



מליאה מס' 11/17 מיום 24.10.17

משתתפים : איציק חולבסקי, שוקי ליס, עירן בן משה, רוני ברניר, אריאלה חן, ינון נבו, זאב שחורי, יעקב סאלס, שי צור, שחם מיטלר
 חסרים : אבשלום לוי, שרי שרון, יואל מחפוד, ניר בורנשטיין
 נוכחים : אברהם אזולאי, עו"ד נחליאל – יועמ"ש, יפעת שרון, שלמה בוזי, מיכל כהן, איל רום, שלומי גרנוב, יעל ברניר, עוזי פלגי

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 10/17
2. אישור תב"רים.
3. אישור דו"ח ביקורת מפורט ודו"ח כספי מבוקר של המועצה לשנת 2016.
4. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת.
5. אישור דו"ח ביקורת בנושא הפרדת פסולת-שלמה בוזי.
6. דיון בנושא הפרדת השטחים בראם.
7. פטור ממכרז ניהול והפעלת בית קפה באולם האזורי עין השופט.
8. אישור נציגי ציבור בעמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו
9. אישור נציגי ציבור בעמותה העירונית לקידום הספורט באזור מגידו.
10. הארכת כהונה של נציגת ציבור בחברה הכלכלית לפיתוח מגידו
11. שנות.

1. אישור פרוטוקול מליאה 10/17
פרוטוקול מליאה 10/17 - מאושר

2. אישור תב"רים

מיכל כהן	מציגה את התב"רים עפ"י הרשימה המצ"ב.
החלטה	הוחלט לאשר את התב"רים לפי הרשימה המצ"ב.

3. דו"ח ביקורת מפורט + דו"ח כספי מבוקר של המועצה לשנת 2016

מיכל כהן	מציגה את דו"ח ביקורת מפורט ודו"ח כספי מבוקר של המועצה עפ"י מצגת.
שוקי ליס	מה עושים כדי שיגישו בזמן?
מיכל כהן	כולם אמורים להגיש בזמן. ועדים: הוצאנו מכתבים בנושא. אנו רוצים לקבל אישור מהמליאה להפעלת סנקציות. תאגידים: דו"ח משרד הפנים קיבלנו רק עכשיו. עד שאנו לא נעשה תהליך מול המבקר לא ניתן לסגור דו"חות.
איציק חולבסקי	יש קשר בין דוח תאגיד לדוח מועצה. נעשה מאמץ לעמוד בזה אך תמיד יהיה מסונכרן עם דוח המועצה.
החלטה	הוחלט לאשר את דו"ח הביקורת המפורט והדו"ח כספי מבוקר של המועצה לשנת 2016.





4. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת

שלמה בוזי	מציג את פרוטוקול ועדת הביקורת. עפ"י המצגת החל מהשנה ישוב שלא יגיש דוח בזמן תיעצר העברת הכספים אליו
זאב שחורי	חוקי להתנות העברת כספים בהגשת דוח?
עו"ד נחליאלי	חוקי בהחלט.
זאב שחורי	המועצה יכולה להכין דוח במקום הישוב ולחייב את הישוב בעלויות
שוקי ליס	המועצה לא יכולה להגיש דוח במקום ישוב.
שלמה בוזי	מציג את המלצת ועדת ביקורת, לעכב העברת כספים. מותר לכל חבר מליאה להביע דעתו, גם להתנגד.
עירן בן משה	מבקש לתזכר את הישוב ולהודיע במליאה
איציק חולבסקי	כבר כמה שנים אנו מחליטים על כך והסנקציה לא הופעלה. מציע לאשר ובינואר נתזכר
החלטה הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת הביקורת מיום 22.10.17	

5. אישור דו"ח ביקורת בנושא הפרדת פסולת – שלמה בוזי

שלמה בוזי	מציג את דו"ח הביקורת בנושא הפרדת פסולת עפ"י מצגת.
שוקי ליס	פח כתום לידינו תמיד מלא, מבקש לקחת בחשבון. פח ירוק שמפנים פעם בשבוע- לא מספיק. מזיק יותר מאשר מועיל
שלמה בוזי	שלומי בודק כל הזמן ומסיק מסקנות. נעשים שינויים בהתאם לצרכים.
שוקי ליס	יש בדוח מספר מפעלים שאינם משלמים
שלומי גרנוב	לא מפנים לאף מפעל ללא תמורה. שלמה אומר שניתן לגבות יותר.
שוקי ליס	כתובים 7 מפעלים שאינם משלמים.
איציק חולבסקי	יהיה חוק עזר שיגדיר את כל הנושא. בעקבות פניות לבתי משפט ברשויות אחרות, משרד הפנים נדרש להמציא הנחיות מסודרות בהתאם. יפורסם חוק עזר בנושא זה. נעבוד עפ"י החוק.
זאב שחורי	פינוי של פח ירוק אחת לשבוע, פח חום אחת לשבועיים? לא מוצלח.
שלמה בוזי	צריך אורך נשימה, לבדוק מהם הצרכים אצלנו ועפ"י זה לפעול. לא כל מה שנכון לרשות אחרת בהכרח נכון לנו. סבלנות.
זאב שחורי	משאית 14 טון, לא כל התשתיות בכל הישובים יעמדו במשאית כזו. כבישים צרים ועומסים כבדים. ממליץ להמשיך לבדוק מול הישובים תחנת קומפוסט.
שלמה בוזי	משאית קטנה תאלץ אותנו לפנות פעמיים בשבוע. צריך לבדוק את כל הגורמים. שלומי יציג את כל הנתונים להנהלה והיא תחליט.
עירן בן משה	להתחיל בפעילות חינוכית והסברתית, לבדוק אם יקדם אותנו.
שחם מיטלר+ יעל ברניר	יש הסברה כל הזמן
יעקב סאלם	פחים כתומים אין להם מקום, מונחים בצד, בלאגן. בנוסף- פח חום וירוק צריך לשטוף מדי פעם. גורם לאנשים לא למחזר.
ינון נבו	יש מרכזי איסוף יישוביים. הנושא נבדק?
שלמה בוזי	חלק מהפרדת פסולת הוא הטיפול במרכזי האיסוף.
שוקי ליס	בדוח מופיעה ביקורת על נראות מרכזי ההפרדה. המועצה אף לא הגדירה מה אחריות הישוב ומה המועצה.





שלמה בוזי	בדוח מופיע צורך לבחון מי אחראי לפינוי ולתחזוקה.
שלומי גרנוב	כיום המשאית של 10 טון דחוסה לחלוטין. יש צורך במשאית נוספת. עובדים על מציאת אתר קצה לפסולת אורגנית. תושבי המועצה מפרידים מצוין. תאגיד תמיר הקציבו לנו פח ל – 6 משפחות. במידה והפרויקט עובד טוב המועצה צריכה לרכוש על חשבונה פחים נוספים. רוב הפחים אינם גולשים. אם קיים מקרה כזה זה מצוין כי מפרידים טוב. פחים ירוקים ביזרעאל מפנים פעם בשבוע בזכות הכתומים. אספנו פחים שאינם פעילים. נשאר רק חומים פעילים ונוסיף בהם רסק גזם.
שוקי ליס	האם יש ניסיון לפנות פעם בשבועיים?
שלומי גרנוב	כן, אצלנו. יש ניסיון מצוין
שוקי ליס	הצד החינוכי של המרחב הביוספרי לא מסתדר עם מצב הפחים. יפסיקו למחזר. מקריא מהדוח על עסקים שלא משלמים
שלמה בוזי	הערתי על זה וציינתי את זה. לא כל דבר מופיע בהמלצות
שלומי גרנוב	עלינו מגבייה של 15000 לחודש ל 40000 בגין פינוי ממפעלים
איציק חולבסקי	כל ההמלצות והממצאים יבדקו וייושמו. אנו בפתחה של עבודת אשכול משותפת שיפעל חזק בנושא פינוי הפסולת, רכש משאית וכלי אצירה וכד'.

6. דיון בנושא הפרדת השטחים בראם

איציק חולבסקי	מציג את הרקע לדיון, מסביר עפ"י מצגת. מציג את נוסח ההצעה להחלטת המליאה.
רוני ברנר	ראם אגודה בבעלות 7 קיבוצים. חלק מכוח ההסכם מול המועצה הוא שזה פטור ממכרז – השימוש של ראם בשטח.
עוזי פלגי	אין חוזה חכירה לא לראם ולא למועצה. משתק את הכל. ראם משלמת את דמי החכירה. המסקנה שלנו היא שזה מה שיכול להוביל לפיתוח השטח ולקדם את הנושא. מבקש לקבל את ההצעה הזו כדי שנוכל להתקדם.
שוקי ליס	ישנן חלקות מוגדרות לכל ישוב?
עוזי פלגי	כן
שוקי ליס	בית האריזה לא יכול לחזור לחיים?
עוזי פלגי	בהחלט חושבים על זה
איל רום	השטח מוקף ע"י רמת השופט. רצינו להגיש עמם תב"ע משותפת. ישנה תב"ע מוכנה בשיתוף רמה"ש. השטח מהווה פוטנציאל להכנסה מארנונה, המועצה יכולה להסתפק בחלק מהשטח. הצעתו של עוזי היא הטובה ביותר כרגע, כל ארנונה משטח זה תהווה הכנסה למועצה בלבד.
שוקי ליס	סיכונים וסיכויים?
איל רום	סיכוי: משאירים שטח אצלנו במועצה ואצל השותפים. התב"ע תגדיר מה ניתן לעשות, נחליט יחד, כל השותפים. סיכון: לא רואה כאלה מלבד לקבל את השטח בפטור ממכרז.
עירן בן משה	האם המועצה לא יכולה לקבל 39 דונם?
איציק חולבסקי	לא, המועצה תקבל ארנונה בכל מקרה.
עוזי פלגי	זו הדרך המהירה ביותר
שוקי ליס	יש תקדים ששטחי מועצה מוחכרים ליזם חיצוני?
איציק	בוודאי





ההצעה הובאה להצבעה :

בעד - 9

נגד - 1

נמנע - 0

החלטה

בהתייחס לחטיבת שטח של כ-39 דונם שעליה מתקיימת פעילות של המועצה ואגודת "ראם" (להלן : "המתחם") מחליטה המועצה כדלקמן :

1. המועצה תפעל מול רמ"י להפרדה חוזית בין שטחי אגודת ראם לשטחי המועצה, כך שחווה החכירה שבין המועצה לרמ"י יחודש בהתייחס לשטח המוחזק כיום ע"י המועצה (כ-15 דונם), ויחתם חוזה חכירה חדש בין רמ"י לאגודת ראם בהתייחס ליתרת השטח (כ-24 דונם).
2. התשלומים שתדרוש רמ"י בגין חוזה החכירה החדש עם אגודת ראם, ישולמו ע"י אגודת ראם.
3. המועצה תכין בתיאום עם אגודת ראם, מפה מצבית אשר מפרטת את חלוקת השטח בין שטחי המועצה לשטחי אגודת ראם, אשר תוגש לרמ"י.
4. משרד עו"ד חגי שבתאי-שפירא ייצג את המועצה ואגודת ראם למימוש המתווה הנ"ל.

7. אישור התקשרות בפטור ממכרז לניהול והפעלת בית קפה באולם האזורי עין השופט.

התפרסם מכרז לניהול והפעלת בית קפה באולם האזורי עין השופט, לא הוגשו הצעות למכרז. מצ"ב חו"ד של יועמ"ש המועצה. מבקשים אישור להתקשרות בפטור ממכרז היות ואין טעם לצאת למכרז נוסף.	אברהם אזולאי
החלטה הוחלט לאשר פטור ממכרז להפעלה וניהול בית קפה באולם האזורי עין השופט לפי סעיף 22 (ח) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958	

8. **אישור דירקטורים בעמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו**
הוחלט לאשר את הדירקטורים הר"מ כנציגי ציבור בעמותה העירונית לרווחת תושבי מגידו שגית ארז, יעל בזנר, שלי גטיה.

9. **אישור דירקטורים בעמותה העירונית לקידום הספורט באזור מגידו**
הוחלט לאשר את הדירקטורים הר"מ כנציגי ציבור בעמותה העירונית לקידום הספורט באזור מגידו :
הדס וייס, נירית בן דוד.

10. **הארכת כהונה לנציג ציבור בחברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ**
הוחלט להאריך את כהונתה של מור שלמה כנציגת ציבור בחברה הכלכלית לפיתוח מגידו.





11. שונות

<p>עדכון מאבקים :</p> <p>1. איום הסיפוח ע"י יקנעם עילית: הסיכון גדל בשל מהלך שמוביל משרד השיכון לתכנית ות"מלית, מסלול דורסני ובעייתי לנו. ניתן לנסות לעצור אותו בבג"ץ וכך גם נעשה. בשבוע שעבר כינסנו ישיבה דחופה של נציגי הישובים, לאחריה היתה ישיבה של מטה המאבק. כרגע המאבק הוא נגד התכנית הותמ"לית. מפעילים את מנכ"ל משרד השיכון ואת השר. במקביל נפעיל לובי פוליטי חזק על שרים וחברי כנסת בעלי השפעה.</p> <p>2. חגית : : 1/11 בג"ץ בעליון. כולם מוזמנים להגיע ולהראות נוכחות שלנו. תצא נציגות מהמועצה.</p>	<p>איציק חולבסקי</p>
---	--------------------------

<p>3. שד"ת מגידו : הוגש ע"י מ.א. עמק יזרעאל להפקדה. מ.א. מגידו החליטה בזמנו בעד הסדרת שימושים קיימים ונגד פעילויות חדשות. בהפקדה של מ.א. עמק יזרעאל נכללות גם פעילויות חדשות, אנחנו נתנגד להן.</p> <p>4. הוכרו אזור תעסוקה משותף למ.א. עמק יזרעאל ויקנעם עילית באיזור תחנת רכבת כפר יהושע. הודעתי לשני ראשי הרשויות שאנחנו נהיה גם שותפים באזור זה. לדברי בצר, ראש מ.א. עמק יזרעאל - נאמר לו ששותפות כזו מחויבת להיות עם עיר, דרשתי להכניס גם אותנו. פעלתי מול אלפסי ומול בצר לקדם את זה. אריאלי, ראש מ.מ. טבעון, ביקש אף הוא להצטרף. אנו נביא אדמה, טבעון יביאו כסף. אם לא יקבלו אותנו, נגיש יחד עם טבעון בקשה לתוכנית על אזור תעסוקה משותף של טבעון ומגידו, בסמוך לאזור התעסוקה שהוכרז.</p>	<p>איציק חולבסקי</p>
<p>עדכונים נוספים :</p> <p>1. בשבוע הבא פגישות עם שר התיירות ועם שר התחבורה. עיקרי הפגישה עם שר התחבורה – תשתיות כבישים באליקים. אני אדבר גם על המושבה, כביש 672, ותמ"ל.</p> <p>2. שלשום התקיים דיון ציבורי בנושא טורבינות. עכשיו עוברים לשלב ההצבעה, ואחרי זה דיון במליאה. ההצבעה תהיה אינטרנטית, זכות הצבעה לתושבי המועצה בלבד.</p>	<p>איציק חולבסקי</p>
<p>לגבי נושא הסיפוח : מציע לבקש חו"ד של מישהו מקצועי בתחום תכנון ערים, להראות כיצד יקנעם עילית בנויה, צרה וארוכה, מנוגד לכל תכנון אורבני. עשוי לעזור לנו במאבק.</p>	<p>שוקי ליס</p>





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



<p>ניסים פרץ, מנכ"ל נתיבי ישראל, הגיע לביקור אצלנו, היינו בצומת הזורע ובדקנו את הביצוע שם. עוד 2-3 שנים נוכל לדעתי לבצע את הכביש הרחב. סוכס על לויז לביצוע הרמזורים בכניסות למגידו, מדרך עוז והיוגב. כמו כן יוסט הכביש באזור משמר העמק.</p> <p>מפעל ההשבה לרמת מנשה – נפגשנו עם רכזי המשק של כל יישובי ההר. אושר תקציב של 90 מיליון ש"ח להשבת מים ליישובי ההר. זוהי בשורה נהדרת ומשמעותית שתאפשר נטיעת למעלה מ-5,000 דונם מטעים ביישובי ההר. הישג אדיר למועצה, ליישובים ולחקלאים.</p>	<p>איציק חולבסקי</p>
---	----------------------

אברהם אזולאי
מנכ"ל המועצה

איציק חולבסקי
ראש המועצה

