



פרוטוקול מליאה 5/18 מיום 28.6.18

השתתפו: איציק חולבסקי, עירן בן משה, שי צור, שרי שרון, שוקי ליס, אריאלה חן, שרון דיין, זאב שחורי, ינון נבו, יעקב סאלס, יואל מחפוד, אפרת שביט
 נעדרו: אבשלום לוי, רוני ברניר
 נכחו: אברהם אזולאי, מיכל כהן, אייל רוס, שלמה בוזי, אסף בן לוי-יועמ"ש, הגר ראובני

סדר יום

1. אישור פרוטוקול מליאה 4/18.
2. סיום תפקיד ופרידה משחם מיטלר.
3. אישור תב"רים.
4. אישור דוח רבעון 1 לשנת 2018.
5. אישור דו"חות כספיים לשנת 2017-העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו.
6. אישור דו"חות כספיים לשנת 2017-העמותה העירונית לקידום הספורט אזור מגידו.
7. אישור דו"חות כספיים לשנת 2017-החברה הכלכלית לפיתוח מגידו.
8. אישור הודעת ראש המועצה בנושא ארנונה אתר חגית.
9. עדכון על מרכז צעירים.
10. אישור נציג המועצה לאשכול גליל עמקים.
11. אישור המליאה למינוי ועדת בחירות למועצה.
12. הגדלת הזמנה עבור קבלן פיתוח שצ"פ רמות מנשה-שלמה שבו.
13. פטור ממכרז נגרות לבית ספר פלגים.
14. שונות.
15. הצגת ואישור המליאה לתוכנית תאורה לשביל המרובע-דיון פתוח לציבור.

1. אישור פרוטוקול מליאה 4/18
 פרוטוקול מליאה 4/18 - אושר

2. סיום תפקיד ופרידה משחם מיטלר

איציק חולבסקי	מביע הערכה רבה לתפקידו של שחם מיטלר. מודה לשחם על תרומתו החשובה והאיכותית למליאת המועצה. מאחל הצלחה בהמשך.
שחם מיטלר	נהייתי להיות חבר מליאה. העבודה הייתה טובה, מקצועית ומעניינת. נהייתי לפגוש אנשים שונים מישובים אחרים עם אסכולות ודעות אחרות, דבר שמעשיר ותורם. מאחל לכולם הצלחה.
אברהם אזולאי	שחם בעל חוכמה רבה והחינוך תמיד היה בראש מעייניו.

3. אישור תב"רים

מיכל כהן הציגה את התב"רים לפי הרשימה המצ"ב.

שוקי ליס	תב"ר 1228 תשתיות גלעד-איך מצליחים להשיג ממשרד השיכון מעל 40% השתתפות.
----------	---





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



אברהם אזולאי	הכסף עבור כל יחידה. החלוקה היא לפי יחידות בניה ותוספת בגין תנאי שטח. תב"ר ממשרד להגנת הסביבה עפ"י חלוקה לכל הרשויות החברות באשכול גליל עמקים.
החלטה	
הוחלט לאשר את התב"רים לפי הרשימה המצ"ב.	

4. דוח רבעון ראשון לשנת 2018-מועצה אזורית מגידו

מיכל כהן	הציגה את הדו"ח עפ"י המצ"ב
שוקי ליס	האם ישנם דברים שאתם מזהים שמסכנים את המועצה ? דברים טובים? מבקש הבהרת התמונה.
מיכל כהן	מוצג הרבעון המצטבר, המבקר בעקבות דו"חות סוף שנה של גופי הסמך מעביר את הגירעונות על המועצה. לכן הגירעון של שנה קודמת יגדל. לגבי השוטף יש עלויות של המאבקים.
איציק חולבסקי	הרזרבה הולכת למימון המאבקים.
שוקי ליס	האם העברת גירעונות מגופי הסמך נכון? האם לאור זאת משהו מסכן אותנו תקציבית או תזרימית ?
מיכל כהן	מה שלא משתקף בדו"ח הוא שהגרעון של סוף 2017 גדל בעקבות העמסת גופי הסמך על המועצה.
איציק חולבסקי	המצב מאתגר ואנו כל הזמן עוסקים בשיח וניסיונות להגיע להסכמות עם הישובים בנושא היטל ביוב. מקווה שזה ייסגר בקרוב וישליך חיובית על דו"ח 2018. המטרה להקטין את הגירעונות.

5. אישור דו"ח כספי לשנת 2017-חברה כלכלית לפיתוח מגידו

מיכל כהן	מציגה את הדו"ח הכספי לשנת 2017.
יואל מחפוד	האם הפרויקטים של החכ"ל יכניסו למועצה כסף ?
אייל רום	ב-2018 קיימים 2 פרויקטים שיניבו כסף: תאורה סולרית ישובים והרחבת הישוב עין העמק. כמו כן מתעסקים ב-3 יזמויות באזור אליקים, ג'וערה וצומת מגידו, אך ייקח זמן עד להנבת פירות.
ינון נבו	הפרויקטים הנ"ל אמורים להחזיר שכר עבודה, לא החזר גירעון. לא הגיוני שהחברה תרוויח ע"ח הישובים.
אייל רום	החברה הכלכלית גובה דמי ניהול על ניהול הפרויקט, אלו דמי ניהול מותרים. הסכום בגלל היקף הפרויקט יכסה את הגרעון. החכ"ל לא נוצר לטובת כיסוי גרעון אלא יצירת רווח. לשם אנו מכוונים בפרויקטים הבאים.
איציק חולבסקי	שני הפרויקטים המדוברים השנה, היו אמורים להתקיים כבר, ולהתחיל בביצוע בשנת 2017. אני מקווה שתוך חודש חודשיים נצא לדרך. התעכבנו בין היתר בגלל החטיבה להתיישבות-עניינים משפטיים. אנו מקיימים דיון אסטרטגי על מהות תפקידיה ופעילותה של החכ"ל. אין לחכ"ל נכסים לכן היא צריכה ליצור יש מאין וזה לא פשוט.
ינון נבו	אם החכ"ל יודעת להיות גוף שמוביל פרויקטים של הרחבות זה יכול מאוד לעזור לישובים. אפילו ברמת הניהול.
איציק חולבסקי	בהחלט על סדר היום שלנו בדיקת כיווני הפעולה של החכ"ל ואחד הרעיונות המובילים שהיא תנהל פרויקטים של בינוי במועצה.



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרע | יוקנעם מושבה | משמר העמק
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה
ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



החלטה

הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2017 של החברה הכלכלית לפיתוח מגידו

6. אישור דו"ח כספי לשנת 2017 העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו

מיכל כהן	מציגה את הדו"ח הכספי לשנת 2017.
החלטה	הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2017 של העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו

7. אישור דו"ח כספי לשנת 2017 של העמותה העירונית לקידום הספורט באזור מגידו

מיכל כהן	מציגה את הדו"ח הכספי לשנת 2017. בסוף 2017 יש גרעון של 395,000 ש"ח. העמותה מפעילה את כל חוגי הספורט ותחום תחרותי-כדורסל ומחלקת נוער כדורסל, כדורגל ומחלקת נוער כדורגל. השנה העמותה סיימה בעודף. הגרעון הוא גרעון מצטבר. הגרעון המצטבר הצטמצם השנה.
החלטה	הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2017 של העמותה העירונית לקידום הספורט באזור מגידו

8. אישור הודעת ראש המועצה בנושא אתר חגית

איציק חולבסקי	בשנת 2008 פנתה המועצה לקבלת ארנונה מאתר חגית. הוועדה קבעה כי רק כאשר התחנה תגיע להספק מסויים מגידו זכאית לדרוש השתתפות בארנונה. אמנם התחנה לא הגיעה לכושר הייצור הנדרש, אך ממספר טיעונים החלטנו לפנות בבקשה להשתתפות בארנונה : חוסן הרשויות אינו שווה, המאבק נגד טיפול בגז באתר חגית שבעיקרו הצלחנו בו (עיקר הטיפול הועבר לים), אנחנו משקיעים מאמצים ומשאבים רבים בטיפול בנושא הקונדנסט באתר. השפעות האתר הן על יישובי המועצה. לפי הנוהל הודעתי לראש מועצת חוף כרמל שנפנה למשרד הפנים בבקשה לקבל חלק מהארנונה של אתר חגית. מבקש את אישורכם לפנות למשרד הפנים בבקשה לקבל 50% מהארנונה של אתר חגית-הבקשה מיועדת לדיון בשנת 2019. ערכית, מוסרית, כלכלית וסביבתית נראה לי נכון. מבקש את אישור המליאה
שוקי ליס	המועצה סובלת בגלל משטר רוחות, לכן נימוק כזה צריך להופיע בנימוקי הבקשה. נפת עמק יזרעאל ואזור חיפה בתחלואה קשה. הגורמים למחלות מגיעים בגלל הרוחות וזה בהחלט סיבה טובה לבקש את ההשתתפות בארנונה. בחוקי היסוד של מדינת ישראל יש קשר בן סבל לתמורה.
איציק חולבסקי	אשמח שתצטרף לצוות שיכין את הנימוקים שלנו לוועדה הגיאוגרפית
החלטה	הוחלט לאשר את בקשת ראש המועצה לפנות לוועדה הגיאוגרפית לבקשת 50% מהארנונה אתר חגית.





9. עדכון מרכז צעירים

אברהם אזולאי	ישנה התקדמות עם הקמת מרכז צעירים. העיכוב נובע בגלל עיכוב בהעברת התקציב מהמשרד לשוויון חברתי. התקבל אישור לייצאה למכרז למנהל מרכז צעירים.
אפרת שביט	מתי הוחלט על המיקום ?
איציק חולבסקי	המיקום הינו בהתאם למקום שיש לנו.
שוקי ליס	למה ישמש המרכז ?
אברהם אזולאי	יעוץ והכוונה תעסוקתית ולימודית לצעירים.
שרי שרון	מי יעשה את זה ?
אברהם אזולאי	זה יתפתח וייעזר בכספים וגופים מקצועיים.
זאב שחורי	איך הם יתקשרו עם הצעירים ?
אברהם אזולאי	בכל האמצעים העומדים לרשותנו ובעזרת הגופים השותפים.
איציק חולבסקי	מרכז הצעירים יטפל ביוזמות תרבות לצעירים ובמילגות

10. אישור נציג המועצה לאשכול גליל עמקים

לאחרונה אישר משרד הפנים את בקשתנו המשותפת עם רשויות האזור להקמת אשכול גליל והעמקים, הבקשה אושרה על ידי מועצת הרשות של מועצה אזורית מגידו בישיבתה מיום 28.6.17. בהמשך לכך המועצה ממנה את אברהם אזולאי כנציג הרשות במועצת האשכול הצבעה :
בעד – 12
נגד - 0
נמנע - 0

11. מינוי ועדת בחירות למועצה

המדינה טרם התארגנה לבחירות של הרשויות המקומיות ומועצות אזורית, אך מחובתנו למנות ועדה שתלווה את מנהל הבחירות. מבקשים לאשר את החברים הבאים כחברי ועדת בחירות של מועצה אזורית מגידו הנרי אלקסלסי-יו"ר
דני סולומון-חבר
דגנית דוידזון-חברה
החלטה
הוחלט לאשר את החברים הנ"ל כחברי ועדת בחירות.

12. הגדלת הזמנה עבור קבלן שאבו שלמה למכרז פיתוח שצ"פ רמות מנשה

מבקשים הגדלה החוזה עם הקבלן שבו שלמה למכרז עבודות פיתוח שצ"פ רמות מנשה סכום החוזה המקורי 206,196 ₪. מבקשים להגדיל את החוזה ל-281,738.50 ₪. המימון הוא ע"ח קיבוץ רמות מנשה
החלטה
הוחלט לאשר את ההגדלה.





13. פטור ממכרז לעבודות נגרות בבי"ס פלגים

מליאת המועצה מאשרת התקשרות בפטור ממכרז לביצוע עבודות נגרות בבי"ס פלגים וזאת לאחר שהוצגה בפניה חו"ד היועמ"ש ובהתאם לתקנה 22 ח' לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958

14. שונות-איציק חולבסקי מדווח על עדכונים שונים

עדכון בנושא המאבק נגד הסיפוח

ביום 9.7.18 קבינט הדיור ידון בבקשה לאשר את תוכנית הסיפוח של שטחי אליקים ועין העמק. יש הצעה אחת של משרד השיכון ואחת של משרד החקלאות. אנחנו פועלים בתווך ביניהם.

ביום 15.7.18 תתכנס הוועדה הגיאוגרפית לדיון באותו נושא. הבג"צ יטען כי לא נכון שותמ"ל ידון בשטח שהוועדה הגיאוגרפית טרם קבעה שיש להעבירו למועצה אחרת. הבקשה גם לקבינט היא לדחות את הדיון עד מיצוי דיון בוועדה הגיאוגרפית. אנחנו נערכים לזה משפטית, ציבורית, פוליטית ותקשורתית

עדכון בנושא אגרת ביוב

איציק חולבסקי	מי מגידו בגרעון שוטף כבד מאוד מ-2 סיבות : אגרת ביוב נמוכה, לא מספיק ישובים מחוברים למט"ש מבוא כרמל. ככל שיש פחות ישובים יש פחות משלמי אגרה שאמורים לכסות את הוצאות התפעול. לאור האמור החלטנו בדירקטוריון ובשימוע ברשות המים על העלאה של אגרת הביוב, אחרת המועצה הייתה צריכה לאזן בלמעלה ממיליון ₪ את מערכת הביוב, מה שהיה משפיע באופן ישיר על החינוך, התרבות והספורט. ההחלטה להקים את המט"ש לא הייתה שלנו.
יעקב סאלם	צריך לשמוע קודם את הנהלות של הישובים ולא להחליט ככה. באליקים הארנונה עלתה בממוצע ב-1,000 ₪ למשפחה בשנה, אגרת ביוב עלתה בכ-600 ₪ בשנה למשפחה. אנחנו לא יכולים לעמוד ככה כנציגי הישובים, ואם תאלצו אותנו נבטל הוראות קבע (אומר בשם התושבים) אי אפשר להגיד תחיו עם זה- הציבור שאנחנו מייצגים מתנגד.
אריאלה חן	שלחנו מיילים לגבי שיטת החיוב מבקשים שתגיבו.
שוקי ליס	בדיון הקודם בנושא מי מגידו המועצה אמרה שתבדוק הגדלת הכנסות.
איציק חולבסקי	נבדוק הגדלת הכנסות





15. הצגת ואישור המליאה לתוכנית תאורה לשביל המרובע-דיון פתוח לציבור

הגר ראובני	ניגשנו לקול קורא של הטוטו עפ"י הכללים שלהם וזאת לאחר תלונות תושבים שפחדים ללכת בשביל בחושך כללי הקול קורא קבעו את התנאים. ההצעה מדברת על 2000 מטר ו-62 עמודי תאורה, כל עמוד בגובה 5-6 מטר. תאורה סולרית שתעבוד לפי שעות שיוגדרו כדי לצמצם את זהום הסביבה. אם רוצים להשתמש בתקציב הטוטו, אלו התנאים. אם רוצים ללכת על תוכנית אחרת המשמעות היא לא לבצע היום. נפגשנו עם החקלאים וקבענו את תוואי התאורה.
איציק חולבסקי	קיבלתי פניות מתושבים רבים המבקשים תאורה בשביל. אם רוצים ליהנות מכספי הטוטו, הפרויקט צריך להסתיים בשנת 2019. ניתן להגביל את השעות על מנת למנוע פגיעה בסביבה.
שוקי ליס	הציג מצגת המצי"ב ומסביר את הנזקים לסביבה ואי עמידה בתקנים ופגיעה במסדרון האקולוגי.
גיל דרור	פגיעה במסדרון האקולוגי לא תאפשר הגנה מפני פגיעות נוספות במרחב הביוספרי.
אביב הופמן	מתנגד לפרויקט המועצה מזוגגת בין הגנה על המרחב הביוספרי לבין הפגיעה בו. יש לוותר על המענק של הטוטו.
עידן שפירא	לא מאמין בצורך בתאורה יש לעמוד בהתחייבות המרחב הביוספרי. יש סכנה בפגיעה בבעלי חיים.
ישי הוברמן	לא נכון להכניס עמודי תאורה כאלו בשביל המרובע. צריך תאורה מינימלית וקטנה שתספק את ההולכים.
שרי שרון	ילדי עומרים עשו עבודה על התאורה בשביל המרובע והמליצו על תאורה נמוכה ויש לשמור על כך.
נועם גונן	הארת השביל לא יוצרת תחושת ביטחון מצטרף להצעתו של שוקי.
גיל דרור	ביוספרי = אדם וסביבה. צריך לעודד לעשות ספורט גם בערב.
אפרת שביט	המרובע היום לא נגיש ל-50% מהאוכלוסייה. להשאיר אותו בחושך אומר שנשים לא יכולות לצעוד שם בחושך. צריך פתרון אמתי.
שי צור	צריך למצוא פשרה בגודל העמודים. לא בגלל התאורה נשים לא יכולות לעשות ספורט, ניתן לעשות ספורט גם בתוך הישוב.
ינון נבו	לא מוצגת תוכנית מפורטת של התאורה, היכן ממוקמת. אין יתרון להליכה במרובע על פני מקום אחר.
מאיר רוניק	המרובע הוא נכס ויש למצוא פתרון מותאם.
זאב שחורי	מבקש למחות על צורת הדיון. צריך להיות דיון האם עושים תאורה או לא ורק אחרי לדון על סוג התאורה. מתנגד על הסף להצעה.
הגר ראובני	מביאה את דבריו של חנן ארז מציין שההצעה לתאורה נידונה בעבר והוחלט שלא להתקין תאורה על מנת לא לפגוע במרחב. מציע למצוא פתרון לתאורה נמוכה שמצמצמת את זיהום האוויר.





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



איציק חולבסקי	חושב שצריך תאורה אך יש לקיים דיון על סוג התאורה ולמצוא מקור מימון אחר.
החלטה	
הוחלט להמשיך בדיון בנושא לגבי סוג התאורה ומקור תקציבי.	

אברהם אזולאי
מנכ"ל המועצה

איציק חולבסקי
ראש המועצה

