



פרוטוקול מליאה 11/19 מיום 6.11.19

נוכחים: איציק חולבסקי, יעקב סאלס, עידית אריאל, שרי שרון, גילה רון, שרון דיין, זאב שחורי, מוטי ניסים, שי צור, אבי נווה, ינון נבו

חסרים: יואל מחפוד שוקי ליס, אורית קורין

השתתפו: אברהם אזולאי, מיכל כהן, יפעת שרון, אריאל ירון, ברוך שמיר, איל רוס, שרון אבני כהן, יעל ברניר, אורית פרום, שלמה בוזי, אריאל פישר – יועמ"ש

סדר היום

1. אישור פרוטוקול מליאה 10/19
2. אישור תב"רים
3. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת
4. אישור דו"ח שנתי 2018 מבוקר
5. המשך דיון בנושא חלוקת תקציבי פיתוח לשובים.
6. שונות.

1. אישור פרוטוקול מליאה 10/19
- פרוטוקול מליאה 10/19 - מאושר.

2. אישור תב"רים
- מיכל כהן מסבירה על התב"רים עפ"י מצגת.
- החלטה
- הוחלט לאשר את התב"רים.

3. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת

מסביר עפ"י מצגת ומבקש מחברי המליאה לנקוט בסנקציות כלפי וועדי הישובים שאינם מגישים דוחות בזמן. הישובים שלא הגישו דוחות: יוקנעם מושבה, מגידו, מדרך עוז ועין העמק.	שלמה בוזי
נותנת תזכורת למועדי הגשת תקציבי הוועדים, דוחות כספיים מבוקרים ודוחות כספיים.	מיכל כהן
מתייחס לוועדות הביקורת בשובים-לא די בכך שקיימת וועדה, היא צריכה גם לפעול ולהוציא דוחות כנדרש. כל וועדת ביקורת שמתמנית אני נפגש עם חבריה, מסביר ומנחה.	שלמה בוזי
פונה לשלמה בוזי-מתוקף תפקידך אתה צריך להוציא מכתב לכל הישובים, בבקשה להעביר אליך רשימה שמית של וועדות הביקורת בשובים.	מוטי ניסים
הזמנו את נציגי וועדות ביקורת להדרכה במועצה. להזכירכם חברי הוועדה מתנדבים לכהן בוועדה.	אברהם אזולאי
מלבד עין העמק יש לנו ועדת ביקורת בכל הישובים. הישובים לא העבירו שמות חברי הוועדה.	אורית פרום
במ.א. יזרעאל נקטו בקנסות ובסנקציות וזה עובד. יש כלים לפעול, אך צריך הנחיה ואמירה ברורה מחברי המליאה.	שלמה בוזי





עידית אריאל	מסכימה עם מוטי, צריך יוזמה מצד המועצה שתיזום כנס לחברי וועדת ביקורת. ליישר קו עם ועדות הביקורת בכל הישובים.
איציק חולבסקי	בתחילת 2020 נקיים כנס של כל הוועדים בנושא ביקורת. שלמה יסביר, ינחה וידריך. 3 חודשים לאחר מכן במידה ולא תתמנה וועדת ביקורת נבחן כלים לסנקציות.
ינון נבו	לעסוק בנושא ביקורת בצורה רוחבית.

החלטה

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת ביקורת.
הוחלט לקבל את הסיכום של איציק חולבסקי.

4. אישור דו"ח שנתי מבוקר לשנת 2018

מיכל כהן	מסבירה על הדוח (עפ"י מצגת)
שי צור	הדו"ח רק של המועצה?
מיכל כהן	כן, רק של המועצה. דוחות של גופי הסמך הובאו בעבר למליאה.
זאב שחורי	בנושא גביה: אם מכניסים חובות עבר אז סימן שגובים כ-82% בלבד. יש אלפיים ומשהו נכסים חייבים. תושבים הרבה יותר. לא עומדים ביעדי הגביה שלנו, חמור ממה שנדמה לי.
מיכל כהן	המצב טוב יותר מכפי שזאב מציג. מסבירה עפ"י מצגת את הנתונים.
איציק חולבסקי	המספרים והנתונים שאתה מביא אינם נכונים.
שי צור	הפער בין 2017 ל-2018, מדוע עלה בשני מיליון?
מיכל כהן	הוצאנו שומות בסוף שנה שעדיין בדיונים. בסוף שנה יצאו חיובים לכאלה שעדיין לא שילמו. מציגה ומסבירה כמה חובות בגין ארנונה למגורים וכמה בגין ארנונה אחרת. רק חוב שמשרד הפנים מאשר למחוק אנו מוחקים אחרי הצגה למליאה. עד שאין אישור משרד הפנים לא ניתן למחוק חובות.
עידית אריאל	במחלקת גבייה יש מי שאחראי על גביית חובות?
מיכל כהן	יש מנהל, עובדת שגובה פרטני, ועובדת שגובה במרוכז.
שי צור	יש אפשרות להפעיל סנקציות?
מיכל כהן	בשנת 2017 בוצעו עיקולים וזה עבד. בשנת 2018 לא בוצעו עיקולים.
איציק חולבסקי	יש מה לעשות אך זה רחוק ממה שזאב מציג. אתה קובע עובדות לא נכונות ומתסיס שלא לצורך. הדיון הסתיים. יש מה לשפר במחלקת הגבייה, ונשפר. דברי זאב אינם מקובלים, אתה לא שומע את העובדות ולא מקבל את מה שמסבירים. מחלקת גבייה עושה את מירב המאמצים במקצועיות וברגישות לאנשים שקשה להם לשלם. זה לא פשוט, אין פה חבורת אנשים שיש להם יכולת ואינם משלמים. ישנם אנשים שקשה להם לשלם. חברת מגע"ר שאיתה אנו עובדים מראה לנו דו"ח גיול חובות חיובי, יש פה מחלקה שעובדת בצורה רצינית ומקצועית. יש מה לשפר אך לא בסדרי הגודל שאתה מדבר עליהם.
אברהם אזולאי	יש במועצה מעל 4000 בתי אב. לטענתך כ-2000 אינם משלמים-לא הגיוני. יש כמות טלפונים עצומה של החייבים ואנו מטפלים בזה.
זאב שחורי	אם הביקורת אומרת שלא ביצעו דברים שהחלטנו עליהם, יש לקבל ולבצע. אנו יודעים שמי שיש לו הוראת קבע משלם. צריך להשקיע מאמץ בנושא תשלום של הוראת קבע. זה מאמץ שיהיה לטובתנו מאוד בעתיד. צריך להוסיף אפשרויות תשלום.
מיכל כהן	הנחה של 2% ניתנת רק במעמד תשלום בהוראת קבע. דיברנו, הסברנו וניסינו לשכנע את כלל התושבים.





איציק חולבסקי	פונה למיכל לבדוק באם אפשרית הנחה בהוראת קבע בכרטיס אשראי.
שי צור	מבקש לראות דו"ח פילוח שאינם משלמים עפ"י ישוב. לא אתפלא אם יש קורלציה בין אלה שאינם משלמים למועצה ואינם משלמים לישוב שלהם.
החלטה	
הוחלט לאשר את הדוח השנתי המבוקר לשנת 2018	

5. המשך דיון בנושא חלוקת תקציבי פיתוח ליישובים

איציק חולבסקי	מסביר את הצעתו לחלוקת תקציבי פיתוח ליישובים עפ"י מצגת. אנו בדיון אסטרטגי בחברה הכלכלית של המועצה. נביא זאת בצורה מסודרת למליאה. אחד הדברים שעולים חכ"ל טובות ברשויות אחרות התחילו כשהכוון הראשי הוא ביצוע הרחבות ותשתיות להרחבות ופרויקטים כלכליים ביישובים. לאחר הדיון בחלוקה התקציבית מציע שכל פרויקט של המועצה יבוצע באמצעות החכ"ל.
יעקב סאלם	אם לא באמצעות החכ"ל ישנם אפשרויות אחרות ?
איציק חולבסקי	תלוי בפרויקט. אם הפרויקט בעלות גבוהה אזי החכ"ל ינהלו. האינטרס של המועצה הוא שהחכ"ל תהיה רווחית כדי לסייע כלכלית למועצה. הדרך לעשות זאת היא לבסס אותה. היום מבקש לאשר את הסכומים. עד שהתקציב הראשון יחולק במהלך 2020 יש לנו זמן להתבשל עם הרעיון. זה לא תנאי סף.
מוטי ניסים	רעיון מצוין, רק אם יתנהל נכון. אם חכ"ל ינהלו צריך ניהול וגם פיקוח. צריך להגדיר סכום מסוים שממנו ומעלה החכ"ל ינהלו.
שרון דיין	מסכימה שהרעיון טוב. ניגוד עניינים עם הישוב- אם הישוב יכול לקבל את הפרויקט במחיר טוב יותר, אז החכ"ל צריכה להוכיח את עצמה. בתחילה צריך להיות כאופציה מפתח כך שליישוב שווה לעבוד עם החכ"ל.
אברהם אזולאי	אלו כספים שלא יכולים להעביר לישוב. האפשרות לניהול הפרויקט היא או מחלקת הנדסה או החכ"ל. המטרה היא שניהול פיקוח יהיה אחיד ויחסוך לכולם. גם המועצה וגם הישוב לוקחים מפקח ויש התנגשויות.
אייל רום	ברור שהתנאי הוא שחכ"ל תדע להתנהל מקצועית. אנו כבר נמצאים בכמה פרויקטים, צוברים ידע וניסיון. כדי שחכ"ל תוכל להביא תועלת היא צריכה לצבור ההון העצמי התחלתי. החכ"ל היא של כל תושבי המועצה. מסביר על אופן ההתנהלות. בחנו חכ"ל בשתי מועצות וזה עובד מצויין.
שרון דיין	יכול להחליף את המשכ"ל ? יש להן תו מחיר מאוד גבוה.
מיכל כהן	יש הגדרה לכל תחום.
יעקב סאלם	ישוב שמוצא גוף שייעשה את הפרויקט זול יותר ?
אברהם אזולאי	כסף ממקור חיצוני מחויב במכרז.
יעקב סאלם	ברור, החכ"ל אבל באה לפקח.
אברהם אזולאי	לנהל ולפקח.
מוטי ניסים	חכ"ל צריכה לקבל אחוזי ניהול ופיקוח אך בכוח שלה מול קבלנים תהיה מסוגלת לפעול באופן יותר יעיל. שווה לבדוק.
איציק חולבסקי	בתחילת 2020 נביא את מסקנות דיוני החכ"ל למליאה. ברבעון ראשון של 2020 החכ"ל תביא מתווה כיצד היא תפעיל את הנושא. היא צריכה להשאיר כסף אך להיות אטרקטיבית במחיר. יש קו תחתון שמתחתיו לא נרד.
שרי שרון	להבנת חכ"ל קמה להגדלת הכנסות המועצה. נראה לי תמוה שמחפשים פרויקטים לחכ"ל כדי לקיים אותה ?





איציק חולבסקי	לחכ"ל יש כמה מטרות: קידום הפיתוח באזור ובישובים-גיוערה לדוגמא. אין לחכ"ל אדמות, מבנים ונכסים. יש כמה פרויקטים ואנו רוצים לייצר רצף פעילות מניבה. בכדי להפוך לחברה מכניסה חייבים הון ראשוני. אנו רוצים להוריד עומס מההנדסה וליצור תשתית הנדסית וניהולית בחכ"ל, כך שתוכל להביא כסף בהמשך למועצה.
עידית אריאל	1. האם ניתן תאריך יעד לבדיקת צמיחה של החכ"ל. 2. צריכים לאשר היום את הקצבה לישובים, לא את החכ"ל.
איציק חולבסקי	חכ"ל מתקדמת וצומחת. יש לה פרויקטים של 60 מיליון ש"ח, רוצה להמשיך את התנופה.
זאב שחורי	קיבוצים בעלי מערכות שמנות שמטפלים בפרויקטים כל הזמן. אם יצאו פרויקטים צריך לתת זמן להתרגל. רכז בניין יהיה ללא תעסוקה. בנוסף, מה קורה כאשר לא מרוצים מעבודת החכ"ל? נתבע את עצמנו? האם חוקית מותר לחברה לעבוד כחברה עצמאית?
מיכל כהן	מוגבלים רק לתחומי המועצה.
איציק חולבסקי	למושבים אין את המנגנון הזה. לקיבוצים יש תקציב השקעות גדול ולכן חלק מזערי ממנו יכול להיות מנוהל ע"י החכ"ל. זה לא הדין היום.
שרי שרון	בהתייחסות חלוקה: בזמנו נאמר שנשלחה החלטה לישובים. משהוא צורם מאוד בכך שהחלוקה אינה שוויונית.
שרון דיין	האם חייבים להשתמש בסכום ההקצבה עד סוף שנת 2023 ?
איציק חולבסקי	בהחלט.

חלוקת תקציב הפיתוח עפ"י הצעתו של איציק חולבסקי הובאה להצבעה

בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 1

החלטה

הוחלט לאשר את חלוקת התקציב עפ"י הצעתו של איציק חולבסקי

6. שונות

אברהם אזולאי	1. ביום 19.11 מקיימים מליאה נוספת שתדון במפגש עם מנהלי מחלקות המועצה, לדיון בסוגיות שיועלו ע"י חברי המליאה בנושא תקציב המועצה לשנת 2020. אנו מזכירים ומבקשים לקבל מחברי המליאה נושאים לדיון כדי שנערך מבעוד מועד.
	2. נטעלי ביגיאויי שרעבי צוערת לשלטון המקומי החלה לעבוד אצלנו. השכר ממומן ע"י משרד הפנים והמועצה. מאחל בהצלחה לנטעלי.
יעקב סאלם	מבקש לקיים בעתיד דיון בנושא בתי עלמין בישובים.
איציק חולבסקי	1. חשוב לנו לחזק את מחלקת הישובים במועצה. הצטרפותה של נטעלי בהחלט תחזק. 2. תשובה ליעקב: ב-11.11 יש מפגש שיתוף ציבור בתוכנית הכוללנית של המועצה. עיכוב של שנה בהגשת התכנית בשל המאבק המוצלח שלנו מול יוקנעם עלית בענייני השטחים. התכנית דנה בין היתר בנושא בתי עלמין





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



ברוך שמיר	מדיניות מנהל התכנון בנושא בתי עלמין היא מאוד קשה משום שבתי העלמין רק גדלים. חלק מבתי העלמין במועצה מוסדרים ויש להם יכולת לקלוט קברים נוספים. היום הדרישה שהיא שהקבורה תהיה רבודה. למנהל התכנון יש מדיניות לא להקצות בתי עלמין אזוריים.
זאב שחורי	האם התכנית הכוללת במעמד דיון במרחב ביוספרי ?
הגר ראובני	לא. הכוללת אינה עושה שינוי במפת האזור ולכן לא צריך דיון ברמת מרחב ביוספרי.
איציק חולבסקי	1. ביום שישי הקרוב בשעה נקיים כנס לזכרו של יצחק רבין ז"ל באולם האזורי כולם מוזמנים. ביום 12.11 כנס מחקרי מגידו, יהיה מעניין כולם מוזמנים. 2. רובטיקה-נבחרת תיכון מגידו של המועצה זכתה במקום שני בתחרות בדובאי. היום הם התארחו בלשכת ראש הממשלה. כבוד גדול. הזכרתי בטקס שם את התרומה של מערכת החינוך של המועצה, של תמי"ה ושל בית ספר תיכון מגידו
שי צור	מה המועצה משקיעה בתחום זה ?
אברהם אזולאי	שכר של חלק מהעובדים, אספקת מקום מתאים לפעילות, מימון חלק של הנסיעה לדובאי, מינוי אשת קשר במועצה לניהול התחום. מפעילים השנה כיתות יסוד, זה הולך לצבור תנופה אדירה.
איציק חולבסקי	כמה ימים לפני הנסיעה היא כמעט עלתה על שרטון בגלל דרישות השב"כ. אני התערבתי מול כל הגורמים, לצד אביהו בן נון. זה סיוע שהוא חשוב לא פחות מכסף. המגידוטק שאנו מקימים יהיה בסיס לרובטיקה

איציק חולבסקי
ראש המועצה



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרע | יוקנעם מושבה | משמר העמק
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה
ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il

