



24 באוקטובר 2019

פרוטוקול מליאה 10/19 מיום 10.9.19

השתתפו : איציק חולבסקי, אורית קורין, גילה רון, שי צור, זאב שחורי, עידית אריאל, ינון נבו, אבי נווה, מוטי ניסים, שוקי ליס, שרון דיין
 חסרים : יעקב סאלם, שרי שרון, יואל מחפוד
 נוכחים : אברהם אזולאי, מיכל כהן, יפעת שרון, שלמה בוזי, דני אנגל, אמיר פורת, הגר ראובני, אייל רוס, יעל ברנר, ברוך שמיר, עו"ד אריאל פישר-יועמי"ש

סדר היום

1. אישור פרוטוקול מליאה 9/19
2. אישור תב"רים
3. דו"ח ביקורת רישוי עסקים.
4. הצגת דו"ח תלונות הציבור.
5. אישור דו"ח חצי שנתי 2019.
6. אישור עקרונות תקציב לשנת 2020.
7. מינוי חברי ועדת ביקורת גבעת עוז.
8. מינוי יועצת למעמד האישה.
9. מינוי יו"ר לוועדת איכות הסביבה.
10. האצלת סמכויות.
11. דיון על החזרי גבייה וועד מקומי יקנעם מושבה.
12. שונות.

1. אישור פרוטוקול מליאה 9/19
פרוטוקול מליאה 9/19 - מאושר

2. אישור תב"רים
מיכל כהן מסבירה עפ"י מצגת את התב"רים.
החלטה
הוחלט לאשר את התב"רים עפ"י הרשימה המצ"ב.

3. דו"ח ביקורת רישוי עסקים

שלמה בוזי	מסביר עפ"י מצגת.
הגר ראובני	מדווחת על רישוי עסקים ועל הסדרת הנושא. הוחל בגיבוש מדיניות בנושא, אשר תובא למליאה.
	מטרתנו להסדיר את הנושא עם כל העסקים. הרפורמה מקלה בתהליך קבלת הרישוי. עסקים מסוכנים: עסקי מזון, עסקים הומי קהל וחומרים מסוכנים.
עידית אריאל	אז לא צריך לזה משרה מלאה ?





הגר ראובני	לא, וגם אין בפועל. זה חלק מהמשרה שלי, והיה חלק מהמשרה של רונית תמיד. לא נעשתה תוספת כלשהי.
שלמה בוזי	אין פה עניין של תוספת שכר אלא הסדרת הנושא. רישוי עסק הוא בסיס להגנה על בעלי העסקים ועל התושבים.
הגר ראובני	אנו רוצים לעזור לישובים לשמור על עצמם, לא להכשיל אף אחד.
אורית קורין	אם בעלי עסקים לא מוציאים רישיון עסק, מה עושים?
עו"ד אריאל פישר	ברישוי עסקים אין קנסות
אברהם אזולאי	מגישים תביעה.
שלמה בוזי	יש להנחות את הישובים שלכם להגיע למצב שלכל העסקים יהיה רישיון עסק. זהו תהליך משותף, התנגדות מצד בעלי העסקים פוגעת בהם.
עידית אריאל	מברכת על הדו"ח. צריך להשתמש בו כאשר יש התחדשות של עסק כלשהו (הפאב בגבעת עוז, למשל). מבקשת שיהיה מעקב ולבחון כיצד התפתח והתקדם.
אורית קורין	כל אכיפה מבורכת. מציעה שיגיע לבעלי העסקים ראשית מהמועצה, למנהלים בישובים לא פשוט מול התושבים. שנציגי המועצה יסבירו לתושבים ישירות.
אברהם אזולאי	בשל כך הוצאנו מכתבים ישירות לבעלי העסקים, בגלל הקשר הישיר. מזמין את הישוב לפנות אלינו בנושא.
הגר ראובני	בבריכות השחייה חייבנו את כל הישובים להוציא רישיון עסק השנה.
שי צור	המכבסה של רמת השופט למשל, גם נחשב עסק?
שלמה בוזי	כל עוד עסק נותן שירות לאנשים מחוץ לקיבוץ הוא נחשב עסק וצריך רישוי. עם זאת, זהו עסק לא מסוכן.
זאב שחורי	מברך על היוזמה. חוק רישוי עסקים גם הוא נתון לפרשנות, לא מגדיר עסק מהו. מציע שהמועצה לא תגזים לצד השני, לפחות הישובים השיתופיים עושים הרבה לטובת תושביהם ויש להם אנשים משלהם שנותנים את הכיסוי למקרים בעיתיים. הקיבוץ לקח על עצמו את האחריות.
איציק חולבסקי	הדו"ח חשוב מאוד, אנחנו במועצה ביצענו ומבצעים אכיפה, בעיקר במקומות שיש בהם פוטנציאל של סיכון. מיד אחרי סיום דיוני התקציב ניתן יהיה לנסח מדיניות, להציגה למליאה ולאכופ אותה. אנו רוצים לעסקים לפעול ולהצליח, ומאידך לשמור על שלום הציבור..
שלמה בוזי	בביקורת הסתובבתי הרבה בין העסקים. לחלק גדול מאלה שאין להם רישיון זה בגלל פערי ידע, לא בגלל התנגדות כלשהי. אנחנו פה בשביל לעזור לבעל העסק להצליח ולא ליפול.

4. הצגת תלונות הציבור לשנת 2018

שלמה בוזי	מסביר עפ"י מצגת יש הבדל בין פניות ציבור לתלונות ציבור. אני ממונה על תלונות. פניה: כל תושב שלא מרוצה כותב מכתב, פורס את טיעונו לפני בעל התפקיד וזה אחראי לתת תשובה. אם הפונה לא מרוצה מהתשובה פונה לממונה על תלונות הציבור במועצה, אשר מברר מול בעל התפקיד החזיר תשובה למתלונן. אם מרוצה, נסגר. אם לא, מוזמן לפנות לנציב תלונות הציבור של המדינה. אין הרבה תלונות
אורית קורין	כמה פניות היו ?
אברהם אזולאי	מעט, וברובן מטופלות ע"י מנהלי המחלקה





5. אישור דו"ח חצי שנתי לשנת 2019

מיכל כהן	מציגה את הדו"ח החצי שנתי לשנת 2019
שי צור	היתרה גדולה יותר השנה כי זה אמצע שנה? גידול של 600 אלף ₪.
מיכל כהן	חלק מזה ייגבה, הוצאנו עיקולים.
עידית אריאל	מה הוא הגבול לגירעון? מה הגבול של המועצה?
מיכל כהן	בשל כך חידדתי את סגירות 2018 לגבי הקטנת הגרעון של שנת 2018.
עידית אריאל	פה מופיע גם בית הספר שעומד להיבנות?
מיכל כהן	לא, זה תקציב שוטף, לא תב"רים
איציק חולבסקי	בין מרץ- יוני מתנהל "קרב" בין מיכל לבין ביקורת משרד הפנים על כל שקל. יש הרבה כספים שמגיעים באיחור, גם ממשרדי ממשלה. אנחנו רוצים לסיים שנה באופן מאוזן. פסטיבל יערות מנשה גרעוני מאוד כרגע, למשל, עדיין כל ההכנסות לא הגיעו. כשאלה ייכנסו - הגירעון יקטן

6. אישור עקרונות תקציב לשנת 2020

איציק חולבסקי	מסביר עפ"י מצגת את עקרונות התקציב לשנת 2020. העלו אותנו למדד סוציו-אקונומי 7, דבר שפוגע בנו מאוד. אישרנו תכנית פיתוח גדולה, יש לכך השלכות של הלוואות, של תקציב שוטף. ב-2020 נתחיל בבניית ביי"ס "קשת-התקווה", נסלול שבילי אופניים, נתכנן הרחבת ביי"ס מגידו, בפארק מבוא כרמל יהיו יזמים נוספים, מפעל ההשבה יפתח, נפעיל את מרכז הצעירים שהקמנו, מתכוונים להקים מרכז טכנולוגי, נפתח את גיוערה, יש להמשיך להקצות משאבים למאבקים השונים. העקרונות: תקציב מאוזן, כל מחלקה תבנה תכנית עבודה שבה יהיו מרכיבים תלויים בגיוס משאבים. בגופי הסמך יהיו התייעלות וצמצום גירעונות. ימשיך להיעשות תהליך התייעלות במחלקות. אנו מצפים לקבל ממבוא כרמל יותר ארנונה. מיד אחרי החגים ניכנס לדיונים מקיפים בנושא התקציב.
עידית אריאל	פניתי לקבל דו"ח חצי שנתי, מבקשת שגם מרכז צעירים יהיה כלול בדו"ח.
אברהם אזולאי	ב-16/9 אנו מקיימים מפגש חצי שנתי, חברי המליאה מוזמנים.
איציק חולבסקי	תמצית של הסיכום ישלח אליכם. במרכז הצעירים המנהלת רק התחילה, עוד אין מה להציג. היא עסוקה בלימוד הנושא, פגישות עם ישובים ולימוד ממועצות אחרות
עידית אריאל	תחת מי היא עובדת?
אברהם אזולאי	כפיפות אלי (מנכ"ל המועצה), בשיתוף עם מחלקת פיתוח ישובים
שי צור	מהי תוספת ותק?
מיכל כהן	תוספת לעובדים שזכאים לכך.
שי צור	תוספת שכר אוטומטית בעצם מבטלת את העלאת הארנונה, מה שנשאר לאזרח הולך ומצטמצם. אם אני כאזרח צריך לשלם יותר ארנונה ובסוף לא מקבל מזה שירות אלא זה בשביל לשלם משכורות, יש עם זה בעיה.
ברוך שמיר	זה בשביל שהאנשים שנותנים לך שירות ימשיכו לעשות את זה.
שי צור	צריך גם התייעלות בכוח אדם
אברהם אזולאי	מבחינת סך התקציב, משכורות לא מגיעות ל-30%, כאשר מבחינת משרד הפנים עד 50% זה בסדר ועושים מאמץ להתייעלות גם בכוח אדם.





בהתייחס להערת שי: לא סביר שחמישים אחוז יצאו על שכר ואנחנו שואפים להישאר באזור ה-30%. אנו שומרים על האחוז שלנו, עשינו מהלך ייעול במחלקת שח"ם עם הניהול. אמארה יצא לגמלאות ובמקומו לקחנו עובד בחצי משרה. חסכנו בין 500 ל-600 אש"ח בשני המהלכים הללו. ההתייעלות ממשיכה כל הזמן.	איציק חולבסקי
האם גייסי הכספים בעבר הצליחו?	שוקי ליס
עד כה לא הצלחנו. עובדים עם גייסת על המרכז הטכנולוגי, מקווה שבכיוון הזה יתפתחו תרומות. מאמץ נוסף - להקים למועצה אגודת יידיים, מעסיקים דמות מקושרת מאוד ויהיו אנשים נוספים ידועים ובעלי שם בתחומם. הכוונה היא לגייס משאבים לפרויקטים.	איציק חולבסקי

7. **מינוי חברת ועדת ביקורת ועד מקומי מדרך עוז**
הוחלט למנות את החברים הבאים כחברי ועדת ביקורת של ועד מקומי מדרך עוז יאיר רוזנבלום, חגי גרשוני, ד"ר לאונרדו קסלמן, איציק אברהם.

8. **מינוי יועצת למעמד קידום האישה**
הוחלט למנות את שרון אבני כהן ליועצת למעמד קידום האישה.

9. **מינוי יו"ר ועדה לאיכות הסביבה**
הוחלט למנות את עידית אריאל כיו"ר ועדת איכות הסביבה במקום שי צו.

10. האצלת סמכויות

מציג ומסביר עפ"י מצגת את טבלת האצלת סמכויות לוועדים המקומיים. טבלת האצלת סמכויות הוצגה לוועדים המקומיים ולחברי המליאה שהגיעו למפגש, התייחסנו לשאלות שהוצגו.	אברהם אזולאי
בצו הקודם היה סלילת רחובות/כבישים. עכשיו רק תחזוקה. מדוע?	זאב שחורי
צודק, נוסיף את זה. אנו עשינו עד כה בדיקות מים ולא חייבנו את הישובים. זה יוצא לישובים. אנו נעשה במרוכז ונוציא חיובים לספקי המים.	אברהם אזולאי
החלטה	
הוחלט לאשר את טבלת האצלת סמכויות לוועדים המקומיים.	

11. דיון על החזר גביה-וועד מקומי יקנעם מושבה

הציג מצגת עם הסבר מדוע יש להשאיר את המצב הקיים.	אמיר פורת
מסביר על מה נסוב הדיון.	איציק חולבסקי
המועצה מקבלת מה שגובים, לא מה שרשום. זה לא חוקי להעביר מה שלא גובים.	שוקי ליס
מה הבקשה ?	עידית אריאל
הבקשה היא להשאיר את המצב כפי שהוא.	אמיר פורת





מיכל כהן	משנת 2016 אני גזברית המועצה, בדקתי בתחום הארנונה אם יש במה לטפל. ביעוץ משפטי שקיבלתי הבנתי כי הגביה המרוכזת של המושבה היא בעייתית וראיתי לנכון להעביר את הגביה למועצה. יוקנעם מושבה התנגדו והוחלט שימשיכו לגבות ולהעביר אלינו שומות ונתונים. קשה מאוד היה בעבר לקבל את המידע מהמושבה ונראה היה כי יש פער בין הרשומות שלנו ושל המושבה, בשנה האחרונה המצב השתפר מאוד.
עידית אריאל	כמה ישובים גובים במרוכז ?
מיכל כהן	4 ישובים מקבלים החזר גביה רק על המגורים.
אמיר פורת	היום יש מידע חשוב שיש אצלנו ולא העברנו לכם ?
מיכל כהן	לא. אבל במצב שאני רוצה לקבל נתונים מכס, צריך לעבוד קשה בשביל זה.
איציק חולבסקי	עמדת המועצה היא לא לשנות את המצב, להשאיר המצב כפי שהוא .
ינון נבו	אם כך- מה עושים עם שאר הישובים שגובים מלא? עין השופט מבצע את הגביה בדיוק כמו המושבה, מדוע לא מקבל את אותו החזר? למה המושבה מקבלים וישובים אחרים לא? צריך שתהיה אחידות .
מיכל כהן	עונה לינון נבו: אתם מקבלים החזר של שני אחוז .
אביב-יוקנעם מושבה	מה הרציונל שאנו לא מקבלים ארנונה שלא על מגורים? למה ה 9 אחוז האלה לא מחושב על עסקים?
איציק חולבסקי	החלטה היסטורית שנלקחה פעם, לא יודע להסבירה. יודע להגיד שהגביה בקיבוצים לא קשה כמו במושבה.
שי צור	מדוע יוקנעם מושבה כן ואחרים לא? לא מקבל על כך תשובה. אם הגביה תעבור למועצה כנראה יעלה פחות ויחסך כסף למועצה. למה לי כתושב לוותר על זה?
דני אנגל	אתה לא מעלה על דעתך שהמועצה תגבה במשמר העמק. במושבה יש 350 בתי אב, 300 מהם קבועים ויש כ- 200 ניידים. כיום כל הנתונים פתוחים למועצה. למליאה יש אחריות על הכנסות המועצה, ואלה תרדנה בעשרות אחוזים אם יעבור לגביה ע"י המועצה .
זאב שחורי	לא ייתכן שתהיינה שתי אמות מידה לישובים שעושים את אותה פעילות. ישובים אחרים עושים עבודה לא פחות קשה מהמושבה בנושא זה. אין הבדל בין המושבה לאחרים. אין להסדר הזה שום בסיס חוקי. צריך- או לבטל או להשוות תנאים לכל הישובים שגובים מרוכז .
שלמה בוזי	ההסדר עם המושבה אינו חוקי. אם המועצה רוצה לתת לישוב סיוע, עליה להגדיר זאת כסיוע, לא כהחזר ארנונה. למועצה יש כלים הרבה יותר טובים לגביה מאשר לישוב, יש לה יותר מנופי לחץ .
שוקי ליס	למועצה אסור לקבל את מלוא השומה, רק את מלוא הגביה. זו סוגיה מורכבת: הארנונה למגורים 65 אלף מ"ר. שוקי פירט את טענותיו לצורך בהשאת המצב הקיים.
שרון דיין	גזברית המועצה הסכימה לקחת על עצמה את משימת הגביה. אתם במושבה אומרים שזה מאוד מסובך וקשה, מדוע לא תעבירו את הגביה למועצה?
שוקי ליס	צריך לראות מה נכון למועצה ומה לישוב. המועצה תגבה הרבה פחות ממה שהמושבה גובה. המושבה מחזיקה מנגנון גביה גדול לצורך גביית דברים אחרים, לא רק ארנונה .
שרון דיין	כך זה במגידו, גבית מיסי ועד וגבית ארנונה.
שוקי ליס	להעביר את הגביה למועצה לא עומד לדיון.
עידית אריאל	תומכת בדבריה של מיכל, חושבת שהגביה צריכה לעבור למועצה. זה תהליך ויכול להיות שהוא הבשיל כיום. לכל ישוב הייחודיות שלו. מציעה להביא לדיון כללי האם בכלל ישובים ימשיכו לגבות ארנונה .
איציק חולבסקי	הנושא לא יובא להצבעה היום. הדיון עדיין לא הסתיים, צריך להמשיך אותו . סעיף חלוקת תקציבי הפיתוח יידחה למליאה הבאה .





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



12. **שונות**

אנו בעיצומן של ועדה גאוגרפית בכמה נושאים - הגדלת ארנונה מחגית, ארנונה שישובים בוואדי ערה מבקשים לקבל מתחנות דלק, אזור תעשייה, אשכול בתי הכלא ועוד. שטחים מול יקנעם עילית והגדלת הכנסות ממבוא כרמל ומההייטק של יוקנעם עילית.

יציאה לחו"ל-בין התאריכים 20-27/19 אהיה בחו"ל. יואל מחפוד ימלא את מקומי.

מברכים את חברי המליאה חג שמח ושנה טובה.

איציק חולבסקי
ראש המועצה



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרע | יוקנעם מושבה | משמר העמק
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה
ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il

