



מי מגידו

חוא"צ מגידו, ת.ד. 90001, חבל מגידו
טל. 04-9598424 | פקס. 04-9598400
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

17/12/2019

הנדון: ועדת יועצים לבחירת מתכננים להקמת תחנות השאיבה בגל-עד

וברמות מנשה וחיבור גלעד לצומת דליה מיום 17.12.2019

ביום 17/12/2019 התכנסה ועדת היועצים של מי מגידו. מי מגידו נדרשת לבצע פרויקט של חיבור קיבוץ גלעד למערכת הביוב האזורית, הפרויקט כולל חיבור של הקיבוץ באמצעות תחנת שאיבה לשפכים ומאסף, שיסנוק את שפכי הקיבוץ למכון הטיהור מבוא כרמל. מי מגידו הקימה את התשתיות הנדרשות עד לצומת דליה, ופרויקט חיבור התשתיות כולל את תחנת השאיבה לשפכים ומאסף.

קיבוץ גלעד העביר מקדמה לעניין התכנון, כאשר המימון של הפרויקט מקורו בהיטלי פיתוח שיוטלו על הקיבוץ, והלוואות ומענקים ככל שאלו יתקבלו מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

עד כה לא ניתן היה לתכנן את המערכת מכיוון שהתבי"ע שהוכנה על ידי קיבוץ גלעד טרם קיבלה תוקף, התבי"ע נמצאת בשלבים של הפקדה לצורך התנגדויות ולאחר מכן צפויה להיכנס לתוקף. תחנת השאיבה לשפכים מוקמת על בסיס התבי"ע החדשה של הקיבוץ.

לצורך הפרויקט שכרה מי מגידו את חברת אר-לב, לניהול ופיקוח על הפרויקט, ובכלל זאת גם ניהול תהליך התכנון וההיתרים (ככל שאלו נדרשים). התבצעה פנייה למספר מתכננים כאשר לכל המתכננים הועבר מפרט רשות המים והביוב הממשלתית לעניין תכנון. שכר הטרחה הוא בהתאם להנחיות רשות המים ונגזר מערך הפרויקט.

[נוהל תכנון של רשות המים מצורף ומסומן כנספח א']



מי מגידו

חוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו
טל. 04-9598424 | פקס. 04-9598400
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

יש לציין כי בפרויקטים קטנים שכר הטרחה המאושר של רשות המים, אינו גבוה ומשכך ועל מנת להימנע ממצב בו מתכננים מציעים הצעות בהן אין להם יכולת לבצע, הוגבלה ההנחה מתעריפי רשות המים לכל היותר להפחתה של 5%.

המתכננים שמנהל הפרויקט פנה אליהם, היו:

- י. שיפריס;
- מגלן;
- פלגי מים;
- יעד תכנון מים;

כל ההצעות כללו הפחתה של 5% מתעריפי רשות המים לעניין תחנות שאיבה וקווים (ההפחתה המקסימלית שאיפשרנו).

המלצות לועדת היועצים:

תכנון תחנת השאיבה:

המתכנן י. שיפריס קיבל המלצות ממספר תאגידי מים וביוב שפנינו אליהם ובהם: מעיינות העמקים, פלג הגליל, מי רמת הנגב כמו כן המשרד ייעץ למי מגידו לעניין תחנת השאיבה ברמת השופט.

מכיוון ששכר הטרחה זהה לכל המציעים, ויש לחברה ניסיון חיובי וגם נתקבלו המלצות על המתכנן אנו ממליצים להתקשר עם המתכנן.

תכנון מאסף השפכים:

משרד התכנון מגלן, מבצע עבור המועצה פרויקט של הרחבת עין העמק. כמו כן המשרד ביצע עבור מי מגידו פיקוח על עבודות של חברת "חוצה ישראל" לעניין העתקת תשתיות וחציית כביש 6.



מי מגידו

כּוּא"ז מְגִידוֹ, ת.ד. 90001, חבל מגידו
טל. 04-9598424 | פקס. 04-9598400
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

ניכרת ההקפדה על לוחות הזמנים והמקצועיות של מגלן בעבודות הנעשות עבור המועצה בפרויקט עין העמק וכן לעניין פיקוח על העבודות של חציית כביש 6.

למועצה (באמצעות החכ"ל) יש ניסיון חיובי עם המתכנן כמו כן התקבלו המלצות נוספות על המתכנן. בנוסף, המתכנן מכיר את האזור והקרבה הפיזית של משרד המתכנן תקל בעת ביצוע הפרויקט למקרים בהם יידרש המתכנן לבצע פיקוח עליון על העבודות. וכן על מנת לפתור בעיות, ככול שאלו יצוצו, במהלך ביצוע העבודות.

החלטה:

לאמץ את ההמלצות ולהתקשר בתנאים המקובלים בחברת מי מגידו עם מתכננים בהפחתת תעריף של 5% ביחס לתעריפי התכנון של רשות המים.

ארז ימיני

ארז ימיני

רו"ח מיכל כהן

רו"ח מיכל כהן

עו"ד אריאל פישר

עו"ד אריאל פישר