



### פרוטוקול מליאה 7/19 מיום 25.6.19

משתתפים: איציק חולבסקי, יעקב סאלם, זאב שחורי, שוקי ליס, אורית קורין, גילה רון, אבי נווה, ינון נבו, עידית אריאל, שרון דיין, שי צור, מוטי ניסים, שרי שרון יואל מחפוד.  
 נוכחים: אברהם אזולאי עו"ד דני נחליאלי-יועמ"ש, מיכל כהן, יעל ברנר, נתי וירבה,  
 נוספים: הנרי אלקסלסי, איל רום, אריאל ירון, קרין שטרן, אלעד שני, הגר ראובני,  
 עו"ד יעל נורקין, נתנאל כהן, ערן דוד, דורית שילדן, ראובן אריאב, ערן דרסלר, סער שמיר, יובל מדר, שגית ארז, יעל חכים, יהודית קורין, שלמה פורת, מאיר טייכנר

### סדר היום

1. אישור פרוטוקול מליאה 6/19
2. אישור עדכון הנחות רטרואקטיבית.
3. בקשה לפטור מארנונה למכינה ברמת השופט
4. אישור צו ארנונה לשנת 2020.
5. אישור צו הנחות לשנת 2020.
6. אישור תכנית פיתוח 5 שנתית.
7. אישור תב"רים
8. שונות

### 1. אישור פרוטוקול מליאה 6/19 פרוטוקול מליאה 6/19 – מאושר.

ינון נבו- שאילתה בנושא חניון אורחן אליקים-יש עלויות של חניה, אף אחד לא חונה בפנים רק מחוץ לחניון. יוצא שלתושבי המועצה אין שירות.  
 איל רום-בשנים עברו היו טענות שהחניון מהווה מפגע סביבתי קשה. הושקע כסף במקום כדי לסדר ולהתאים כך שיהיה חניון הולם. נגבו תעריפים זולים מאוד עם הנחה לתושבי המועצה. החל מלפני שנה מופעל ע"י חברה חיצונית. יש שבחרו לא לשלם וחונים מחוץ לחניון ויוצרים מפגעים. המשטרה ניסתה לטפל בזה אך ללא הצלחה. לאחרונה השחיתו את המחסום והמצלמות. יש חשיבה לטווח ארוך ומשרד התחבורה רוצה לפתח לכדי מסוף תחבורה. יש גם בעיית חניה בכניסות לישובים לא רק בחניון.  
 איציק חולבסקי- לאור המצב הנוכחי נחשוב מה לעשות בטווח המידי. קיבלנו בעבר תלונית על הזנחה. רדפנו אחרי "נצבא" שינקו-לא עבד. התוצאה לא טובה צריכים לחשוב מה לעשות. לטווח הקרוב נקבל החלטה על החניון, בטווח הבינוני בעוד מספר חודשים נפעיל ברחבי המועצה כולל החניון-רשות חנייה עם סימון כחול/לבן.  
 לטווח הרחוק של מספר שנים יוקם מסוף תחבורה גדול עם מרכז מסחרי לצידו.

2. אישור עדכון הנחות רטרואקטיבית (בהשתתפות עו"ד יעל נורקין)  
 עו"ד יעל נורקין מציגה את החלטת המליאה הקודמת בעניין מתן הנחות רטרואקטיביות וכן מסבירה את השינויים המוצעים במתן הנחות, כמפורט במצגת המצורפת לפרוטוקול כנספח א'. התיקונים לבקשה פשוטים ומדברים בעד עצמם.  
 עו"ד נורקין מסבירה שהתיקונים במתן הנחות הן פרי התנסות של ועדת ההנחות





בארנונה בשנה האחרונה, נוכח מצבים בהם גופי מדינה (ביטוח לאומי, משרד הביטחון וכיוצ"ב) קובעים נכות חודשים רבים לאחר הגשת הבקשה ומאשרים את הנכות רטרואקטיבית ליום הגשת הבקשה וכן נוכח מקרים בהם זכאי תושב בפעם הראשונה להנחה אך לא ידע זאת.

עוד הוצע, על מנת להקל על הרגולציה לטובת התוב, במקרים בהם לא נדרשת הפעלת שיקול דעת במתן ההנחה, שהיא תינתן על ידי צוות של גזבר, מנהל ההכנסות במועצה ומפקחת הגבייה, הכל כמפורט בתיקונים של ההחלטה במצגת נספח א'. איציק חולבסקי-הנחות צודקות ממליץ לאשר.

### החלטה

הוחלט לאשר פה אחד לתקן את ההחלטה בעניין מתן ארנונה רטרואקטיבית על פי הנוסח שהוצג כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

### בקשה לפטור מארנונה למכינה ברמת השופט

עו"ד יעל נורקין: הנושא לא נכלל על סדר היום ומאחר שזהו המועד האחרון בו המליאה רשאית לדון בעניין מבקשת מהמליאה אישור לכלול את הנושא על סדר היום.

### החלטה:

הוחלט פה אחד לכלול את הנושא על סדר היום.

עו"ד יעל נורקין הסבירה את הנושא המשפטי לחברי המליאה: על פי סעיף 5(י) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 ("החוק"), "כל רכוש שמוסד מתנדב לשירות הציבור משתמש בו אך ורק לשירות הציבור" יהיה פטור מתשלום של 2/3 מהארנונה החלה עליו.

עו"ד יעל נורקין

עד 2019 שר הפנים היה מעניק את הפטור. החל מינואר השנה נקבע שמליאת הרשות המקומית תעניק את הפטור, והיא תוכל לדון בבקשה לאחר שועדת ההנחות של הרשות המקומית תניח לפנייה את חוות דעתה בבקשה.

המכינה הנמצאת ברמת השופט, בשם תבור מנהיגות חברתית הגישה ביום 17.3.2019 בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב בשירות הציבור בהתאם להוראות החוק כאמור.

המכינה משלמת ארנונה שנתית למועצה בשיעור של 30,600 ₪ (376 מ"ר).

ביום 25.6.19 התכנסה ועדת ההנחות לבחון ולדון בבקשה, והחלטתה היתה שלא להמליץ למליאה לאשר מתן פטור, על אף שהמכינה עומדת בקריטריונים לפטור, נוכח מצבה הכלכלי הלא טוב של המועצה. פרוטוקול ועדת הנחות מצורפת כנספח ב' לפרוטוקול המליאה. עו"ד יעל נורקין מנתה בפני חברי המליאה את הקריטריונים ואת התייחסות ועדת ההנחות לעמידה בהם, על פי פרוטוקול ישיבת ועדת ההנחות.

זו הבקשה הראשונה שהמכינה מגישה? כן

שרון דיין  
מיכל כהן  
ינון נבו

בעד לאשר הנחה, צריך לעודד פעילויות כאלו. טוב לדעת שניתן לבקש עבור עמותות, גם המועצה צריכה להירתם לזה.

העמותה הזו בעודף תקציבי, זוכה לתרומות גדולות, משרתת את תושבי כל הארץ. המועצה במצב כלכלי מאתגר ואף קשה. אין סיבה לתת להם הנחה.

שוקי ליס





זאב שחורי  
איציק חולבסקי  
עו"ד יעל נורקין  
עידית אריאל  
שרי שרון

מבין את השיקולים, אך בהבאת הנושא למליאה יש ניגוד עניינים מובנה. אנו מנמקים את הנושא כלכלית ובשל כך הגיוני לקבל המלצת ועדת הנחות. לא לאמץ המלצה גורפת לגבי בקשות עתידיות. קשה לי לא לאשר עקרונית, הנחה למכינה. עם זאת ממליץ לקבל את המלצת זאב שחורי, לפחות לגבי 2019.. המכינה יכולה לערער על החלטתכם בפני שר הפנים. שני שלישי היא הנחה משמעותית, מבקשת לבדוק לשנת 2020 אם ניתן לתת הנחה אחרת מאשר שני שלישי. לחשוב איך רותמים את חניכים המכינה לאזור. התחילו לעשות התנדבויות בבתי ספר והפסיקו. אם נותנים הנחה הייתי מתנה אותה בשותפות מלאה הקהילה-תרומה לקהילה. הובאה להצבעה הבקשה של המכינה לקבלת פטור מארנונה : הוחלט לדחות את הבקשה  
בעד - 9  
נמנע - 2  
נגד - 2

### החלטה

הוחלט לא לתת הנחה בארנונה למכינה ברמת השופט מפאת מצבה הכלכלי של המועצה..

### 4. אישור צו ארנונה לשנת 2020

מיכל כהן  
איציק חולבסקי  
מוטי ניסים  
איציק חולבסקי  
יואל מחפוד  
איציק חולבסקי  
מיכל כהן  
שרון דיין  
איציק חולבסקי  
יעקב סאלם  
איציק חולבסקי  
יעקב סאלם  
עו"ד דני נחליאלי

מסבירה עפ"י מצגת בשנת 2019 המליאה אישרה העלאה חרגיה של 2% למעט סעיפים מסוימים. טרם קיבלנו ממושרד הפנים אישור לכך. הונחנו ע"י משרד הפנים להגיש צו ארנונה לשנת 2020 על בסיס הצו שאישרה המליאה לשנת 2019. ההעלאה מוצדקת מאוד מבחינת צרכי המועצה. 4.58% העלאה גבוהה מאוד. המליאה אישרה 2% בשנת 2019, עכשיו יש עדכון אוטומטי. במידה והצו לא יאושר זו תהיה העלאה חריגה. אם בשנת 2020 לא יאשרו העלאה של שנת 2019. המליאה הזו שמעה את מצב המועצה ואישרה 2%. 2.58% זה אוטומטי. העלאה של 2% עוד לא חייבנו. אסור עד לאישור משרד הפנים. כאשר אישרנו העלאה של 2% ידענו שבעתיד יהיה עדכון של 2.58%? כל שנה יש עדכון אוטומטי. בתשובה שלי לשי בדקתי את גרף ההעלאות האוטומטי בעשור האחרון, 2.58% זה נמוך. במצב זה ולאור מצב המועצה זה הגיוני. מבקש שאליקים יוגדרו כאזור ב' ולא כאזור א' היסטורית, אליקים ועין העמק נמצאים באזור האחר (א) עפ"י רצונם. אני מודע לזה שזה חוזר לתושבים, אבל ההעלאה הזו קשה לתושבי אליקים. לא ניתן לשנות אזור. יש צו ולא ניתן.





מרחב ביוספרי רמת מנשה

# מועצה אזורית מגידו

## מנכ"ל המועצה



אם נקבל מכתב מוועד הישוב עם בקשה כזו, נעשה את כל הבדיקות מה ניתן לעשות ומה לא.	איציק חולבסקי
עונה ליעקב סאלס-לא הגיוני שאתם מבקשים להוריד גביה מצד אחד, ומצד שני מבקשים יותר כסף. בנוסף לא מבין מדוע זה פועל באליקים ובעין העמק ולא ביוקנעם מושבה, ועדיין יוקנעם מושבה מקבלת החזר.	זאב שחורי
המצב הסוציאקונומי של אליקים אינו כמו של שאר תושבי המועצה ולכן צריך להתייחס לתושבי אליקים אחרת.	יעקב סאלס
מקבל מה שיעקב אומר. אנשים בעלי קשיים אכן זכאים לקבל הנחה, אך לא צריך לתת אוטומטית לכל הישוב.	זאב שחורי
אני מתנגד להעלאה נוספת של 2.58% משום שצו הארנונה של המועצה הוא יקר, גבוה, מעיק על התושבים והנטל כבד מנשוא. אי אפשר לדבר למצפוננו כל הזמן על מצב הגרעון של המועצה. איפה ההתייעלות של המועצה באגפים השונים? משכורות, רכבים וכו'. עד כה לא ראינו שום תכנית מקצועית על התייעלות כל שהיא.	מוטי ניסים
אני מדבר על התייעלות וגם מקדם אותה. בימים אלו אנו בודקים התייעלות בתחום ההסעות ובתחום החינוך. שחררנו מנהל בכיר במועצה ולא קיבלנו עובד במקומו. זהו חסכון כספי גדול כך שיש מעשי ויש תוצאות ונמשיך כך.	איציק חולבסקי
האם למליאה יש אפשרות לבטל את החלטה שלה מהעבר? את החלטת המדינה לא ניתן לבטל.	עידית אריאל
תאורטית ניתן. מעשית מאוד לא ממליץ למליאה לעשות זאת. 2% זה הרבה ואם לא תהיה העלאה המועצה לא תוכן לספק הרבה שירותים שהיא נותנת היום.	איציק חולבסקי שי צור
האם אישור העלאה חריגה נעשה לפני שנעשתה העלאה של משרד הפנים?	שוקי ליס
ביוני אף אחד לא יודע מה יהיה בשנה הבאה. האם היינו מאשר אם היינו יודעים?	איציק חולבסקי שוקי ליס
לשנת 2019 הגשנו בקשה. אם יאושר לנו יבוצע רק האוטומטי. ממליץ לאשר את העלאה.	מיכל כהן יואל מחפוד
להביא לדיון ברגע האחרון זה בעייתי.	ינון נבו
מבאים לדיון ואישור רק כשיש הנחיה ממשרד הפנים.	מיכל כהן
החודש התקימו 2 ישיבות מליאה, היה אפשר להביא למליאה הקודמת.	זאב שחורי

הובא להצבעה להעלות בשנת 2020 את צו הארנונה ב-2.58% בנוסף ל-2% שאושרו

בעד - 10

נגד - 4

### החלטה

הוחלט לאשר את צו הארנונה לשנת 2020 כפי שהוצג.



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרוע | יוקנעם מושבה | משמר העמק  
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה  
ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414  
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il





### 5. אישור צו הנחות מארנונה לשנת 2020

מסבירה עפ"י מצגת לא צריך להוסיף לצו ההנחות את תקנות הפטור ? בצו המקורי מופיע, חושב שנכון להוסיף. לא חייבים, מבקש שכן מקבלת בפעם הבאה נוסף. מציע שהמועצה תשלח הסבר לתושבים נשלח לכולם	מיכל כהן זאב שחורי  מיכל כהן עידית אריאל מיכל כהן
---	--

הובאה להצבעה צו הנחות מארנונה לשנת 2010

בעד - 14

**החלטה**

הוחלט פה אחד לאשר את צו ההנחות מארנונה לשנת 2020.

### 6. תוכנית פיתוח 5 שנתית

מציגה את מה שבוצע בחומש הקודם עפ"י בקשת עידית ואת החזרי ההלוואות עפ"י בקשת ינון. מתי שהוא מבקר משרד הפנים העיר שהרשויות לא בודקות מיחזור הלוואות. האם זה קורה ? בודקים כל הזמן ומביאים לאישור המליאה. להחזיר את הסכום המקורי של העזרה לתשתיות בישובים. מסכים עם יואל. בנוסף פעילות ילדים ונוער-חסר. אין לנו תקציבים לזה במושב עצמו. ישנם ילדים במגזר החרדי שאין להם מה לעשות בערבים. אי אפשר לחלק כל כך הרבה לאחרים כשילדים שלנו אין. התקציב הוא לא לפעילות אלא לתשתיות. היום לא דנים על פעילות. המבנה הוא לצורך פעילות חינוכית. יש הרבה ילדים שמתחנכים בשומריה והמועצה לא תומכת בהם. אנו משלמים על כך הרבה. תכנית החומש הזו מפתיעה מאוד. ביקשתי לראות הסכם בין ישובים להרי אפרים. מבקשת לקבל. החשיבה לטווח ארוך לא מופיעה פה, מופיע פה מה שהיה צריך להופיע בתקציב 2019. בחומש צריכים להופיע דברים אחרים. לגבי מה שמוצג לנו – זה שוטף ולא השקעה. הייתי מחזירה אחורה ומכניסה את זה לתקציב 2020 ולבנות תוכנית פיתוח אמיתית יש מטה מועצה שהכין תוכניות ארוכות טווח. יש תנופת פיתוח בספורט, בחינוך – זה לא פיתוח? אנחנו עובדים מול מעלה עירון כבר 5 שנים. יש עוד דברים מדהימים שלא מוזכרים כאן, שמקדמים מאוד את המועצה. יש מחלקת נוער, מרכז צעירים-את מזמנת להיפגש עימם ולהציע את הצעותיך. בחומש הקרוב מבצעים דברים שאנו מתכננים כבר שנים רבות. יש עבודת מטה מסונכרנת.	מיכל כהן זאב שחורי  מיכל כהן יואל מחפוד יעקב סאלם  איציק חולבסקי שרון דיין  עידית אריאל  איציק חולבסקי
---	--





מרחב ביוספרי רמת מנשה

# מועצה אזורית מגידו

## מנכ"ל המועצה



**אורית קורין**  
 להרגשתי זמן הישיבה לא מספיק, יש נחיצות לישיבה נוספת. מציעה לזמן מליאה מיוחדת בה יהיו נציגים מכל המחלקות שיתנו הסבר. צריך להסתכל מועצתית, לא יישובית. מבקשת שתקציבי הישובים יהיו כמו בחומש הקודם.

**ערן דרסלר-נציג יוקנעם**  
 אצלנו אין הרחבה, יש 6.5 ק"מ כבישים, מכניסים הכי הרבה ארנונה למועצה. אין לנו את היכולת לשפץ את הכבישים לבד כי אין לנו הרחבות הכבישים שלנו משמשים למעבר להרבה צרכים, העומס גדול מאוד.

**דורית שילדן-יוקנעם**  
**ראובן אריאב-יוקנעם**  
**יואל מחפוד**  
 אנו חריגים גם בהיקף האוכלוסייה. לא יכולים לבצע הרחבות. תשתיות רעועות מאוד. רוצים להימנע מתביעות של אנשים שנפגעים מתשתיות אלה. בלי הכסף שנקבל מהמועצה לא נוכל לשפץ תשתיות. מסביר את ההיסטוריה של חלוקת התקציבים. שטח המושב גדול יותר משטח הקיבוצים. הגשנו למינהל בקשה לשיפור תשתיות, לא קיבלנו מה שביקשנו. קיבלנו הרבה פחות. מדרך עוז מלאה בתעלות, רק עכשיו הוצאנו 800,000 ₪ על 200 מטר. מבקש לאשר את שדרוג הישובים.

**שרי שרון**  
**נתנאל כהן-אליקים**  
**ינון נבו**  
**שוקי ליס**  
**זאב שחורי**  
**איציק חולבסקי**  
**יעקב סאלם**  
**איציק חולבסקי**  
 כל אחד צודק בטיעונים שלו. יש לחלק את התקציב באופן שווה לישובים וכל ישוב ישתמש בתקציב עפ"י החלטתו. חוסר השוויון בין הישובים מעורר הרבה כעסים, לכן צריך ללכת על השיטה השוויונית. נעשית עבודת מטה גם בקשר לתשתיות. הישוב שם הרבה כסף שהוא מגייס.

צריך לקיים ישיבה נוספת ולשלוח לנו חומר מקדים. שיפור התשתיות צריך לשים בצד ולדון עליו אופן פרטי. כל ישוב צריך עזרה בתשתיות. צריך לראות תכנית של כל ישוב בנפרד ואז לדון באופן יותר מעמיק. הכבישים במושבה שחוקים מאוד. המצב לא יכול להימשך כך, זה בעיית בטיחות אמיתית. המקורות זה רק ארנונה ועזרת המועצה. חוקית, המושבה לא יכולה לעשות שום דבר מעבר לזה. למושבה יש תרומה בתשלום ארנונה למועצה. משלמים הכי הרבה ארנונה. אין למועצה ברירה אלא לעזור למושבה בנושא. כולנו הצבענו בעד העזרה לאליקים בעבר, זה ישוב שלנו וצריך לדאוג לו. כרגע המושבה היא במצב של אליקים צריך לעזור.

אם במושבה לא גובים היטל מהתושבים, שלא יבקשו עזרה כספים. קודם כל שיגבו היטל.

נושא התשתיות מורכב וטעון. מבקש לאשר את התכנית ללא עזרה לישובים ולא לתשתיות, בהם נדון באופן מעמיק.

מבקש שנצביע על הכל יחד כמקשה אחת.

אם יש חבר מליאה שמבקש שנצביע רק על סעיף מסוים, זכותו לבקש הצבעה.



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרוע | יוקנעם מושבה | משמר העמק  
 מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה  
 ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414  
[minhal@megido.org.il](mailto:minhal@megido.org.il) | [www.megido.org.il](http://www.megido.org.il)





מרחב ביוספרי רמת מנשה

# מועצה אזורית מגידו

## מנכ"ל המועצה



מציע שלא נצביע על התכנית, לא על חלקה ולא על כולה, הדיון לא בשל להכרעה היום. נצביע רק על תב"רים שהכנו הקשורים לתוכנית מתוך החלקים של תכנית הפיתוח לשנת 2019, נדרשים לקחת הלוואה ע"ס 7 מיליון ש. מציעה את הפירוט. מצביעים על אישור התב"רים ודוחים לפעם הבאה את המשך הדיון של תכנית הפיתוח.

איציק חולבסקי

מיכל כהן

איציק חולבסקי

### החלטה

הוחלט לאשר את התב"רים לפי הרשימה שהוצגה

איציק חולבסקי  
ראש המועצה



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרע | יוקנעם מושבה | משמר העמק  
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה  
ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414  
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il



הו"ד: ישראלית למוסד  
ISRAELI NATIONAL  
COMMISSION FOR UNESCO  
لجنة التراث العالمي في إسرائيل