



פרוטוקול מליאה 6/20 מיום 30.6.2020

משתתפים: איציק חולבסקי, שי צור, אורית קורין, גילה רון, עידית אריאל, שוקי ליס, נטע שפירא, שרי שרון, שרון דיין, מוטי ניסים, יואל מחפוד, זאב שחורי
 חסרים: יעקב סאלם, אבי נווה
 נוכחים: אברהם אזולאי, מיכל כהן, יפעת שרון, איל רום, עו"ד דני נחליאלי-יועמי"ש, ברוך שמיר, יעל ברנר, שלמה בוזי, שרון אבני

סדר יום

1. אישור פרוטוקול מליאה 5/20
2. הצגת דו"ח רבעון 1 לשנת 2020
3. דו"ח כספי העמותה לקידום רווחת תושבי מגידו לשנת 2019
4. דו"ח כספי העמותה לקידום הספורט באזור מגידו לשנת 2019
5. דו"ח כספי החברה הכלכלית לשנת 2019
6. דו"ח כספי מי מגידו לשנת 2019
7. בקשות לפטור מארנונה עבור מוסד מתנדב לשירות הציבור
8. אישור המשך גביית היטל שמירה לפי חוק עזר למגידו (שירותי שמירה)
9. אישור צו ארנונה של המועצה לשנת 2021
10. אישור צו ארנונה של הוועדים לשנת 2021: יקנעם מושבה, אליקים, מדרך עוז, עין העמק, רמות מנשה
11. אישור צו הנחות לשנת 2021
12. אישור לפטור ממכרז עיצוב חזות חצר לימודית ביי"ס פלגים הזורע (תכנון-ביצוע)
13. מענה לשאלות
14. עדכון שכר בכירים עבור משרות סטטוטוריות
15. שונות

איציק חולבסקי מדווח על הביקור של שכר הכלכלה עמיר פרץ

1. אישור פרוטוקול מליאה 5/20

פרוטוקול מליאה 5/20 - אושר.

עידית אריאל: מבקשת להוריד את סעיף 11 מסדר היום כי לא קיבלתי חומר רקע. ביקשתי מידע, לא שמות.
 איציק חולבסקי: כשנגיע לסעיף תאמרי את דעתך.
 עידית אריאל: כחברת מליאה יש לי זכות לערער על סדר הדיון.
 איציק חולבסקי: אני דוחה את בקשתך.

2. דו"ח רבעון 1 לשנת 2020

מיכל כהן מסבירה עפ"י מצגת.





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



מה המשמעויות של הרבעון הראשון ?
הרבעון הראשון לא מציין משהו דרמטי, הבעיה מתחילה מהרבעון השני, תהיה משמעות כבדה להנחה שניתנה לעסקים במהלך מרץ-מאי. המועצה לא מקבלת שיפוי מלא אלא כ 80% מהסכום. עשינו כמה צעדים לצמצום אך המצב הכלכלי בארץ לא יהיה טוב בשנה הקרובה. אנו מועצה בסוציו 7 וזה ממשיך לפגוע בנו. המצב לא פשוט, יהיה קשה לאזן תקציב. משתדלים לא לבצע שום דבר הכרחי, אך פעילות תרבות היא הכרחית, למשל. יהיה גירעון, נעשה הכל לצמצום עד כמה שאפשר. פורסם בתקשורת על ביטול פרויקט בתי הכלא. מה זה ומתי יהיו לזה השלכות?

שוקי ליס
איציק חולבסקי

זהו פרויקט בסדר גודל של עוד אזור תעשייה. היה אמור להתחיל להבנות בשנת 2022 ולהסתיים בשנת 2027. המשמעות היא לטווח רחוק אבל היא קשה מאוד. אנו עושים הכל לבטל את ההחלטה על הקפאה, אבל זאת המגמה והמשמעויות לא טובות.

נטע שפירא
איציק חולבסקי

אני שמחה על ביטול הפרויקט. אפשר לדון על מה כן ניתן לעשות במקום הפרויקט. באשר לרבעון: יש גם דברים שהתבטלו והיו בתכנון תקציבי, פסטיבל יערות מנשה שנחסכו כמיליון ₪. זה הזמן לראות מה נחסך כתוצאה מהביטולים.

עידית אריאל

עשינו מהלכים: ביטול הסעות לחוגים, למשל. אנו בודקים את עצמנו כל הזמן. מהפסטיבל לא נחסך מיליון, הרבה פחות מזה. אני בכל מקרה לא מתכוון לפגוע בתרבות. לא נרגעתי מההסברים.

איציק חולבסקי

בשנת 2020 לקחנו כבר הלוואה במסגרת תכנית הפיתוח. המשימה שלנו היא למזער את הגירעון של 2020. נבדוק כל הוצאה בהלימה למטרה זו. ניתן לבקש למליאה הבאה תחזית לרבעונים 2+3 לאור הקיצוצים שנעשים לנוכח הקורונה?

שוקי ליס
איציק חולבסקי

אבקש ממיכל להכין. כשייגמר רבעון שני נוכל לדעת תמונת מצב ואז נמסור דו"ח ותחזית.

איציק חולבסקי

החלטה

הוחלט לאשר את דו"ח רבעון 1 לשנת 2020

3. דו"ח כספי של העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו לשנת 2019

מסבירה עפ"י מצגת כמה עובדים בעמותה ?
250 עובדים. בעיקר מורים, מדריכים באולפן מחול ומוסיקה.
יש עובדים שיצאו לחל"ת
זהו דו"ח כספי מבוקר של 2019 לא של 2020.
הוצאות מנהלה נפרדות מהשכר ?
בפועל אין הוצאות מנהלה וכלליות בעמותה אך אנו ממיינים הוצאות מנהלה של תיכון מגידו ורעות, להנהלה וכלליות לצורך הצגה.

מיכל כהן
שוקי ליס
מיכל כהן
זאב שחורי
מיכל כהן
שוקי ליס
מכהן כהן

החלטה

הוחלט לאשר פה אחד את הדו"ח הכספי של העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו לשנת 2019.





4. דו"ח כספי של עמותה עירונית לקידום הספורט באזור מגידו לשנת 2019

מיכל כהן מסבירה עפ"י מצגת

החלטה

הוחלט לאשר פה אחד את הדו"ח הכספי של העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו לשנת 2019.

5. דו"ח כספי של החברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ לשנת 2019

מיכל כהן מסבירה עפ"י מצגת

התקיימה ישיבת דירקטוריון חכ"ל לפני שבוע, הצגנו פרויקטים שיוצאים לדרך, מאמין שבשנת 2020 החכ"ל תתאזן, ובשנת 2021 תסיים עם רווח. יש המשכיות ומעורבות בפרויקטים, אני אופטימי. האם יש גבול של שנים בהן ניתן לתת לחכ"ל להתאזן? הגירעון עלה במקום לרדת.

אני מאמין שהחברה מתאזנת ותרויח בשנת 2021, כך שהערך אינה רלוונטית.

אני חברת מליאה, נציגת ישוב ויש לי דעה משלי. אני מבקשת שתהיה שנת יעד. אם זו חברה שהגירעון עולה בה, מבקשת בסוף 2020 לתת דו"ח ולבחון אם רלוונטית.

יש לחברה דירקטוריון, אני עם יד על הדופק כל הזמן. החכ"ל מאוד רלוונטית, ציינתי את הפרויקטים שבהם היא לוקחת חלק, והחברה עלתה מבחינתי על מסלול טוב.

החלטה

הוחלט לאשר פה אחד את הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ לשנת 2019.

6. דו"ח כספי של חברת מי מגידו לשנת 2019

מיכל כהן מסבירה עפ"י מצגת

מה הצפי למי מגידו לשנת 2020/2021 ? הפסד הפעלה-מתי הצפי שנעבור לרווח או שתמיד יהיה הפסד הפעלה? ביוב הוא תמיד הפסדי, בהגדרה. האגרה שאנו גובים עדיין לא מצליחה לאזן את החברה. לא ניתן להעלות אגרה. מה שניתן זה לחבר עוד צרכנים: חצי רמות מנשה עדיין לא מחוברים, עין השופט, גלעד לא מחוברים. כל אלה יקטינו גירעון. לא יכול להתחייב עד כמה. לכן אסטרטגית רוצים להתאחד עם מעיינות העמקים. זה לא פשוט כי רק אנחנו נרוויח מזה. למועצות אחרות לא כדאי ולכן לא ממהרות לעשות זאת. זה מהלך מאוד מורכב ומסובך. גם רשות המים נמצאת בטלטה ארגונית. הולכים למנכ"ל רשות המים, זה עדיין לא מבטיח הצלחה. אנו פועלים בכל המישורים שיהיה איחוד, אך מאוד מורכב וקשה. אנו עוסקים בזה כל הזמן.

שוקי ליס יכול להתייחס להלוואת הבעלים ?





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



- מיכל כהן
שוקי ליס
מיכל כהן
איציק חולבסקי
- המטרה היא שנכסה את הלוואת הבעלים כשנתאחד.
איזה אינטרס יהיה לתאגיד לשלם?
הנכסים יעברו אליו וגם ישלמו זול יותר על מים.
מעיינות העמקים רוצים שנעביר גם את המים של הישובים, אנו לא יכולים להבטיח את זה. האינטרס של מעיינות העמקים הוא רק אם יקבלו מחיר מים מופחת.
עפ"י התקנון עלינו לאשר דו"ח זה במליאה.
האם יש חדש בנושא היטלי ביוב?
חלק מהישובים שמחוברים למבוא כרמל שילמו ועם האחרים אנו דנים על ההיטל.
נהנה על בסיס החזר השקעה מהישובים.
גרעון מי מגידו משתקף בתקציב המועצה.
הסכמים עם הישובים מכסים 24 מיליון ₪?
הישובים חויבו בהיטלי הביוב שהם אמורים לשלם ובהתאם לתעריפי תאגיד המים
לא זוכר שתוכננו גירעונות גדולים כל כך. מבקש לראות דו"ח מפורט יותר.
אנו לא מאשרים תקציב אלא דו"ח כספי. אף ישוב ברמת מנשה לא יכול היה לבנות בית אחד ללא בניית המט"ש. זה לא משהו שהתנדבנו לעשות, לא הייתה לנו ברירה. נציג באחת המליאות הקרובות את מצב מי מגידו.

החלטה

הוחלט לאשר פה אחד את הדו"ח הכספי של חברת מי מגידו לשנת 2019.

7. בקשות לפטור מארנונה עבור מוסד מתנדב לשירות הציבור

- מיכל כהן
מסבירה עפ"י מצגת את בקשת עמותת לוטם ועמותת תבור מנהיגות להנחה בארנונה.
וועדת ההנחות המליצה לא לאשר פטור

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המלצת וועדת ההנחות שלא לאשר פטור לעמותת לוטם ועמותת תבור מנהיגות

8. אישור המשך גביית היטל שמירה

- אברהם אזולאי
מסביר עפ"י מצגת. יש צורך להגיש אישור המועצה למשרד הפנים

החלטה

הוחלט פה אחד לאשר המשך גביית היטל שמירה בהתאם לחוק העזר למגידו (שירותי שמירה התשע"ח 2018)

9. צו ארנונה של המועצה לשנת 2021



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרע | יוקנעם מושבה | משמר העמק
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה
ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



מסבירה עפ"י מצגת באזורים א+ב יש סיווג מחסנים. זהו תת סיווג של תעשייה. לא צריך לשנות את האופן שזה רשום?	מיכל כהן זאב שחורי
אם נשנה את הסיווג הראשי זה יעלה את התעריף משמעותית. לפני הרבה שנים המועצה הסדירה את זה.	מיכל כהן
מי שמושפע באופן משמעותי זה התעשייה וצריך לבדוק אם אפשר לעשות תת סיווג.	זאב שחורי
אפשרי רק לשנה הבאה – 2021.	מיכל כהן
סככות ומחסנים באזור ג' מופיעים כתת סיווג. מקבל את זה שיהיה רק בשנה הבאה.	זאב שחורי

החלטה

הוחלט לאשר פה אחד את צו הארנונה לשנת 2021

10. אישור צו ארנונה של הישובים הבאים :

צו ארנונה יקנעם מושבה

מיכל מסבירה עפ"י מצגת

החלטה

הוחלט לאשר את צו הארנונה של יקנעם מושבה לשנת 2021

צו ארנונה אליקים

הוועד פנה בבקשת הפחתת הארנונה לישוב 8.32 שם במקום 10.4 שם למ"ר

כיצד הבקשה משפיעה על עזרת המועצה לישוב ב 2021?	עידית אריאל מיכל כהן
ההפרש נותן כ- 40 אלף ש"ח הפחתה. המליאה מאשרת הפחתה. אנו מגישים למשרד הפנים. הסיכוי לאישור הוא קטן.	נטע שפירא
מציע שמליאת המועצה תאשר. עם זאת, המיסוי בישוב הוא נמוך, תקציב ציבורי נמוך. הצלחנו להעלות ארנונה, מהלך נחוץ לישוב. אני לא אתנגד אך מצטער על המהלך.	אשר ארגובי
מסביר את בקשת הישוב להפחית את הארנונה לאור זאת שבעבר הייתה עליה גבוהה	שוקי ליס
לקיים ישוב מארנונה כל כך נמוכה לא יתאפשר. ההחלטה להפחית ארנונה היא נגד הישוב, זה יפגע בהם מאוד.	שי צור
מצטרף לשאלת עידית: במידה ואליקים מורידים את הסכום יש להם פחות משלהם. האם יקבלו עזרה נוספת מהמועצה?	איציק חולבסקי
בדיוני תקציב 2021 אני אתנגד למתן עזרה נוספת לישוב. ועד אליקים מודע למה שנאמר עכשיו.	נטע שפירא
אם זה כדי לתמוך בנפגעי הקורונה יש פה גם אחריות ציבורית. אינני מתעלם מההיגיון הזה. עדיין, לטווח הרחוק זה בעייתי.	זאב שחורי
מצטרף לגישה ששוקי מייצג. יהיה לנו קשה לעמוד מול פניות בעתיד בבקשת תוספות. אם יש מי שנפגע משמעותית, יש מקום לוועדת הנחות לטפל בזה באופן פרטני. לא הייתי מחיל את זה על הכלל.	יואל מחפוד מיכל כהן
אם נמליץ על ההורדה, האם כשייטב להם ניתן יהיה להחזיר? נצטרך לבקש אישור ממשרד הפנים, הוא לא נוטה לאשר קפיצות כאלה גדולות.	





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



אשר ארגובי יו"ר הועד האחרון עבר תפקיד וזה מקשה על תפקוד הועד. עיקר התקציב של הועד הוא לאירועי תרבות, מי שירצה להשתתף ישלם עפ"י יכולותיו. באליקים יש אוירה לא טובה כלפי הועד. מבקש לכבד את הבקשה של הועד.

התקיימה הצבעה להפחתת הארנונה
בעד - 9
נמנע - 3

החלטה

הוחלט לאשר את ההצעה להפחתת הארנונה לשוב אליקים

צו ארנונה מדרך עוז לשנת 2021

הוחלט לאשר את צו הארנונה לשנת 2021 עם עדכון אוטומטי

צו ארנונה עין העמק לשנת 2021

הוחלט לאשר את צו הארנונה לשנת 2021

צו ארנונה רמות מנשה לשנת 2021

רמות מנשה פנו בבקשה ללא עדכון אוטומטי (הפחתה)

החלטה

הוחלט לאשר את צו הארנונה ללא עדכון אוטומטי (הפחתה) לשנת 2021

עידית אריאל-האם כל ישוב צריך להגיש.

מיכל כהן-ישוב שיש לו צו ארנונה ישובי מגיש את צו הארנונה הישובי והמליאה מאשרת. ישובים שלא הגישו צו ארנונה, אין להם והם מתנהלים בהשתתפות של תקציב האגודה בוועד המקומי.

11. אישור צו הנחות שנת 2021

מיכל כהן מסבירה עפ"י מצגת עידית אריאל כמה בקשות של התושבים הוגשו? מיכל כהן במושבים יש בקשות פרטניות, בקיבוצים מגישים במרוכז. כל בקשה נבדקת ונבחנת.

החלטה

הוחלט לאשר את צו ההנחיות לשנת 2021

12. היום נפתח המכרז אך לא הוגשו הצעות. אנו רוצים לעשות מאמץ לבצע את הפיתוח בקיץ. בהתאם לסעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) מבקשים לקבל אישור לפטור ממכרז וניהול מו"מ עם קבלנים

החלטה

מליאת המועצה מאשרת להתקשר בפטור ממכרז בהתאם לסעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).





13. שאילתות

שאילתה של עידית אריאל ואורית קורין בנושא אגרת כלי אצירה

איציק חולבסקי
אורית קורין
אברהם אזולאי
עו"ד נחליאלי
עידית אריאל

הנושא בדיון משפטי ולכן מבקש לא לדון בו כעת. יש תביעה ייצוגית נגד המועצה בנושא.
זה חריג שיש תביעה ייצוגית נגד המועצה וצריך ליידע אותנו. אנו צריכים לקבל עותק.
זה לא חריג בכלל, ישנם תביעות כל הזמן על מגוון נושאים. לבקשת אורית נבדוק את הנושא ונשיב.
השאילתה שלי נבעה מהמידע שעבר לתושבים ומהדרך בה הוא עבר. לא הועבר בהסבר עם חתימה והנגשה לתושב, לכן היה כל כך הרבה כעס על הנושא. זה שיש תביעה בנושא לא שייך לזה שיש להגיש את הנושא והמידע לתושב.
כרגע אנו מנועים מלדון בנושא, בישיבה הבאה נדון בו.

שאילתה על מידע שראש המועצה מסר על חברת לובינג "רפבליק"

איציק חולבסקי
עידית אריאל
איציק חולבסקי

כשהקמנו את מי מגידו, הכוונה הייתה שתהיה חברה רק של המועצה. עם הזמן רצינו להתאחד עם עמק יזרעאל. אנו בדיונים עמם כבר כמה שנים. הם לא היו בשלים לאיחוד ולכן עברנו למעיינות העמקים. באלונה אין תאגיד. לובינג - לא מכיר לוביסטים במועצה מוכחים עם ניסיון ורקורד. הבאנו לוועדת יועצים 4 חברות, בחרנו בחברה הכי טובה. לא יכול לתת לתושב מועצה חסר ניסיון להתמודד בנושאים כל כך הרי גורל.
מן הנכון היה לפרסם שהמועצה מחפשת את הלוביסטים הללו. מאמינה שיש לנו את האנשים המתאימים וזה פקשוש. לפחות להביא לידיעת תושבי המועצה.
לא היה פקשוש. אין חברה כזו שרשומה במועצה. לא רלוונטי.

14. עדכון שכר בכירים עבור משרות סטטוטוריות

אברהם אזולאי
עידית אריאל
שי צור
אורית קורית
אברהם אזולאי
שוקי ליס

מסביר את הבקשה לעדכון שכר גזברית ומהנדס המועצה. עפ"י הנחיות משרד הפנים יש לעדכן שכר ב-5% עד לתקרה המאושרת ע"י משרד הפנים. יש לציין כי היות ומדובר בעובדים סטטוטוריים יש צורך באישור המליאה להעלאה. כמו כן התקציב עודכן בהתאם להעלאה.
כיום, במצב שכולנו נמצאים בו לא הזמן להעלאת שכר לאף אחד. מתנגדת להעלות את הנושא כעת. יש אנשים ללא עבודה, ללא פרנסה, הייתי מורידה את הנושא מסדר היום בכלל. תתרמו את ההעלאה הזו לנזקקים. יש משהו בדבריה של עידית, יש בעיה עם המסר. מה עלות התוספת? 1,500 ₪ לחודש.
העלאה אוטומטית אינה קריטריון יחיד. גם הצטיינות בעבודה היא קריטריון. לכן מתנגד לאוטומטי. מתנגד להעלאה, לא נכון בתקופה זו. לפני רגע מנענו מעמותות לקבל הנחה בארנונה ועכשיו מבקשים להעלות שכר לבכירים? לא נראה לי.





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



איציק חולבסקי

אני מודע למצב, לא מתעלם ממנו, גם של המועצה וגם של המדינה. מדובר בשני אנשים שתרומתם מוכחת מעל לכל ספק. גזברית שעושה עבודה מצוינת במשק הכספים של המועצה, של העמותות ושל כל גופי הסמך. עשתה ויתור גדול בכך שעברה לעבוד כגזברית המועצה. ההמלצה הייתה שהיא תתחיל לעבוד ב-90%. היא עבדה 9 שנים במועצה כחשבת ועברה להיות שכירה. המליאה אישרה ב 2015 שמיכל תעבוד ב 90% ומשרד הפנים לא אישר. הלכנו אחורה בנושא. מבקש לאשר את זה היום. ברוך מוביל פרויקטים גדולים, אולם ספורט בעומרים, ביי"ס פלגים, ביי"ס קשת התקווה. אין ספק שצריך לקבל העלאה. לכל העובדים האחרים האישור הוא אוטומטי, רק לסטוטוריים צריך אישור מליאה. הצעתי היא העלאה רק לאחד מהם, רק למיכל, שי"ח 1500 נח כפול 6 חודשים. העלאה לברוך נביא לדין לקראת תקציב 2021.

הצעתי היא לשים בצד ולהביא לדין שוב לקראת תקציב 2021, לגבי שניהם. אין לי ספק שמגיע להם, אך בנקודת הזמן הנוכחית זה לא הזמן. יש הבדל בין מיכל לברוך, מיכל "מחכה בתור" לנושא והצעת איציק סבירה בהחלט.

גם מהנתונים שעלו קודם וגם לאור המצב, זה לא הזמן. בוודאי לא כשמדובר בבכירים. לא הייתם צריכים להעמיד אותנו במצב הזה של החליט בנושא. מיכל עשתה בחירה לעבוד במועצה, יש לזה פלוסים ומינוסים, לא היית משתמשת בטיעון הזה.

אם דוחים ניתן להביא לדין בכל רגע? אין בעיה כספית, יש בעיית נראות. מבין את רוח הדברים. חושב שהיה צריך לאשר העלאה אך דוחה את ההצבעה. אביא שוב להצבעה באחת הישיבות הבאות.

עידית אריאל

שי צור

שרי שרון

נטע שפירא
איציק חולבסקי

15. שונות

- אשכול כליאה מגידו
השרה אורית פרקש-הכהן התגייסה לעזור לנו להשאיר את הפרויקט "בחיים". מנכ"ל משרד בט"פ צ"יקו אדרי יצטרף ונלך שלושתנו לאגף התקציבים בנושא. מפעילים יועץ תקשורת, חברת לובינג. נעשה "בליץ" על כל השרים אך מאוד לא פשוט.
- עובדים על ביקור של שרת התחבורה במועצה. בקדנציה שלה יילקחו החלטות על תכנית החומש של הכבישים, אני נחוש להכניס את כביש 66 לחומש.
- שדה התעופה, אשכול כליאה מגידו -וועדת הפנים של הכנסת בראשות ח"כ מיקי חימוביץ תגיע ביום א' הקרוב לסיור במועצה בנושא כלא מגידו ובנושא שדה התעופה. הוועדה תיפגש עם ראשי הרשויות המתנגדים- להקמת שדה התעופה רמת ישי, טבעון, מ.א. יזרעאל ומגידו. אנו עושים הכל כדי שלא יוקפא אשכול בתי הכלא, אעדכן בישיבה הבאה איפה עומד.

איציק חולבסקי
ראש המועצה

