



11 אפריל 19

## פרוטוקול ועדת יועצים

נוכחים: אייל רום – מנכ"ל החברה הכלכלית, מיכל כהן – גזברית המועצה, ברוך שמיר – מהנדס המועצה, אברהם אזולאי – מנכ"ל המועצה, נמרוד סנה – יועץ משפטי

### סדר היום:

1. הסדרה סטטוטורית של דרך גישה (עין העמק)

2. כתיבת הנחיות מרחביות להרחבת עין העמק

1. הסדרה סטטוטורית של דרך גישה (עין העמק)

הנוכחים: מצוין כי תב"ר 1340 מציינת שני פרויקטי תכנון: בין השאר, הסדרה סטטוטורית של דרך גישה מכביש קיים.

הנוכחים פנו ל-4 אדריכלים וביקשו הצעות: אדריכלית + יועצי תנועה + נספח עצים.

1. האדריכל איתי זהבי אדריכלים: הציע 75,500 ₪ לא כולל מע"מ. מחיר זה אינו כולל ייעוץ. לאחר הנחה של 11.8% -- 30,500 בתוספת מע"מ.

2. ערן מבל הציע הצעה בסך של 42,000 ₪ לא כולל מע"מ.

3. אריה שלום הציע הצעה בסך של 30,000 ₪ בתוספת מע"מ (לא כולל שירותים חיצוניים).

4. ענבר שמיר: הציעה הצעה של 112,800 כולל כל היועצים – הצעה גבוהה.

הנוכחים: אריה שלום אינו מספיק מקצועי לטעמנו, בנוסף לא נתן עלות יועצים. איתי זהבי יותר מקצוען. (ההפרש ביניהם 500 ₪, בלבד)

המלצת וועדת הרכש: לבחור באיתי זהבי. הזמנה של 75,500 ₪ בתוספת מע"מ (כולל יועצים) – תנאי להתקשרות.





מרחב ביוספרי רמת מנשה

## מועצה אזורית מגידו

כספים



### 2. כתיבת הנחיות מרחביות להרחבת עין העמק

**הנוכחים:** כל מי שמגיש בקשה להיתר בניה חייב לפעול ע"ס ההנחיות המרחביות. הנחיות מרחביות צריך להכין ולהגיש לוועדה המרחבית-"זרעאלים". אם לא יהיו התנגדויות – המסמך מקבל תוקף ואז האדריכלים פועלים לאור ההנחיות המרחביות.

התקבלו 4 הצעות להכנת מסמך הנחיות מרחביות:

1. דני רז: 22,230 ש"ח כולל מע"מ.
2. דוד אלחנתי: 21,000 ש"ח כולל מע"מ.
3. גדי שלח: 29,250 ש"ח כולל מע"מ.
4. הרן ילין: 16,965 ש"ח כולל מע"מ.

**הנוכחים:** אנו ממליצים לקבל את הצעתו של הרן ילין לאור היכרותנו עמו ולאור המחיר בו נקב.

נמרוד סנה, עו"ד  
מ.ר. 52927  
בוצעא יחודה 15/19 חיפה  
נמרוד סנה-יועץ משפטי

מיכל כהן-גזברית

אברהם אזולא-מנכ"ל

