



פרוטוקול מליאה 9/19 מיום 23.7.19

משתתפים : איציק חולבסקי, יואל מחפוד, יעקב סאלם, עידית אריאל, זאב שחורי, שוקי ליס, שי צור, גילה רוזן, שרון דיין, שרי שרון, אורית קורין
 חסרים : מוטי ניסים, ינון נבו, אבי נווה
 נוכחים : אברהם אזולאי, מיכל כהן, שלמה בוזי, ברוך שמיר, איל רום, הגר ראובני
 עו"ד אריאל פישר-יועמ"ש

סדר היום

1. אישור פרוטוקול מליאה 7/19 ו 8/19 .
2. דו"ח מבקר פנים- אולם עין השופט.
3. אישור תב"רים.
4. היטל ביוב ג'וערה.
5. אישור תבחינים ופרוטוקול וועדת תמיכות.
6. אישור דו"ח כספי לשנת 2018 - החברה הכלכלית, עמותה לקידום רווחת תושבי מגידו, "מי-מגידו"
7. אישור פרוטוקול וועדת השקעות רבעון 1 לשנת 2019 .
8. עדכון תקציב.
9. אישור נציגי המועצה ב"מעברים בעמק" כחברים באסיפה הכללית : איציק חולבסקי, שרית תאנה, אריאלה גולדמן.
10. החלטה לפעול בתחום שיפוטה לאכיפת חיקוקי סביבה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), תשס"ח-2008 החלטה 2 :
 החלטה בהתאם לסעיף 11(ב) לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית) התשס"ח 2008, לפי הצעת ראש המועצה ובהסכמת היועץ המשפטי שלה, להחיל בשטח המועצה חוקי העזר הקובעים עבירות שיסודותיהן דומים ליסודותיהן של עבירות על חיקוקי סביבה כהגדרתם בחוק.
 11. הגדלת הזמנה עבור הקבלן י.א. גואטה לרכישת מבנה יביל לבי"ס קשת התקווה.
 12. הגדלת היקף התקשרות למכרז גידור .
 13. מינוי ועדת ביקורת לוועד המקומי באליקים.
 14. חלוקת תקציבי פיתוח ליישובים.
 15. אישור מ"מ ליו"ר ועדת ערר לארנונה.
 16. שונות.

1. אישור פרוטוקול מליאה 7/19 ו-8/19 פרוטוקול מליאה 7/19 ו-8/19 - אושר.

עידית אריאל מבקשת להעיר לגבי מדרך עוז – ההפרדה בין הישוב הישן להרחבה-אינה נכונה.

2. דו"ח מבקר פנים אולם אזורי עין השופט מליאת המועצה ביקשה לבדוק את שיפוץ אולם תרבות עין השופט. שלמה בוזי מציג את הדו"ח (מצ"ב).





איציק חולבסקי	המכרז הראשון היה על האולם בעיקר ולא כולל מרכיבים נוספים. העלייה הייתה מ-9.6 מיליון ש"ח ל-14 מיליון ש"ח מאחר והמכרז לא כלל את כל החלקים.
שלמה בוזי	מסקנה ראשית, לא היה בזבוז כספי ציבור, הכסף הלך לצרכים הנדרשים לביצוע. המוצר התרבותי נותן מענה נכון לתושב. עלות השיפוץ מול בניית אולם חדש, הינה פחות מחצי מבניית אולם חדש. המוצר הסופי כלל פרטים שלא נלקחו בחשבון בתחילת התהליך. המועצה קיבלה את ההנחיות לאורך הדרך מגופים מקצועיים שונים. (מציג את הדו"ח ביחס לתוספות). אם ההנחיות הנוספות היו קיימות בתחילת הדרך הן היו נכללות והתקציב הראשוני היה לפחות 12 מיליון ש"ח. הדוח בדק גם את ניהול הפרויקטים של מחלקת הנדסה: היציאה הייתה מהירה ולא הוכנו כל המפרטים, בשיפוץ מבנה קיים יש צפי להרבה יותר בצ"מים. הערה הכוללת היחידה- לפרויקט לא היה מנהל פרויקט. הניהול נעשה ע"י מנהל פרויקטים שלא היה מכוון רק לפרויקט זה. מהנדס המועצה לא יכול להיות מנהל פרויקט, הוא צריך מנהלים לפרויקטים השונים. המוצר שהתקבל הוא מוצר ברמה גבוהה לעוד הרבה שנים קדימה. מסקנה מרכזית: נדרש מנהל פרויקט.
שי צור	לגבי ניהול פרויקט, האם נבדקה העלות, והאם זה היה שיקול בגינו לא נלקח מנהל?
ברוך שמיר	לא לקחו מנהל פרויקט, כי הפרויקט היה פרויקט מתפתח, לא הייתה פרוגרמה מסודרת, תקציב וכד' הפרויקט החל כשיפוץ. אם היינו מבינים מראש את הגודל היינו צריכים לקחת מנהל פרויקט.
גילה רון	משהו בתהליך נשמע לא נכון, הפרויקט לא יצא לדרך כמו שנדרש.
איציק חולבסקי	מבקש ששלמה בוזי יציג את הדוח המסודר
שלמה בוזי	מציג את ההמלצות
מיכל כהן	לא מסכימה עם ההערות לגבי הערבות. הסיפור באולם הוא פשיטת רגל של הקבלן.
אברהם אזולאי	נושא הערבות עומד בבית משפט ולכן אין לדון בכך כאן.
שלמה בוזי	מבקש לציין לחיוב שינוי של המועצה בכל הנושאים שצינו בדו"ח.
איציק חולבסקי	מבקש לסקור מספר נושאים לפני כניסה לדיון: פרויקט האולם מתוכנן כבר כעשר שנים, המועצה צברה לשם כך את כספי הפיס משנת 2009. לפני הכניסה לפרויקט כבר הועלו דרישות שהסתכמו בסכום של כ-2 מיליון ש"ח לשיפוצים הכרחיים. החלופה הייתה לסגור את האולם, או לבצע את השיפוץ באותה עת. ולכן בוצעו מספר מרכיבים לפני תחילת השיפוץ הכולל. לאולם הייתה ועדת פרוגרמה שליוותה את השיפוץ וכתב פרוגרמה מה צריך להיות באולם, הצוות נתן דגש על האולם, על בסיס הפרוגרמה נעשתה תכנית אדריכלית.





בשנת 2014 היה ניסיון להכניס עוד שותף, התהליך הזה עיכב את ההתקדמות, לפרויקט יצאנו בספטמבר 2015 יצאנו לפרויקט עם אישור ל-9.6 מיליון ₪ וכספים נוספים גויסו תוך כדי תנועה, זאת הייתה החלטה שלי שאני מאוד שלם איתה, והתוצר עונה על כל הציפיות ואף מעבר.	
החולשה של הפרויקט היא שלא היה מנהל פרויקט כמו שצריך וטעינו לחשוב שאדם שמרכז מספר פרויקטים יכול לנהל גם את הפרויקט הזה למדנו את הלקח ומאז לכל פרויקט יש מנהל פרויקט ומפקח. המסקנה השנייה בצ"מ בבניין משופץ ולא חדש, נדרש להיות מוגדר כ-20% ולא 10% כמו בדרך כלל.	
אברהם אזולאי	דרישות כיבוי אש הלכו וגדלו עם הזמן.
ברוך שמיר	בנוסף בסוף הפרויקט ניתנה התניה של מפעל הפייס שללא פרויקט מושלם לא תינתן תמיכה, ולכן נוספה עלות להקמת במה ומדיה.
יואל מחפוד	המסר הכללי, קיבלנו מוצר מלא בעלות של חמישים אחוז, כל הכבוד המוצר מצוין.
שוקי ליס	המוצר מצוין, הכל מתחיל בהגדרה, צריך להגדיר מפרט טכני. כגוף ציבורי אנחנו צריכים להגדיר ולעמוד בהגדרות כחברי מליאה לא ראינו תמונה כללית ראינו רק חלקים, כמליאה היינו צריכים לראות מראש תמונה כללית, המליאה רוצה בטובת המועצה, הבאת פרויקט בחלקים נותנת תחושה של "חותמת גומי".
איציק חולבסקי	לא בטוח שהמליאה הייתה מאשרת תקציבים לאולם ע"ח תקציבי מועצה אחרים, כגון תקציבים לישובים. הצגנו בכל שלב בשקיפות רבה את מה שביקשנו לאשר.
שלמה בוזי	לגבי המנהל התקין, חשוב להציג שכל תוספת עברה את המליאה, התהליך היה תקין.
שוקי ליס	מאמין שהמליאה צריכה להיות שותפה לתהליך פתוח ושקוף
זאב שחורי	לגבי ניהול פרויקט, ניהול פרויקט עושים בד"כ לפי אחוזים מהפרויקט וכשזה נעשה כמו שצריך זה מחזיר את ההשקעה, דבר שני, החלטנו כאן בעבר שניהול פרויקטים יעבור לחברה הכלכלית, מצפה שנוהל כזה של העסקת ניהול פרויקט קיים בחברה הכלכלית
איציק חולבסקי	קיים נוהל כזה בחכ"ל.
עידית אריאל	קודם כל מברכת על הפרויקט, לפי תכנית החומש נדרשות השקעות נוספות, בפרויקטים הגדולים הבאים שלנו, מצפה שהדברים ילמדו. החריגות האלה הן חריגות גדולות. בבניית הבית ספר מקווה שנדע לראות את כל הפרטים מראש ושנופתע פחות, מבינה את מה ששוקי אומר לגבי תוספות המידע.
מיכל כהן	הנתונים שרשומים בתוכנית החומש הם השלמות נדרשות לאולם התרבות.
איציק חולבסקי	זה לא חריגה, זאת הגדלה של הפרויקט, תוספות שלא תוכננו ונדרשו תוך כדי שיפוץ.
שי צור	מבקש לדעת כמה כסף הושקע מכספי המועצה ?
איציק חולבסקי	מפעל הפייס זה גם כספי מועצה כי ההשקעה הזו באה במקום השקעה במקומות אחרים, לגבי תקציבי מועצה, מתוך 14 מיליון ₪ 3 מיליון ₪ מהלוואות שהמועצה גייסה.
שרון דיין	האמירה היא כשיוצאים לפרויקט נכון להגדיר את התמונה הכוללת ובהתאם לתקציבים נתקדם בפרויקט הכולל.





3. אישור תב"רים

מיכל כהן	מציגה את רשימת התב"רים
החלטה הוחלט לאשר את התב"רים לפי הרשימה שהוצגה.	

4. היטל ביוב ג'וערה

איציק חולבסקי	ההסכם של המועצה עם משרד הבטחון על הביוב, מחולק לביצוע וחיבור, זה הסכם קודם, כרגע אנחנו מבקשים לפרוש מההסכם בגלל העברת ג'וערה לידי קק"ל והמועצה. בסיס ג'וערה לא חובר בסופו של דבר לכן לא הוצאנו את הסכום המלא שתוכנן בהתחלה (4 מיליון סה"כ 2 מיליון ש"ח לכל חלק) הוצאנו רק 2 מיליון, מתוכם משרד הבטחון העביר כבר 800,000 ש"ח. לאחר פינוי בסיס ג'וערה הוחלט לעשות פרויקט משותף של המועצה וקק"ל לפיתוח מתחם ג'וערה כמרכז טיולים, חינוך, תירות ועוד. משרד הבטחון דרש 9 מיליון ש"ח עבור העברת הבסיס למועצה.
שוקי ליס	המועצה העדיפה לקבל את הבסיס כמו שהוא, ההתחשבות התכנסה בסופו של דבר לסיכום: המועצה מוותרת על המיליון מאתיים שמשרד הבטחון חייב לה, משרד הבטחון לא מוציא מכרז על השטח אלא מעביר לקק"ל, קק"ל יבצע את הפרויקט כולו, כולל כל מה שהמועצה תצטרך לצורך הפרויקט, המועצה שותפה מלאה בפרויקט
איציק חולבסקי	האם זה חוקי שהמועצה תוותר על הכסף ובעצם את העלות על מה שנעשה תחייב את הישובים האחרים.
עו"ד אריאל פישר	מבקש את אישורכם לאישור הוויתור על המיליון מאתיים ממשרד הבטחון.
איציק חולבסקי	המועצה בעצם מתקנת את ההסכם שלה עם משרד הבטחון. זה אובדן זמני, בהקמת הפרויקט, החיוב יהיה על קק"ל כגורם המשתמש בג'וערה.
אורית קורין	כיצד נוודא שהמינהל באמת יעביר לקק"ל ולא ייסוג מההסכם. יש סעיף בהסכם שאומר שבמידה וההסכם לא יתקיים המועצה תוכל לדרוש את הכסף ממשרד הבטחון.
עו"ד אריאל פישר	יש סעיף בהסכם שמאפשר למועצה לדרוש את הכסף אם ההסכם לא ייצא לפועל.
החלטה הוחלט פה אחד לאשר את עדכון ההסכם של המועצה עם משרד הבטחון	

5. אישור תבחנים ופרוטוקול ועדת תמיכות

מיכל כהן מציגה את הבקשה לאישור תבחנים למכרז יום לקשיש ולאגודות ספורט במסגרת ענף הכדורגל.
שוקי ליס מבקש שתצא הודעה למליאה על בניית תבחנים.

החלטה

הוחלט לאשר פה אחד את התבחנים ופרוטוקול ועדת תמיכות.





6. אישור דו"ח כספי לשנת 2018 של : החברה הכלכלית לפיתוח מגידו, העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו, חברת "מי מגידו"

מיכל כהן	הציגה את הדו"חות הכספיים לשנת 2018
איציק חולבסקי	החלטנו גם בעמותה העירונית לקידום הספורט ובעמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו - כי בשתי העמותות אנחנו מקטינים את החוב בתקצוב של 100,000 ₪ לשנה. הגדלת תשלומי הורים אינה פתרון וגם תקציבי המועצה לא, לכן רק הגדלת הכנסות מהשכרות לפעילויות (מתחם רעות) אישור דוח תקציב מי מגידו - הסיבה לגירעון - אגרת הביוב לא מכסה את העלויות התפעוליות, הגרעון המצרפי כרגע הוא כ- 3 מיליון.
מיכל כהן	מי מגידו הוא גוף שהוקם כשלב ביניים, לקראת התחברות לתאגיד גדול יותר, שגם יהיה יותר יעיל בשירות וגם יספוג את גירעונות העבר. הגוף מולו אנחנו בוחנים את ההתחברות הוא מעיינות העמקים, את האיחוד צריכה לאשר רשות המים, בכדי לזרז את התהליך אנחנו מכינים את ההצעה יחד עם תאגיד מעיינות העמקים. מבחינתנו התנאי הוא "ספיגת ההלוואות והחובות" של מי מגידו ע"י התאגיד, את כיסוי הגירעונות עושים באמצעות רשות המים. בשלב ראשון נעביר רק את הביוב
שוקי ליס	מה מידת ההשפעה שלנו על החלטות שנוגעות למחיר המים לאחר איחוד?
מיכל כהן	ההחלטות והפיצוי הם באמצעות רשות מים.
אורית קורין	האם נבדקו כל ההיבטים של החברה הרלוונטית, בעבר הייתה איתם בעיה
שוקי ליס	מה עושים לצמצום הגרעון בחברה הכלכלית
איל רום	אנחנו עושים תהליך בחינה בחברה להגדרת תהליכי עבודה ופעילויות, בנוסף ניהול פרויקטים כדרך לצמצום הגרעון והשגת פעילות רציפה ותזרים קבוע, וקידום פרויקטים נוספים.
החלטה	
-- הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2018 של החברה הכלכלית בגירעון מצטבר של 2.5 מיליון ₪.	
-- הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2018 של העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו	
-- הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2018 של חברת מי מגידו.	

7. אישור פרוטוקול ועדת השקעות רבעון 1 שנת 2019 איציק חולבסקי הציג את פרוטוקול ועדת השקעות רבעון 1 לשנת 2019

החלטה
הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת השקעות רבעון 1 לשנת 2019

8. עדכון תקציב שנת 2019

מיכל כהן	מהות העדכון : שחרור כספי חטיבה להתיישבות, תקציב אחזקת אנדרטת הקיבוצים ממשרד הבטחון, שינויים בשכר של עובדים, אישור העלאת ארנונה, השתתפות בוועדים מקומיים, סה"כ שינויים מיליון ארבע מאות ואחד עשרה אלף ₪
החלטה הוחלט לאשר את עדכון התקציב לשנת 2019	





9. **אישור נציגי המועצה ב"עמותת מעברים בעמק" כחברים באסיפה הכללית**
 מבקשת לאשר את החברים הבאים : איציק חולבסקי, שרית תאנה, אריאלה גולדמן כחברי האסיפה הכללית של עמותת "מעברים בעמק"
החלטה
 הוחלט לאשר

10. **החלטה לפעול בתחום שיפוטה לאכיפת חיקוקי סביבה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית-סמכויות פקחים) תשס"ח-2008**
 עו"ד אריאל פישר-משרד המשפטים מבקש אישור מליאה לקבלת החלטה לפעול בתחום שיפוה לאכיפת חיקוקי סביבה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית-סמכויות פקחים) תשס"ח 2008
החלטה
 בהתאם לסעיף 11(ב) לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית) התשס"ח 2008, לפי הצעת ראש המועצה ובהסכמת היועץ המשפטי שלה, הוחלט להחיל בשטח המועצה חוקי העזר הקובעים עבירות שיסודותיהן דומים ליסודותיהן של עבירות על חיקוקי סביבה כהגדרתם בחוק.

11. **הגדלת הזמנה עבור הקבלן י.א גואטה רכישת מבנה יביל לבי"ס קשת התקוה**
 אברהם אזולאי-מבקשים להגדיל את ההזמנה לרכישת מבנה יביל ב-88,686 ₪ כולל מע"מ
החלטה
 הוחלט לאשר את הגדלת ההזמנה עבור רכישת מבנה יביל לבי"ס קשת התקוה

12. **הגדלת היקף התקשרות למכרז גידור**
 אברהם אזולאי-בהתאם לסעיף 7 תוספת שניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958 מבקשים להגדיל את היקף ההתקשרות למכרז גידור, עם הקבלן ג. גידור ב-50% הגדלה של 127,500 ₪ כולל מע"מ.

13. **מינוי וועדת ביקורת לוועד המקומי אליקים**
 מבקשים לאשר את החברים הבאים כחברי וועדת ביקורת לוועד המקומי אליקים גיורא סירי, מיכל לוי דנין, אורלי פורת
החלטה
 הוחלט לאשר את החברים גיורא סירי, מיכל לוי דנין, אורלי פורת כחברי וועדת ביקורת של הוועד המקומי אליקים.

14. **חלוקת תקציבי פיתוח לישובים**

איציק חולבסקי	הציג את ההצעה לחלוקת תקציבי פיתוח לישובים – דף מצורף ישלח לקראת המליאה הבאה.
שוקי ליס	מבקש לא לקבל החלטה היום אלא לקיים דיון. במקרה של יוקנעם לדוגמה השטח גדול משל כל הישובים לכן דורש תשתיות רבות, וגם הקישור לתקציב הכבישים לא נכון. מבקש לקחת בחשבון את כל הנתונים האלה.





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



שרי שרון	לפני כחודש וחצי פורסם בגלעד שהמועצה לא נותנת לגלעד מספיק תקציבי פיתוח, ועל חברת המליאה לדאוג להעלאת התקציבים, מבקשת שלא יוחלט עכשיו, כי מתפקידי לעדכן את הנהלת גלעד על הסכום המתוכנן.
שי צור	בהמשך לדבריו של שוקי ליס מבקש לקבל את נתוני גודל הישובים
זאב שחורי	מבקש לדחות את הדיון לישיבה הבאה ולהעביר את ההצעה לוועדי הישובים כולל נימוקים.
איציק חולבסקי	ישלח לישובים מכתב עם הסבר. לגבי הרציונל לחלוקה – שלושת הישובים שקיבלו תקציבי כבישים מקבלים פחות, גלעד ומשמר העמק שיש להם משאבים גדולים, יקבלו מחצית ממה שיקבלו שמונת הישובים שלא קיבלו תקציב לכבישים. מזכיר שאת ההעלאה ל-600 אלף ₪ התחלתי מאז שנכנסתי לתפקיד. בחומש שקדם לכהונתי כראש המועצה הישובים קיבלו 307,000 ₪ בממוצע בחומש הקודם הכפלנו את הסכום ובכל מקרה קבענו מינימום של כ-600 אלף ₪ לישוב

15. אישור מ"מ ליו"ר ועדת ערר לארנונה

הוחלט לאשר את עו"ד יעל לוטן כמ"מ ליו"ר ועדת ערר לארנונה.

איציק חולבסקי
ראש המועצה

