



**מי מגידו**

מוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.נ. חבל מגידו  
טל. 04-9598418/431 פקס. 1534-9598431  
דוא"ל. account12@megido.org.il

ח.ס. 514872555

### פרוטוקול ועדת יועצים מיום 16.11.21

#### נוכחים:

מר ארז ימיני – מנכ"ל "מי מגידו"

רו"ח מיכל כהן – גזברית

עו"ד אריאל פישר – יועץ משפטי

בפתח הישיבה מצוין ע"י היועץ המשפטי כי הנושאים נשוא הועדה פטורים מהתקשרות ממכרז בהתאם לתקנה 8)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958

המועצה האזורית מגידו ומי מגידו (חברה בבעלותה המלאה) נדרשות לאשר היתרי בנייה וכן טופס גמר עבודות בנייה (טופס 4), כאשר ועדת התכנון המקומית הנה ועדת התכנון יזרעאליים. במסגרת ההרחבה בעין העמק (וכן בקשות להיתרי בנייה בפארק פמ"ת וביתר היישובים) צפויים להיות מוגשים בשלוש השנים הקרובות בקשות להיתרי בניה לכ-140 יחידות דיור.

לצורך בדיקת הבקשות בהיבטים של חיבורי ביוב נדרשת מי מגידו לשירותים הנדסיים, לצורך כך נעשו שני סבבים של פניות למציעים לעניין בדיקות של היתרים וכן ייעוץ הנדסי לענייני רישוי בנייה. בסבב הפניות הראשון לא קיבלנו הצעות ולו ממציע פוטנציאלי אחד. בסבב השני קיבלנו מענה משני מציעים (הייתה פנייה לשישה) כאשר בוצע ראיון לשני המציעים.

נוכח ההיקף הרב של העבודות ונוכח העובדה שנדרשת מומחיות גם לבנייה פרטית וגם לבניה מוסדית, ההתקשרות תהיה עם שני המציעים לתקופה של 3 שנים (קיימת חשיבות שאותו הגורם שאישר את היתר הבניה גם יאשר את טופס האכלוס המבוסס על כך שבעל היתר יישם את ההנחיות והוראות ההיתר).

המסגרת התקציבית המוצעת הנה: 40,000 שקלים בתוספת מע"מ בשיעורו ביום התשלום למציע 1 (שחם ניהול פרוייקטים ופיתוח נוף) ו-50,000 שקלים בתוספת מע"מ למציע 2 (מהאר אל שעאר).



**מי מגידו**

מוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו  
טל. 04-9598418/431 פקס. 1534-9598431  
דוא"ל. account12@megido.org.il

ח.פ. 514872555

הוועדה בחנה את ההתקשרות ומצאה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז לפי תקנה 3(8) בשים לב למהות ההתקשרות ונוכח כך שיחסי האמון והמומחיות הנדרשים הם דומיננטיים במסגרת ההתקשרות.

**נושא 1 : יועץ חיצוני לנושא ביוב, מים וניקוז**

**סעיף תקציבי: 18005**

**נעשתה פנייה ל- 6 יועצי ביוב :** אהוד שלו, נתנאל כהן, שאול מבורט, י. יצהרי, אביב שחם, מאהר אלשאער, מתוכם הגישו 2 :

**מציע 1: שחם ניהול פרויקטים פיתוח תשתיות ונוף:**

עלות לשעת עבודה עבור פרויקטים ציבוריים : 205 ₪

עלות לבדיקת תכנית לבניה פרטית עד לטופס 4 : 165 ₪

עלות שעת עבודה לביקור ופגישות במועצה : 165 ₪

**מציע 2: מאהר אלשאער**

עלות לשעת עבודה עבור פרויקטים ציבוריים : 200 ₪

עלות לבדיקת תכנית לבניה פרטית עד לטופס 4 : 500 ₪

עלות שעת עבודה לביקור ופגישות במועצה : 230 ₪



מי מגידו

מוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו  
טל. 04-9598418/431 פקס. 1534-9598431  
דוא"ל. account12@megido.org.il

פ.ס. 514872555

החלטה:

התקשרות עם שני המציעים כפי שהציעו ומפורט לעיל.  
מציע 1 (שחם ניהול פרויקטים פיתוח תשתיות ונוף) – 45,000 שקלים בתוספת מע"מ בשיעורו ביום  
התשלום;  
מציע 2 – (מהאר אלשاعر) 50,000 שקלים בתוספת מע"מ בשיעורו ביום התשלום;  
תינתן עדיפות להעברת עבודות למציע 2 בבנייה מוסדית (מפעלים, מוסדות של המועצה וכדומה)  
ולמציע 1 בנייה פרטית.

ההתקשרות לתקופה של 3 שנים (קיימת חשיבות שאותו הגורם שאישר את היתר הבניה גם יאשר  
את טופס האכלוס המבוסס על כך שבעל ההיתר יישם את ההנחיות והוראות ההיתר).  
מ.י. 1301 הסכים המוקדם מקיניהם.

על ש  
י.מ.י.

  
עו"ד אריאל  
פישר – יועץ  
משפטי

  
רו"ח מיכל כהן –  
גזברית

על ש י.מ.י.  
ארז ימיני –  
מנכ"ל