזור כלכלית למועצה. צריך לראות איך מאזנים את הדברים.	שרי
העזרה מהפארק לא כזאת משמעותית למועצה כי זה מתחלק עם עוד 3 רשויות.	מוטי ניסים
שלב אי יש בו פוטנציאל גדול והוא עדיין בבינוי.	איציק חולבסקי
בתוכניות קודמות שהמועצה הגישה את התוכנית חתמנו על מכתב שיפוי צריך גם הפעם.	זאב שחורי
מציע להצביע : בעד - 10 נגד - 1 נמנע - 1	איציק חולבסקי
<b>החלטה</b>	
הוחלט לאשר שהגשת עדכון תוכנית לפארק מדע ותעשייה מבוא כרמל תוגש ע"י המועצה	





### 10. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות נזקק על שולחן מליאת המועצה.

מיכל כהן	קיבלנו הנחייה מיועץ משפטי שצריך להניח את זה לצפייה של חברי המליאה זה כאן למי שמעוניין לעיין. יש וועדה (שוקי ליס, יואל מחפוד, יעקב סאלם, מיכל כהן, יועץ משפטי, שרית תאנה), הוועדה יכולה להחליט לתת הנחה עד 70%.
----------	--

### 11. דיווח אגודת הידידים.

איציק חולבסקי	<p>אגודת הידידים הוקדמה במהלך 2020 והושקה במהלך 2021 יש בה 30 חברים בראשה עומד פרופ' מנואל טרכטנברג.</p> <p>חלק מחברי האגודה הם תושבי המועצה.</p> <p>מטרת האגודה שחבריה יעזרו לקדם פרויקטים של המועצה.</p> <p>יצרנו חוברת שבה מופיעים 30 ידידים ו20 פרויקטים.</p> <p>הרעיון שכל יחיד יתחבר לפחות לפרויקט אחד ויעזור לו לקרות.</p> <p>מי שעזרה בהקמת האגודה היא רות וסרמן ואז היא נכנסה לכנסת, כשדלית לניר נבחרה לתפקיד מנכ"לית החברה הכלכלית ומי מגידו הוגדר לה בתפקיד גם מנהלת אגודת הידידים.</p> <p>בשישי האחרון התקיים כנס באולם התרבות של המועצה.</p> <p>בכנס השתתפו 10 חברים מהאגודה, נשיא האגודה-פרופ' מנואל טרכטנברג וד"ר הוגו צ'אופן – יו"ר מגידוטק.</p> <p>בכנס הוצגו 2 פרויקטים חשובים של המועצה, מגידוטק ע"י שי גולן ובשביל מגידו ע"י נועה אשכול.</p> <p>היו 3 הרצאות מעניינות מאוד של פרופ' אייל שמעוני בנושא פודטק: אוכל, תרבות, קיימות, רקפת שפירא כץ בנושא עולם העבודה במציאות משתנה, אוהד גולדברג בנושא עתיד תעשיית התרופות, בין בינה מלאכותית לאחריות לאומית.</p> <p>לבסוף עלו לבמה קבוצת יוניסטרים להציג את המיזם DO2 שזכה מקום ראשון בארץ.</p> <p>עכשיו העבודה תהיה של דלית לניר לחבר את האנשים לפרויקטים.</p> <p>תוך כדי תנועה גילינו עוד אנשים שיכולים לתרום לאגודה, נעשה ריענון בחברי האגודה.</p> <p>מפגש הבא יהיה בעוד כמה חודשים.</p> <p>אנחנו נחבר את האנשים בקבוצות קטנות לפרויקטים של המועצה.</p>
עידית אריאל	<p>אני עדיין לא מבינה מה זה האגודה.</p> <p>אם אין לזה הוצאות כספיות אז זה בסדר, אבל אם כן צריך לבחון את נושא האגודה.</p>
איציק חולבסקי	<p>זה הושק רק לפני שנה וחצי ואין שם הוצאות כספיות, המטרה שהידידים יעזרו לקדם את המועצה. אין שום רשות מקומית מלבד מגידו שיש לה אגודת ידידים.</p>





12. שונות

<p>בנושא וועדת הגבולות והחלטות שרת הפנים יש שתי החלטות:</p> <p>1. להעביר 580 דונם ליקנעם עילית.</p> <p>2. להכניס את התוכנית לותמ"ל.</p> <p>עדכנתי אתכם שהוגש על שני החלטות בג"צ.</p> <p>לאור בקשת יוקנעם עלית והמדינה המועד להגשת תשובות נדחה לנובמבר.</p> <p>בנושא כבישים הייתה היום חנוכת מקטע עין תות יוקנעם.</p>	איציק חולבסקי
<p>צריך לבקש שיוצבו שם שלטים עם שמות היישובים שעל ההר.</p>	מוטי ניסים
<p>בשורה גדולה ממנכ"ל נתיבי ישראל, משרד התחבורה מתקצב את כביש 66 בעוד 120 מיליון ₪ לקידום זמינות הפרויקט, כלומר למימון הזאת תשתיות וכיו"ב.</p>	איציק חולבסקי
<p>מה עם ההרחבה של כביש 672?</p>	מוטי ניסים
<p>672, כתנאי להרחבת הפארק מקרקעי ישראל יממן את ההרחבה.</p>	איציק חולבסקי
<p>כביש 66 לא עלה במליאה אף פעם.</p> <p>היה מדובר על 4 מסלולים, הולך להיות כביש שהוא "מפלצת".</p>	שוקי ליס
<p>התב"ע בתוקף כבר כמה שנים ואישרנו אותה 4 מסלולים.</p>	זאב שחורי
<p>המועצה תומכת ולוחצת שיהיה כביש משודרג בהקדם כי היום המצב בלתי נסבל.</p>	איציק חולבסקי
<p>צריך לעשות דיון בנושא במליאה.</p>	שוקי ליס
<p>אנחנו נלחמים שנים על הכביש הזה שירחיבו אותו.</p>	איציק חולבסקי
<p>זה לא החלטה של המליאה, זאת החלטה של משרד התחבורה.</p>	מיכל כהן
<p>להציג את דעתכם רק תתקע את התקדמות הרחבת הכביש.</p>	מוטי ניסים
<p>אם יש דברים שיכולים לעזור ולשפר ולא יתקעו את התקדמות הכביש אני וברוך נוכל להציג אותם לצוות התכנון.</p> <p>נושא של מחלפים ורמזורים זה נושא תקציבי.</p> <p>בנימה אופטימית זו נרים כוסית לשנה טובה ומתוקה.</p>	איציק חולבסקי
<p>אמר דברים בעיניי החג.</p>	אברהם אזולאי

איציק חולבסקי  
ראש המועצה

