



פרוטוקול מליאה 4/21 מיום 5.5.21

השתתפו: איציק חולבסקי, שרי שרון, שוקי ליס, יואל מחפוד, אבי נווה, עידית אריאל, זאב שחורי, יעקב סאלס, גילה רון, אורית קורן (בזום)
נעדרו: שרון דיון, שי צור, נטע שפירא, מוטי ניסים
נכחו: עו"ד נחליאלי, ברוך שמיר, גיורא שהם-דליה, אייל רוס, מימי דוד

סדר היום

1. אישור פרוטוקול: 3/21.
2. אישור תב"רים.
3. אישור החכרת שטח מהמועצה לחברת החשמל לישראל בע"מ ח.צ. 520000472 גוש 12675 חלקה 33 (תוכנית ג/4957) בקומת קרקע גודל שטח ברטו של כ- 15.99 מ"ר, שטח נטו כ- 13.68 מ"ר.
4. בקשה לפטור למוסד מתנדב לשירות הציבור – עמותת חוף הגליל.
5. אישור דו"ח כספי החברה הכלכלית לשנת 2020.
6. עדכונים ע"י ראש המועצה.

איציק חולבסקי

- הודיע לעידית אריאל כי בקשה למסור הודעה אישית תהיה במליאה הבאה.
- מברך את גיורא שהם על החלפתו של אבי נווה שהתפטר ממליאת המועצה ומאחל לו בהצלחה. מצייין כי עד שמשרד הפנים יאשר את מינויו של גיורא שהם אבי נווה ימשיך לכהן כחבר מליאה.
- מברך את אבי נווה על תפקידו מנהל קהילה של קיבוץ דליה

1. אישור פרוטוקול מליאה 3/21
פרוטוקול מליאה 3/21 - אושר.

2. אישור תב"רים
איציק חולבסקי הסביר על התברים לפי הרשימה המצ"ב.
החלטה
הוחלט לאשר את התב"רים.

3. אישור החכרת שטח מהמועצה לחברת החשמל לישראל

| | |
|-----------|---|
| ברוך שמיר | מדובר על חדר טרנספורמציה שנבנה בשטח של בית ספר קשת התקוה. במסגרת חוזה חכירה בין המועצה, לחברה שבנתה את ביה"ס לבין חברת החשמל. חברת החשמל מציינת שאת הכסף נקבל בחזרה אם נבנה את חדר הטרנספורמציה עפ"י התוכניות שלהם. ההסכם אומר שהמבנה יישאר בבעלות של חברת החשמל. |
|-----------|---|





מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



| | |
|---------------|---|
| זאב שחורי | גם המבנה וגם השטח ? |
| ברוך שמיר | כן, ממשיך להסביר עפ"י המפה המוצגת המבנה אמור לקבל חשמל מעמוד חשמל הנמצא בצומת אליקים. |
| גילה רון | בכל ביי"ס ספר יש חדר טרנספורמציה |
| ברוך שמיר | לא, אך בגלל שההזנה אינה מספיקה יש צורך לבנות חדר טרנספורמציה בבי"ס קשת התקוה, בהשקעת חברת חשמל. החדר אמור לייצב את החשמל במושב. |
| גילה רון | מורדים את עמודי החשמל בישוב ? |
| ברוך שמיר | כן. |
| יעקב סאלם | השטח המדובר אינו שייך למועצה, יש הסכם חכירה בין אליקים לבין המינהל. המועצה אינה יכולה לקחת את השטח הזה ללא אישור של אליקים. אליקים צריכה להיות מעורבת. מבקש לא לדון בסעיף זה. הנושא צריך לידון יחד עם אליקים. המועצה אינה יכולה לעשות הסכם אם אין לה בעלות על הקרקע. ולשאלתה של גילה רון-העמודים לא מורדים, אלא המוליכים. |
| ברוך שמיר | יש למועצה הסכם חכירה עם המינהל על השטח המדובר. |
| איציק חולבסקי | פונה ליעקב סאלם ושואל האם יש לך נימוק מהותי מדוע לא לידון בסעיף זה ? |
| יעקב סאלם | לא יתכן שהמועצה עושה הסכם עם חברת חשמל ללא שיתוף אליקים. |
| ברוך שמיר | ניתן לבקש מהמינהל לגרוע את השטח מאליקים. |
| יעקב סאלם | לישוב יש יועץ משפטי, נציג לו את הדברים ולאחר מכן נאשר כמובן ביעוץ שלו. |
| איציק חולבסקי | התקיימה ישיבה עם אנשי הכביש וחברת חשמל ויצרנו פתרון |
| עידית אריאל | לא יכולה לעבוד ולהחליט בלחץ. היום בשעה 14.00 קיבלנו את המפה, מדובר על כ-140,000 ש"ח לקניית משבצת. יעקב מעלה נקודה חשובה שצריך לשתף את הישוב. הערה נוספת בסוף ההסכם כתוב "עירייה" ולא "מועצה". לא מבינה למה להביא נושא בדחיפות כזו ולהחליט מייד. צריך ללמוד את הנושא. אי אפשר שמהנדס המועצה יבקש להחליט במקום. |
| איציק חולבסקי | ברוך הסביר שהכל היה בשיתוף עם הוועד. |
| יעקב סאלם | בנושא חכירה ל-49 שנים לא הייתי מעורב. מדוע המועצה צריכה לחכור. הוועד הוא הבעלים והוא משלם דמי חכירה למינהל ולא המועצה. |
| שוקי ליס | כשיטה לקבל היום בשעה 14.00 את המפה זה לא עובד. צריכים זמן להבין ולקבל החלטה. חדר שנאים זה חדר מורכב מבחינה בטיחותית. מכיר מקרים שסגרו כיתות בגלל חזה כזה. במקרה הזה יש קווי הולכה. מה שאני מבקש שידבקו שחדר עומד בתקנים לקרינה לילדים. אם צריך יש לנקוט באמצעים נוספים-וזה לא מופיע בהסכם. |
| איציק חולבסקי | מציע לקיים פגישה עם יעקב סאלם בהשתתפות ברוך שמיר ואברהם אזולאי. |
| יעקב סאלם | מציע שהיועץ המשפטי של המועצה יקיים שיחה עם היועץ המשפטי של הישוב. |
| איציק חולבסקי | מציע להביא להצבעה מותנה בהסדרה עם וועד אליקים מחר 6.5.21 |
| | בעד - 8 |
| | נגד - 1 |
| | נמנע - 1 |



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרוע | יוקנעם מושבה | משמר העמק
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה
ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il





החלטה

לאשר את החכרת השטח מותנה בהסדרה עם ועד אליקים

בקשה לפטור למוסד מתנדב לשירות הציבור-עמותת חוף הגליל

| | |
|--|----------------------|
| <p>הציג את חוות הדעת של וועדת הנחות לבקשה של עמותת חוף הגליל אגודה לטיפול בילד ובמשפחה (ע"ר) בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור לפטור מארנונה. חוות הדעת מצורפת לפרוטוקול זה. ועדת הנחות המליצה שלא לאשר את הבקשה כיוון שהעמותה אינה עומדת בתנאי כי התמורה שהיא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק. כמו כן, גם אילו הייתה העמותה עומדת בתנאי זה, הועדה ממליצה שלא להעניק את הפטור וזאת נוכח מצבה הכלכלי הקשה של המועצה. העמותה סיימה את שנת 2019 בעודף תקציבי משמעותי. הועדה סבורה כי אם יינתן הפטור מדובר יהיה בהפסד הכנסה של כ- 4,400 ₪ למועצה, בשנה בה הגירעון גבוה והמצב קשה וכל סכום הוא משמעותי.</p> <p>החלטה הוחלט לקבל את המלצת ועדת הנחות שלא לאשר את פטור מארנונה לעמותת חוף הגליל.</p> | <p>איציק חולבסקי</p> |
|--|----------------------|

4. אישור דו"ח כספי לשנת 2020 של החברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ

| | |
|---|----------------------|
| <p>מסביר על הדו"ח הכספי כפי שהוצג לחברי המליאה. עיקר הפעילות של החברה בשנת 2020/21 הינה פיתוח והרחבת עין העמק.</p> | <p>איציק חולבסקי</p> |
| <p>כמה אחוז גובים מעין העמק</p> | <p>זאב שחורי</p> |
| <p>4.5% ההכנסה בשנת 2020 נבעה בעיקר מניהול ושיווק השטחים בעין העמק. כל הכספים הופקדו ע"י הקונים.</p> | <p>אייל רום</p> |
| <p>החברה הגיע לאיזון והקטנת החוב למועצה במיליון וחצי ₪. החזרנו למועצה מימון ביניים שהיה לטובת הפרויקט. פרויקט עין העמק עזר לחברה להקטין את החוב למועצה.</p> | <p>איציק חולבסקי</p> |
| <p>ישנם עוד 3 פרויקטים שיתנהלו ע"י החברה: מגידוטק, צומת מגידו וגיוערה.</p> | <p>אייל רום</p> |
| <p>מה לגבי צומת אליקים?</p> | <p>יעקב סאלם</p> |
| <p>משרד התחבורה קידם את הנושא, היו מעט בעיות מול רשות העתיקות.</p> | <p>איל רום</p> |
| <p>האם חושבים על הקמת גג סולרי בב"ס קשת התקווה</p> | <p>עידית אריאל</p> |
| <p>ממשיכים את הפרויקט השנה בב"ס מגידו.</p> | <p>איל רום</p> |
| <p>האם המועצה נתנה הלוואה לחברה?</p> | <p>זאב שחורי</p> |
| <p>לא, המועצה נתנה מימון.</p> | <p>איל רום</p> |
| <p>המועצה בהתחשבות עם התאגידים. מבקר משרד הפנים מחייב את המועצה לבצע הפרשות של כל הקטנה של חוב לחברה הכלכלית. מבקש לציין כי איל משקיע המון בנושא ההרחבה, 143 יחידות בפעם אחת זה לא מובן מאליו. התהליך הוא ארוך ומסה של תושבים חיזוניים שמגיעים, המון התעסקות. עושים הכל שהחברה תצמח לעוד פרויקטים. פרויקט התיירות הראשון הוא באזור נחל השופט. תוכנית שאושרה בדיון ציבורי בתחילת 2017. קק"ל אישרו את התוכנית ואמור להתבצע בשנת 2022.</p> | <p>איציק חולבסקי</p> |





| | |
|---|---|
| איציק חולבסקי | החברה הכלכלית אמורה להציע פתרון של תחבורה – שאטלים והשכרות רכב חשמלי.. |
| זאב שחורי | במקביל עובדים על תוכנית דומה בנחל הקיני. המטרה לבצע לפי מודל של פארק עמק המעיינות ומשם ליצור שהחברה הכלכלית תתפעל את האתר. מקווה שהשנה נשלים תכנון ונתחיל בגיוס כספים לביצוע. |
| | מבקש לקבל את המצגות של כמה מתכננים לגבי הפרויקטים שצינת. |
| החלטה | |
| הוחלט לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2020 של החברה הכלכלית לפיתוח מגידו | |

5. עדכונים

העברת שטחים מעמק השלום.

| | |
|---------------|--|
| איציק חולבסקי | בגלל שיש ממשלת מעבר שר הפנים לא יחתום בשלב זה על המלצה לוועדה הגאוגרפית להעביר שטחים מעמק השלום. כשתהיה ממשלה קבועה נלחץ על שר הפנים לא לחתום. |
| | מתכוננים לעתירה במידה ושר הפנים יחתום על ההמלצה של הוועדה הגאוגרפית |

כביש 66

| | |
|---------------|---|
| איציק חולבסקי | עובדים מול משרד התחבורה בנושא ושוב, המצב במדינה תוקע את הפרויקט. כשתהיה וועדת חריגים של האוצר על מנת לאשר את התקציבים, תוכן בדיקה כלכלית מניח שבסבירות עד סוף שנת 2021. נעשה את כל המאמצים שהכביש יוכר ככביש כדאי כלכלית. |
|---------------|---|

פרויקט מרחב צומת מגידו

| | |
|---------------|---|
| איציק חולבסקי | מבחינת המועצה הערך הכלכלי של פרויקט מרחב צומת מגידו ואשכול בתי הכלא הוא כמו השתתפות באזור תעשייה. תהיה תיירות, תעסוקה והכנסות למועצה. הנושא נמצא בעבודה משותפת עם השב"ס. השב"ס מכין תוכנית לביטול 4 בתי כלא ובניית אשכול כליאה ושיקום גדול. שכרנו יועץ כלכלי שמומחה בתיירות על מנת שיראה איזה תועלת כלכלית תהיה למדינה מפרויקט נחל הקיני, הפסיפס, תל מגידו ושאר התוכניות לפיתוח במרחב זה. היועץ יכין דו"ח המראה שנוצרות הכנסות רבות למדינה. |
| זאב שחורי | מאוד חשוב לחוץ כמה שיותר מהר, ככל שהשנים יעברו, חלופות המאסר יתפתחו ויתחלפו. |

איציק חולבסקי
ראש המועצה

