



ישיבת מליאת המועצה 1/19, תאריך 15/1/19

- נכחו : איציק חולבסקי, שרון דיין, זאב שחורי, שרי שרון, שי צור, אבי נווה, ינון נבו, עידית אריאל, גילה רון, מוטי ניסים, אורית קורין, יואל מחפוד
- חסרים : יעקב סאלס, שוקי ליס
- השתתפו : אברהם אזולאי, יפעת שרון, איל רום, אריאל פישר - יועמ"ש המועצה, ארז ימיני, שלמה בוזי, יהודית קורין

סדר יום

1. אישור פרוטוקול מליאה 11/18 .
2. הצגת נתוני אגרת ביוב וסקירה כללית על "מי מגידו".
3. אישור להוספת ערוץ שרות "פועלים לעסקים בשרות עצמי" לחשבונות בתיה"ס.
4. אישור על נקיטת הליכים משפטיים לביטול היתר בניה חי/17/רשגז/6087 להקמת מבנה אסדת הפקה ימית – ביסוס, מבנים וקונסטרוקציות פלדה.
5. שונות.

איציק חולבסקי מבקש לפתוח בהבעת תנחומים למשפחת לובטון ולקיבוץ מגידו על נפילתו של החייל ניב לובטון ז"ל. זו טרגדיה גדולה ואובדן נוראי. קהילת קיבוץ מגידו התגייסה לתמיכה באופן מופלא, הרבה הערכה לקהילה הזו. מחלקות החינוך, הרווחה והשפ"ח של המועצה התגייסו אף הם באופן מידי ובמסירות גדולה, אני מלא הערכה אליהם. שרון דיין: קהילת הקיבוץ ואני מעריכים מאוד את סיועה של המועצה, זה עזר לנו מאוד .

1. אישור פרוטוקול מליאה 11/18.

מבקשת לעשות חשיבה ל 2020 לגבי חלוקת תקציבי החינוך הבלתי פורמאלי. לתת את הדעת על הנערים שאינם משתתפים ברעות/ שומריה ולהקצות יותר לשובים. אולי כך נוכל לתת מענה ליותר נערים בשובים שאינם משתתפים.	עידית אריאל
לא רק שומריה ורעות מתוקצבים ע"י המועצה אלא גם הישובים מקבלים עבור הדרכת הנוער. השנה נשאר אותו תקציב כמו בשנה שעברה.	שרון דיין
הדיון צריך להיות על חינוך, לא על כסף.	ינון נבו
האם יש מערכות נעורים אחרות למועצה מלבד שומריה ורעות?	עידית אריאל





איציק חולבסקי	כן, דיברנו על זה כבר. לא נפתח דיון על החינוך. אם אין הערות נוספות לפרוטוקול ניתן לאשר את הפרוטוקול
החלטה	
הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 11/18	

2. הצגת נתוני אגרת ביוב וסקירה כללית "מי מגידו"

ארז ימיני- מנכ"ל מי מגידו	מציג את עצמו, רקע ותפקיד נוכחי. מסביר את הנושא עפ"י מצגת במליאה.
איציק חולבסקי	במשך 5 השנים האחרונות אני מציג במליאה דוחות תקופתיים של מי מגידו, כולל גירעונות ואתגרים. הצורך לאזן את החברה ברור ומובהק בשנים האחרונות ולכן היה הכרח להעלות את אגרת הביוב שינוי בתעריף אגרת הביוב בוצע באופן לא הגיוני כאשר תוך 3 חודשים עלה התעריף ב-50% ללא אישור מליאה ובאופן חד צדדי.
מוטי ניסים	כשבונים בתים והרחבות צריך לשפר את נושא הביוב בצורה דרמטית. המועצה הסירה חסם משמעותי מהצמיחה הדמוגרפית ביישובי ההר.
איציק חולבסקי	מדוע כולם משלמים אותו הדבר ?
איציק חולבסקי	כי יש החלטה במועצה שהתעריף הוא אחיד .
ארז ימיני	השאלה של יואל נכונה אבל לא צריכה להיות מיועדת אלי. זו שאלה מוניציפלית
עידית אריאל	איך ההסדר עם בית הכלא בנושא זה?
ארז ימיני	לבתי הכלא יש צריכה גבוהה. הם משלמים הרבה מס. הכסף מהכלא נכנס למועצה.
שי צור	כמה ישובים לא מחוברים למט"ש ?
איציק חולבסקי	גבעת עוז מחוברים למט"ש מבוא עירון מגידו מחוברים למט"ש הקיני מדרך עוז מחוברים למט"ש היוגב יקנעם המושבה למט"ש כפר יהושע. הזורע יצטרפו בעתיד למט"ש כפר יהושע. לפני 10 שנים התחלנו לטפל בביוב, עד אז לא היה טיפול מסודר בתחום זה. הוגשה אז המלצה להקים חברה משותפת עם עמק יזרעאל, זה לא צלח בגלל יזרעאל. הוחלט להקים קודם את מי מגידו ואחר כך לחבור לגוף אחר. אנו בודקים את החיבור לעמק יזרעאל, וגם את החיבור למעיינות העמקים (החברה של 4 רשויות).



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזורע | יוקנעם מושבה | משמר העמק
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה

ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414

minhal@megido.org.il | www.megido.org.il



הוועד הלאומי לבינוי
ISRAEL NATIONAL
COMMISSION FOR UNESCO
لجنة الإسرة لليونسكو



מסכם : לביוב עלויות יקרות מאוד. מציע לארגן סיור של חברי המליאה בשטח כדי לראות מקרוב ולהבין את המורכבויות. בסך הכל החיובים, למרות שנראים גבוהים, כשבדקים לעומק מבינים שלמרות העול על התושבים, ברמה של ישוב זה ממוצע, יחסית לתשלומים במדינה.	ארז ימיני
ביולי 2016 הייתה מליאה שדנה בנושא העלאת אגרת הביוב. יש מקום לערעור בנושא ?	איציק חולבסקי עידית אריאל
כן, אבל תהליך ארוך ומייגע, לא ממליץ להיכנס לזה.	ארז ימיני
אני חבר בדירקטוריון מי מגידו וחושב שהחלטה נכונה. לא היה מנוס מלהעלות תעריף.	ינון נבו
השאלה אינה אם כן או לא להעלות, השאלה היא מדוע בבת אחת ? ינון נבו - לא היה מנוס.	מוטי ניסים
זה לא כל כך משנה - יש צד הוצאות ויש צד הכנסות. פעם היו מחייבים עפ"י יח"ד, היום כבר לא. בסה"כ אופי הישובים במועצה הוא הומוגני - מגזר כפרי. פחות או יותר לכולם זה 150 ליטר לאדם ביום. גם אם נעשה תחשיבים שונים בסוף נגיע לאותו הדבר .	ארז ימיני
מפעלי המספרים נמוכים, מדוע ?	שי צור
הרבה ממבני המפעלים ריקים, זו הסיבה.	ארז ימיני
מדוע יש ישובים שאינם מופיעים ברשימה?	יואל מחפוד
ישוב שלא מחובר לא מופיע	ארז ימיני
מבחינת ארוז כיצד רואה את החברה עוד 5 שנים?	עידית אריאל
שוקי ליס העביר מסמך עם שאלות למי-מגידו לפי המצ"ב. להלן תשובות של ארז ימני לשאלות כמפורט	שוקי ליס העביר מסמך עם שאלות למי-מגידו לפי המצ"ב. להלן תשובות של ארז ימני לשאלות כמפורט
החיובים על פי דיווחים של צריכות המים (מהן נגזר החיוב באגרות ביוב) כפי שמועברים למי מגידו והמועצה מספקי המים של הישובים. הסיבה לשונות בחיובים הינה אך ורק בגלל כמויות המים הנצרכות בכל ישוב.	ארז ימיני
קיבוץ רמות מנשה מחובר למערכת הביוב האזורית-רק בחלקו. בשלב זה רק ההרחבה ולא הקיבוץ הישן, משכך יש פערים (לא מחייבים את הקיבוץ בגין שפכים המטופלים בעצמם בבריכת טיפול מקומית).	ארז ימיני
החיוב הנמוך נובע מכך שיש פחות פעילות תעשייתית. לדוגמא: מתחום פוליגל היה נטוש (לאחרונה פלגי מים העתיקו לשם את המשרדים). הירידה, בכל המדינה, של פעילות יצרנית ומעבר ליבוא וצמצום פעילות יצרנית במפעלים שונים משתקפת גם בכמויות השפכים שיוצאות ממתחמים שבעבר היו פעילים.	ארז ימיני





יש צפי לעלייה נוספת ?	אורית קורין
למרות שהחברה גרעונית איני רואה צפי לעלייה בשנה הקרובה. בודקים אפשרויות לכיסוי הגרעון ברמה האסטרטגית .	ארז ימיני
חיבור הישובים שאינם מחוברים אמור לכסות את הגירעון. אם לא יצליח נביא הצעה למליאה ונקצה לכך סכום מתקציב המועצה.	איציק חולבסקי
מדוע לא מהכנסות מבוא כרמל ?	עידית אריאל
עניתי על זה, התקציב מתבסס גם על הכנסות ממבוא כרמל.	איציק חולבסקי
מסביר את נושא חיובי תושבים ותשלומים. ישנה גבייה שהיא בניגוד לחוק. נכנסים לחשבון של תושב ומחייבים אותו מתי שרוצים וגובים מתי שרוצים. יש תשלום דו חודשי, ולכן החיוב חייב להיות צמוד לתשלום. צריך לטפל בזה בצורה הוגנת ושוטפת. אם יש הערה אז לצרף לחיוב כדי שהתושב יבין מה קורה. כל התחום לוקה בחסר. ראוי לתת את הדעת בצורה מקצועית ולטפל בנושא.	מוטי ניסים
צודק מאוד. טעות שלנו – יתוקן	ארז ימיני
זה לא שמישהו חויב בסכום שאינו נכון. זמן החיוב היה בעייתי - יוני במקום פברואר. היו עיכובים במחלקת הגבייה בגלל סיבות שונות. לא תקין אך אף תושב לא חויב יותר מהנדרש.	איציק חולבסקי
היה צריך לידע את התושבים על כך.	אורית קורין
הגזברית טענה שאינה מקבלת קריאות מונים בזמן מהספקים ולכן יש עיכובים. עדיין - יש מה שנקרא "הערכה", לעשות השוואה לחורף קודם ולהודיע לתושב שזו הערכה ואחר כך יהיה תיקון.	מוטי ניסים
צריך לעדכן כל פעם שיש שינוי	עידית אריאל
משק עזר הנו בין 12-15 דונם. שעון מים מותקן בראש חלקה. ראיתי חשבונות של תושבים, אפילו מבוגרים, המקבלים חשבונות של מאות שקלים.	מוטי ניסים
צריך לשים מד מים בכניסה לבית וכך הייתי יודע בדיוק כמה מים המועצה אינה ספק מים.	אורית קורין
כוונתו של מוטי - בגלל המרחק בין עסק לבית, הבית משלם על צריכה שאינה שלו.	יואל מחפוד
אם תימדד רק חקלאות ?	אורית קורין
רשות המים אינה מקצה מים לחקלאות. אנו מקבלים מספק המים כמה תושב צורך ולא יעוד. אי אפשר שבכל בעיות הפרצלציות וכד' יבואו בטענות למי מגידו. נורא קל להציג שהכל יקר, אם מישהו יודע לעשות זול יותר מוזמן איתי לרשות המים לנסות לשנות את הנוסחה .	ארז ימיני
קורות טעויות. מי מגידו מתקנים שגיאות שלהם, מניסיון. מזכים וזה עומד לזכותם.	יואל מחפוד
אי אפשר לאתגר את רשות המים בנושא ?	אורית קורין
פניתי אליהם בנושא, התחושה היא שברשות המים לא מקשיבים לנו, משיבים את פנינו ריקם.	ארז ימיני





ינן נבו	אולי יש בעיה בעין העמק שצריך לפתור מול רשות המים?
מוטי ניסים	אנחנו לא ישוב חקלאי, מוגדר כיישוב קהילתי. חורה לתושבים שהנטל הוא מאוד כבד. אם היה חוזר אלינו איכשהו - נחא. אנחנו משלמים חובות כמו שצריך, יודעים להעריך ולהיות שותפים. רק לתת את הדעת על הקפיצה הגדולה באחוז הגבייה.
ארז ימיני	הגדלת הגבייה הייתה בבת אחת בגלל מעבר של חלק מהישובים למבוא כרמל שהוא מטי"ש מודרני. בא לידי ביטוי פעם ראשונה ב 2018 בגלל שהבקשה לעדכון ישבה ברשות המים שנה שלמה.
איציק חולבסקי	חברת מי מגידו בגירעון גדול. תהליכי אישור, שימוע, אישור בדירקטוריון וכו' לקחו שנה וחצי. היינו חייבים להעלות באופן חד כדי לא להגדיל את הגירעונות. גם כאן - העלנו בשקל אחד פחות ממה שהיה צריך בכדי לכסות את גירעון החברה. המחיר לא הוכפל אלא עלה בכ - 50%.
עידית אריאל	היה כשל במידע.
איציק חולבסקי	המליאה שמעה כל שנה את הדיווח שלי על מי מגידו. לא היה כשל במידע.
עידית אריאל	האם יהיה טיפול בגירעון שעדיין קיים?
איציק חולבסקי	אמרתי קודם - כל תוספות הבנייה בישובים אמורות לאזן. אם לא יתאזן תובא הצעה למליאה לאזן מתקציב המועצה.
ארז ימיני	נוצר במדינה קרטל של בוצות. להטמין בוצה זה 300 ש"ח לטון. במועצות אחרות כנראה בולעים את הגירעונות. אנחנו לא יכולים.
עידית אריאל	מה מוטי מבקש ?
מוטי ניסים	שיטת החישוב לא משקפת את המציאות. בנוסף - איגוד חברות באופן מידי. שינוי בתעריף אגרת הביוב בוצע באופן לא הגיוני כאשר תוך 3 חודשים עלה התעריף ב-50% ללא אישור מליאה ובאופן חד צדדי. הנוסחה לחישוב כמויות מים מוזרמות לביוב אינה משקפת את המציאות שכן מד המים מותקן בראש חלקה/שטח ולא בכניסה לבית ולכן גם בחודשי החורף ישנם לא מעט שימושים במים שאינם מוזרמים ישירות לביוב. התנהלות חברת מי מגידו בנושא חיוב תושבים לוקה בחסר, שכן לא יעלה על הדעת שמחייבים את התושב מתי שרוצים ואיך שרוצים, יש להסדיר משטר חיובים עוקב לכל חיוב דו-חודשי. במידה ויש עיכוב בקבלת קריאות יש לבצע הערכה עפ"י חודשי חורף משנה קודמת ולציין בהערה לתושב שהחיוב בוצע עפ"י הערכה ועדכון יבוצע בחשבונית הבאה בהתאם. בהתאם לדף מס' 5 במצגת שהציג מנכ"ל חברת מי מגידו דרשתי חיוב אגרת ביוב לפי כמויות מים נכנסות בתעריף 4.40 ש"ח לקוב ולא לפי שפכים בתעריף 6.29 ש"ח לקוב. לבחון באופן מקצועי כולל עדכון שוטף בנושא איחוד תאגידיים כדי לצמצם גרעון ולהוזיל תעריף אגרת ביוב לתושבים.





ארז ימיני	אם נתחבר ליזרעאל הם לא יסבסדו אותנו. הם יישארו באגרה שלהם וישאירו אותנו בשלנו. אם כל הפיתוח התעשייתי שיש שם היה לנו פה, היינו יכולים אולי להקטין גבייה. מגידו בדירוג סוציו-אקונומי גבוה ואנחנו נחשבים מרכז הארץ בגלל כביש 6. אלה עלויות הביוב. באף אחד מיישובי המועצה הביוב אינו מהווה חסם תכנוני. מעט מועצות הן כאלה.
גילה רון	מסייגת. מיקום המטי"ש ברמות מנשה מהווה חסם.
ארז ימיני	לא זו הכוונה. מזמין את מוטי ללכת איתי לרשות המים, נציע להם שיטה אחרת, עפ"י מוטי, ונבדוק איתם אם אפשר. הייתי שמח לשיטה פשוטה יותר. יש חוק ואנו חייבים לעבוד לפיו.
איציק חולבסקי	מוטי וארז יבדקו ברשות המים אם ניתן לשנות את שיטת חישוב האגרה. בו זמנית נבדוק חיבור לתאגיד אחר. אני איידע את המליאה בהתקדמות.
אורית קורין	מבקשת ליידע תושבים לפני שנוקטים בהליכים משפטיים בגין אי תשלום אגרת ביוב

3. **אישור להוספת ערוץ "שירות פועלים לעסקים" לחשבונות בנק של בתי הספר**
מבקשים את אישור המליאה להוספת שירות "שירות פועלים לעסקים" לחשבונות בנק של בית ספר "עומרים" בית ספר "פלגים" בית ספר "קשת התקווה". לפי הטופס המצ"ב.

החלטה

הוחלט לאשר את הוספת הערוץ לחשבונות הבנק לפי המסמך המצ"ב.

4. **אישור על נקיטת הליכים משפטיים לביטול היתר בניה חי/17/רשגז/6087 להקמת מבנה אסדת הפקה ימית – ביסוס, מבנים וקונסטרוקציות פלדה**

במסגרת המאבק להרחקת האסדה, מבקשים לבטל היתר לבניית אסדה קרובה. עתירה מנהלית, הוגשה כבר עתירה

החלטה

המועצה מאשרת נקיטת הליכים משפטיים לביטול היתר בניה חי/17/רשגז/6087 להקמת מבנה אסדת הפקה ימית – ביסוס, מבנים וקונסטרוקציות פלדה.

איציק חולבסקי
ראש המועצה





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרע | יוקנעם מושבה | משמר העמק
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה
ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il

