



פרוטוקול מליאה 4/19 מיום 14.5.19

השתתפו: איציק חולבסקי, יעקב סאלם, ינון נבו, זאב שחורי, אבי נווה גיל רון, שרי שרון, אורית קורין, עידית אריאל, שי צור, מוטי ניסים, שוקי ליס
 חסרים : יואל מחפוד
 נכחו : אברהם אזולאי, יפעת שרון, איל רום, שלמה בוז, ברוך שמיר, עו"ד אריאל פישר-יועמ"ש, מיכל כהן, עוזי פלגי, תומר ענבר-אורבניקס

סדר היום

1. אישור פרוטוקול מליאה 3/19.
2. אישור תב"רים.
3. אישור תוכנית החלוקה של שטח המועצה וראם.
4. אישור תוכנית מתאר משמר העמק - המועצה כמגישת התוכנית יחד עם הקיבוץ כחוכרים. מובהר בזאת שלא חלה על המועצה כל עלות בהכנת התכנית ובטיפולה, אלא על הקיבוץ (בלבד).
5. אישור לחוות דעת מ.א מגידו לאכרזה על שמורת טבע בתות תנינים רז.
6. אישור עדכון לחוקי עזר סלילה ושצ"פ.
7. חוק עזר למועצה האזורית מגידו (אגרת פינוי פסולת עודפת), התשע"ט – 2019.
8. החלת חוקי עזר הקובעים עבירות שיסודותיהן דומים ליסודותיהן של עבירות על חיקוקי סביבה כהגדרת בחוק הרשויות המקומיות אכיפה סביבתית.
9. קול קורא "מיזמים מחוללי שינויי" (חטיבה להתיישבות) – אישור בקשת תמיכה לשיפוץ מוסד חינוכי בלתי פורמאלי "רעות" – עין השופט.
10. עדכון שכר- הגר ראובני.
11. שונות.

1. אישור פרוטוקול מליאה 3/19
פרוטוקול מליאה 3/19 - מאושר.

2. אישור תב"רים

- | | |
|--|---|
| <p>הציגה את רשימת התב"רים.
 תב"ר בית ספר קשת התקוה - התקבלה הרשאה ממשרד החינוך לבי"ס קשת התקוה לא ניתן להעביר לבי"ס אחר. בכוונת המועצה לבנות בי"ס חדש קשת התקווה ובו זמנית לבצע בדיקה מחודשת על הצורך בבי"ס נוסף בעמק. הרחבת קשת התקווה תיתן מענה להרחבה בעין העמק, הרחבה באליקים וגידול טבעי בישובים.</p> <p>הרחבת בי"ס קשת התקווה עלולה לפגוע בבי"ס עומרים
 אנו לא יכולים לכפות על ההורים לאיזה בי"ס לרשום את ילדיהם.
 ברור, רק צריך לוודא שבתי ספר אחרים לא יפגעו. מציע לקיים דיון בנושא בי"ס התקווה, והאם יש השתתפות המועצה ?
 כן, יש השתתפות, יופיע בתוכנית הפיתוח.</p> | <p>מיכל כהן</p> <p>אורית קורין
 אברהם אזולאי
 אורית קורין</p> <p>מיכל כהן</p> |
|--|---|





יוון נבו

בוועדת ביקורת עברנו על דו"ח ניהול פנימי של בתי הספר ועולה ממנו השאלה האם נכון להקים ביי"ס באליקים, מאחר והרבה מילדי אליקים לא לומדים בבית ספר קשת התקוה. האם זה נכון לאשר? לא יפגע בנו בעתיד?

איציק חולבסקי

אנו מאשרים תב"ר על בסיס הרשאה ממשרד החינוך. המועצה לא תוציא כסף על פרויקט זה בטרם אישור תכנית הפיתוח. זה דיון רציני וייעשה כזה בהמשך.

עידית אריאל

נשלח סדר יום למליאה, התב"ר של משרד החינוך לא נכלל, היה אפשר לדחות לחודש הבא.

איציק חולבסקי

אישור התב"ר או דחייתו לא יחייב הוצאה של המועצה. אם בית הספר לא ייבנה נקבל את הכסף בכל מקרה? לא – יחזור למשרד החינוך.

אברהם אזולאי

התב"ר הובא לאישור היום בגלל לוח זמנים. במידה ובקיץ הקרוב לא תוכן תשתית לבניה- הבניה תדחה בשנה.

יעקב סאלם

התלמידים בבי"ס קשת התקוה לומדים בקרוואנים. זה אושר כבר לפני שנה זה לא חדש ולא צף עכשיו.

שרי שרון

בדו"ח ביקורת צוינה השקעה פר תלמיד בכל ביי"ס. לא כל ילדי אליקים לומדים בבי"ס קשת התקוה. צריך לראות את הכדאיות של ביי"ס כזה. בינתיים הביקוש ללמוד בבי"ס זה עולה על ההיצע. הדברים כבר נסגרו מזמן, מה מתעוררים עכשיו? מה ההבדל בין ילדי אליקים לילדי עין השופט?

יעקב סאלם

מציע לאשר את התב"ר אך לא יוצאים לדרך בפרויקט זה לפני דיון במליאה.

איציק חולבסקי

החלטה

הוחלט לאשר את רשימת התב"רים.

3. אישור תכנית חלוקת שטחים בין המועצה לראם - בנוכחות עוזי פלגי מנכ"ל ראם

עוזי פלגי

מוטי ניסים

ברוך שמיר

עוזי פלגי

שוקי ליס

עידית אריאל

עוזי פלגי

ברוך שמיר

שוקי ליס

איל רום

מסביר על התכנית עפ"י מצגת דרך משותפת צריך לשפר את המצב הקיים. כל היום עוברות פה משאיות וכו', עמוס ומסוכן. זה צריך להיות תנאי סף. ממשיך להסביר את המצגת, ומסביר על תרשים הזזה של כביש הגישה. השטח הוא של רמת השופט. מבקש קצת רקע על ראם בעבר. מה תכנית ההתפתחות של ראם? אין כרגע שום תוכנית זה לא הדיון. הדיון הוא על חלוקת הקרקע בלבד. מה התייחסות של חכ"ל. המועצה תרוויח בעיקר דרך הארנונה. השטח אינו נראה כשטח מתאים להקמת מבנים מרובי מבקרים.

הובא להצבעה

12 - בעד

1 - נמנע

החלטה

הוחלט לאשר את תוכנית חלוקת השטחים בין המועצה לראם.





4. אישור תכנית מתאר משמר העמק

ברוך שמיר	מסביר עפ"י מצגת
עידית אריאל	מבקשת לקבל את התב"ע כקובץ, אחרת האישור רק פורמאלי
ברוך שמיר	ניתן להיכנס לאתר יזרעאלים ולראות שם את כל התב"ע.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית המתאר למשמר העמק. במידה ויידרשו אישורים עתידיים, מהנדס המועצה יציג בקובץ את תוכנית התב"ע של הישוב.

5. אישור לחוו"ד לאכרזה על שמורת טבע בתות תנינים

איציק חולבסקי	אנחנו נדרשים לתת חוות דעת של המליאה על שמורת טבע שהמועצה קידמה יחד עם רטי"ג וקק"ל. השמורה היא אינטרס חיוני של המועצה ומהווה עוד נדבך בשליטה ובפיקוח על שטחי המועצה.
זאב שחורי	האם יתקיים דיון ציבורי בנושא? עפ"י חוק העזר יש לקיים דיון ולמליאה יש זכות לא לאשר את האכרזה.
איציק חולבסקי	התקיים דיון ציבורי רחב בנושא זה.
שרי שרון	בעבר הייתה התלבטות מה משמעות "שמורה". האם הייתה התייחסות לזה? מה זה אומר מבחינת התושבים.
אברהם אזולאי	ישנם חוקים לשמורות והפקחים של רטי"ג יכולים לבצע אכיפה בשמורה.
ינון נבו	יש הגבלות שונות והן לטובתנו. זוכר את הדיון-מה שומר טוב יותר על שטחי הליבה המרחב הביוספרי או שמורה. ולכן הוחלט על שמורה. השומרת טוב יותר על הליבות.

החלטה

הוחלט לאשר לחוו"ד חיובית של מ.א מגידו לאכרזה על שמורת טבע בתות תנינים

6. אישור עדכון לחוקי עזר סלילה ושצ"פ

מוטי ניסים	בקשר לחוקי עזר מתנגד לקיים דיון בנושאים אלה. לא יעלה על הדעת ששולחים לנו ביום 8.5. כל כך הרבה עמודים שאנחנו צריכים לקרוא ולהבין עד היום. עשו "העתק הדבק" מעיריית אלעד. לא ברור לי למה דווקא משם. היה צריך לקיים דיון מקדים לפני שמביאים תחשיבים מוגמרים ומבקשים מאיתנו להצביע.
תומר אורבניקס	לגבי ההערה על עיריית אלעד-לא קשור לתחשיבים. רצינו להראות איך זה במקומות אחרים. באלעד זה תקף ולכן הדוגמא היא משם.
מוטי ניסים	מבקש שמבקר המועצה יתן את הדעת על מה שציינתי.





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



- עו"ד אריאל פישר
- חוקי עזר לפסולת עודפת הוצג במליאה הקודמת בהרחבה. הייתה הערה אחת של זאב שביקש להגדיר סנקציות וזה הסיבה שהוא לא אושר. החוק הוא חדש במדינה, רק 3 רשויות אישרו אותו עד כה. שינינו על פי בקשת זאב. לגבי חוקי עזר סביבה ושצ"פים ובנוסח של החלפת תעריפים בתחשיב-הנוסח כמעט זהה בכל הרשויות המקומיות, הוא מחליף תעריף קיים. מגבלת גבייה והצמדה למדד הם היחידים שמשתנים.
- זאב שחורי
- נכון היה להעמיד זאת כהצעה לסדר ולא להביא לדיון. הנתונים נוגעים לכל ישוב וישוב. לא יתכן שנדון בזה לפני שהנוגעים בדבר קיבלו הסבר בנושא ובטרם נערכו פגישות עם הישובים והחברה, על מנת לעבור על המספרים. מציע לדחות את הדיון עכשיו, לקיים דיון הסבר על התחשיב, דיון על המהות, ולא ייתכן שנראה את הנספח בטרם נראה את החוק עצמו
- איציק חולבסקי
- מציע לאשר את התעריפים. אורבניקס ישבו עם כל ישוב על הנתונים שלו וניתן יהיה לתקן את התעריפים בהתאם לסכום עם הישוב. בכל מקרה לא הוטל ולא יוטל שום היטל ללא הסכמה בין הישוב למועצה. המועצה חייבת לגבות היטלים. החוקים לא תומכים בהצעת איציק אתם נציגי הישובים וכרגע חברי מליאת המועצה. האינטרס שלכם הוא המועצה. אנחנו עושים הגנה על עצמנו במועצה. אין מצב שיטילו היטל סלילה על ישוב בלי תיאום בין הרשות לישוב. האינטרס של חברי המועצה הוא כלל המועצה ולא הישוב הפרטי של כל אחד. יש עומק של נושאים שחברי המליאה צריכים ללמוד, לעבור השתלמות. אם המועצה תינזק זה בהחלטה של כל חברי המליאה ובאחריותם.
- זאב שחורי
שלמה בוזי
- האם הנתונים שאורבניקס קיבלו נבדקו? האם הגיוני שבפועל יש ישובים שאין להם שצ"פים?
- אורית קורין
- כל השאלות האלה עצרו אותנו בעבר מול משרד הפנים. אלה נושאים שעסקנו בהם מולם. הרבה ישיבות של ברוך, תומר ואנוכי מול התביעות.
- מיכל כהן
- האם יש התחייבות שלא ייגבה כלום מהישובים לפני ההחלטה שלנו?
- אורית קורין
- בשביל סלילה או כל פעילות צריך תב"ר, שבכל מקרה המליאה צריכה לאשר. כך שיגיע אליכם לאישור.
- אריאל פישר
- אם התעריפים מאושרים עדיין ניתן לשנותם? כן, זה הפיך.
- זאב שחורי
איציק חולבסקי
- מציע שתומר ייפגש עם כל ישוב על בסיס הנתונים. מצהיר שלא יהיה ביצוע של היטל ללא הסכמה של הישובים. לאחר הפגישות התעריף יתוקן בהתאם להסכמות בנייהם.
- זאב שחורי
- עברתי על הנתונים, אין להם קשר למציאות. יש תעריף אחד לכל השימושים. חוק העזר שלנו לא מאפשר לנו שימושים שונים. לחלק מהישובים יש תעשייה ולחלק אין. משווים בין שטחים לא נכונים. יש בחוק תעריפים ואחוזים שונים. יש הרבה בעיות במחירים המוצעים. יהיה נכון להציג קודם לישובים ואחר כך להתקדם.
- אריאל פישר
- אין כפל גבייה. אם בישוב שולמו היטלים עבור זכויות בנייה, לא תהיה גבייה נוספת





הובאה להצבעה הצעתו של איציק חולבסקי – לאשר התעריפים, ושארובניקס ייפגשו עם כל ישוב ואם צריך יהיה לתקן את התחשיב לשוב מסוים הוא יתוקן.

בעד - 8
נגד - 2
נמנע - 2

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר למגידו (סלילת רחובות) (תיקון) התשע"ט 2019, ואת חוק העזר למגידו (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התשע"ט 2019. חברת אורבניקס יפגשו עם כל ישוב ובמידה ויהיה צורך בתיקון התחשיב לשוב מסוים הוא יתוקן.

6.

7. חוק עזר למועצה אזורית מגידו אגרת פינוי פסולת עודפת התשע"ט 2019
עו"ד אריאל פישר - עפ"י בקשת זאב שחורי במליאה הקודמת כאשר החוק הוסבר ע"י אורבניקס זאב שחורי ביקש להוסיף תיקונים והתיקונים הוכנסו.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר למגידו (אגרת פינוי פסולת עודפת) התשע"ט 2019.

8.

החלטת חוקי עזר הקובעים עבירות שישודותיהן דומים לישודותיהן של עבירות על חיקוקי סביבה כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית-סמכויות פקחים) התשס"ח 2008

אריאל פישר
בהמשך לדיון שיתקיים במליאה הקודמת מוצג קנסות עפ"י תעריפי המדינה, וקנסות עפ"י חוק עזר (מצ"ב טבלת השוואה).
האם מדובר רק על אזור ציבורי או על אזור פרטי ?
מוטי ניסים
ניתן גם לשטח פרטי אם יש מפגע סביבתי.
אריאל פישר
ממליצה לאשר את החוק ולעשות עבודת הסברה לחינוך בניקיון באזור.
עידית אריאל
מבקש לדרוש ממזכירי הישובים להפיץ את נושא הקנסות.
מוטי ניסים

הצעות לחלטה

1. לחייב עפ"י תעריפי חוק העזר של המועצה.
2. לחייב עפ"י תעריפי חוקי המדינה.

הובא להצבעה

בעד הצעה 1 חיוב עפ"י תעריפי חוק העזר של המועצה - 10
נגד - 0
בעד הצעה 2 חיוב עפ"י תעריפי חוקי המדינה - 1

החלטה

מליאת המועצה מחליטה להחיל את חוקי העזר הקובעים עבירות שישודותיהן דומים לישודותיהן של עבירות על חיקוקי סביבה כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית-סמכויות פקחים) התשס"ח 2008.





9. קול קורא "מיזמים מחוללי שינוי" (חטיבה להתיישבות) 2018/19 אישור בקשת תמיכה לשיפוץ מוסד חינוכי בלתי פורמאלי "רעות"

אברהם אזולאי הסביר עפ"י קול קורא של החטיבה להתיישבות :
הבקשה לשיפוץ מבנה פנימיית "רעות" עין השופט.
היעוד : שיפוץ מבנה במוסד חינוכי בלתי פורמאלי אזורי, פנימיית "רעות" המהווה מרכז נוער לחינוך בלתי פורמאלי בו מתחנכים כ-260 בני נוער, משכבות ז' עד יב' מכלל יישובי המועצה. הגורם המפעיל הינו מועצה אזורית מגידו בסיוע המנהל לחינוך התיישבותי (עליית הנוער) באמצעות מחלקת ילדים ונוער במועצה. הבקשה היא לשיפוץ מבנה הפנימייה בכדי לאפשר תפקוד ראוי לפעילויות בני הנוער ולצורך מתן מענה לתקנים רלבנטיים של בטיחות/כיבוי אש, נגישות המבנה וכן לטובת קליטה נוספת של בני נוער לפעילויות השונות.
סכום הבקשה : 503,709 ₪.
סכום הבקשה לתמיכה מהחטיבה : 453,388 ₪.

החלטה

מאשרים הגשת בקשת תמיכה לשיפוץ מוסד חינוכי בלתי פורמאלי "רעות"

10. עדכון שכר-הגר ראובני

איציק חולבסקי כחלק מהתייעלות המועצה היה לצמצם משרות. הגר נבחרה להחליף את שלומי גרנוב מנהל שח"ם. בנוסף לתפקידה כמנהלת המרחב הביוספרי. הגר נכנסה מצוין לתפקיד ואני בטוח שתעשה את התפקיד על הצד הטוב ביותר.
 מוטי ניסים האם נבחרה במכרז ?
 איציק חולבסקי כן. במכרז פנימי
 אברהם אזולאי מבקשים את אישור המליאה העסקה בחוזה בכירים בטווח של 30%-40% משכר מנכ"ל.
 היות והגר מועסקת בחוזה בכירים ב-30% משכר מנכ"ל מזה מספר שנים ולאור קבלת תפקיד נוסף כמנהלת מחלקת שח"ם מבקש את אישור המליאה להעסקה לפי 40% משכר מנכ"ל.

החלטה

הוחלט לאשר העסקה בחוזה בכירים לפי 40% משכר מנכ"ל.

11. שונות

איציק חולבסקי מדווח

-- התקיימה פגישה עם מפקד המינהל האזרחי בנושא פתיחת מחסום סאלם והתנגדות גבעת עוז לפתיחה.
 המינהל האזרחי מבהיר שהמחסום יפתח בספטמבר בין השעות 08.00-17.00 לכניסה לשטחים ולא ליציאה. המינהל האזרחי יהיה קשוב להערות ובקשות גבעת עוז ובמידת הצורך גם יווסת את התנועה.
 עידית אריאל-ישוב גבעת עוז מבין שאינו יכול להתנגד אלא לעסוק בהתאמת הכביש ליעדו המתחדש. כמו כן ניתן ללחוץ על הזזת הכביש בהתאם לתכנון הסטטוטורי הקיים.





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



בנוסף פתיחת הכביש נעשית כפיילוט בין שלושה חודשים שלאחריו יהיה מפגש נוסף בין נציגי המינהל האזרחי, נציגי המועצה ונציגי גבעת עוז.
עם קבלת סכום בכתב של הפגישה במשרד ראש המינהל האזרחי, יעביר ראש המועצה העתק סכום פגישה בכתב להנהלת גבעת עוז.

-- המועצה פנתה לוועדה הגאוגרפית לשינוי בחלוקת הכנסות בפמ"ת, וכן בקשה לחלוקת הכנסות עם אתר חגיית ופארק ההייטק של יקנעם עלית.
לאור בקשת יו"ר מרכז המועצות האזוריות-שי חגיג, נענית לדחיית הדיון בוועדה הגאוגרפית
בשלושה חודשים במטרה לנסות להגיע להסכמות בפגישות משולשות של ראשי מ.א. מגידו וחוף כרמל יחד עם יו"ר מרכז המועצות האזוריות. אם לא תושג הסכמה בשיחות אלו, נחזור לדיון על הנושא בוועדה הגאוגרפית

איציק חולבסקי

ראש המועצה

