



פרוטוקול מליאה 3/22 מיום 22.2.22

השתתפו: איציק חולבסקי, יואל מחפוד, עידית אריאל, זאב שחורי, גילה רון, שוקי ליס, אורית קורין, שרי שרון, יעקב סאלם, מוטי ניסים, גיורא שוהם, שרון דין, זאב שחורי
נעדרו: שי צור
נכחו: עו"ד דן נחליאלי, איל רום, דלית לניר, ברוך שמיר, הגר ראובני, אחיקם משה דוד

סדר היום

1. אישור פרוטוקולים: 2/22, 1/22, 13/21.
2. אישור תב"רים.
3. דיווח ודיון בעקבות ביקור שרת הפנים.
4. בקשות אום אל פאחם ומעלה עירון להעברת שטחים.
5. פרוטוקול ועדת השקעות רבעון 4 לשנת 2021.
6. אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לפי סעיף 22 (ח) לתוספת השניה לצו המועצות האזוריות.
7. החלטה על הסמכת עובד המועצה מר אור גולן לטיפול בעבריינים בהתאם לסעיף 26 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש).
8. דיון מליאה בנושא סגנית לראש המועצה.
9. דיון על פתיחת מחסום סאלם.
10. עדכון שכר למיכל כהן וברוך שמיר ע"פ חוזרי משרד הפנים.
11. שונות.

1. אישור פרוטוקול מליאה 13/21, 1/22, 2/22
פרוטוקול מליאה 13/21, 1/22 ו-2/22 - אושרו.

2. אישור תב"רים
תב"ר 1517-סימון כבישים והתקני בטיחות
התקבל ממשרד התחבורה, ביצוע באזורים סמוכים מוסדות חינוך. ניתן לצבוע רק מה שמאושר בהתאם לתב"ר.

האם זה יכול לעבור לשובים?	עידית אריאל
ברוך שמיר	במידה וישוב יפנה אנחנו מבצעים את זה.
מוטי ניסים	שבילי האופניים חסומים בצמתים, מה נעשה בנושא?
ברוך שמיר	אנחנו מטפלים בזה, לא נטריח את המליאה על הפירוט.
איציק חולבסקי	אנחנו מטפלים בזה.
תב"ר 1518-טיילת אוכברג-ביצוע באמצעות משרד התיירות, החקלאות וקרנות הרשות	
איל רום	התקציב הוא לתכנון. הרעיון לשדרג את הטיילת לפעילויות שונות.
שרון דין	תדמיתית יש פה בעיה קשה שאנחנו ממשיכים לאשר פיתוח בהר ולא בעמק
איציק חולבסקי	את צודקת ב-100%, אני במקביל מטפל בנושא כביש 66 ובפועל מול נתיבי ישראל על הצורך הדחוף בביצוע שביל אופניים לאורך כביש 66, ולהבנת זה יקרה עוד לפני ביצוע טיילת אוכברג.





שרון דיין	צריך להוציא הודעות לתושבים על כביש 66 זה חדשות מאוד משמעותיות.
ברוך שמיר	לגבי ההערה של שרון על הכביש בין תל מגידו לקיבוץ, אנחנו נגיש אותו במסגרת הגשות למשרד התחבורה.
איציק חולבסקי	בתכנית הפיתוח הכנסנו תכנון שביל בין גבעת עוז לצומת מגידו.
עידית אריאל	מתנגדת לתכנית לטיילת אוכברג, ולייעד את הכסף לתכנון מרובע בעמק. כל עוד אין בעמק שביל לא נכון לעשות בהר. וכן צריך לעשות בכמה מקומות. את התכנון תעשו לעמק.
שרי שרון	אני חושבת שהמרובע הוא מרכזי בתוך המועצה, ויש מקום לפתח אותו, גם גלעד מרוחקת מהמרובע, הנושא צריך להיות מה נכון לפתח ולא איזה ישוב יותר קרוב.
שוקי ליס	מבקש לקיים דיון מיוחד על מה הדרישות של המועצה לפיתוח בכביש 66.
איציק חולבסקי	אם נתחיל לקיים עכשיו דיונים ערכיים על הכביש, לא נצליח להכניס אותו לתכנית החומש, משרד התחבורה רק ישמח להוציא אותנו מהחומש. מבחינתי חייב להיות שדרוג של הכביש בכל מקרה. נתיבי ישראל ישתפו אותנו בכל שלב בתכנון, אנחנו כרגע נאבקים נגד רימזור עודף ובעד מחלפונים, משרד התחבורה מעדיף רמזורים בכדי לצמצם עלויות.
מוטי ניסים	מבקש להאיר את תשומת ליבכם, בקטע המקביל לכביש 672 יש בעיית סחף.
יואל מחפוד	מבקש לברך את אליקים על שיפוץ המקווה. איך נקבע סדר העדיפויות איפה נעשה המקווה.
יעקב סאלם	מבקש להודות לעובדי המועצה ובעיקר לרונית שטיפלה בהגשת הבקשה.
החלטה תב"ר 1517 – אושר פה אחד תב"ר 1518 - 12- בעד 1 - מתנגד	

3. דיווח ועדכון – ביקור שרת הפנים בתאריך 15.2.2022

איציק חולבסקי	<p>הביקור התחיל באזור אליקים עין העמק, המשיך לעמק השלום ומשם לשטח 5 צומת התשבי, ואחריו לתוך העיר לשכונות ישנות בעיר. שטח 5 נפסל, לצערנו השרה הצביעה על החלופה מול שטח 5 והציעה אותה כאופציה לבניה, לחלופה זו הייתה תמיכה של יקנעם עלית.</p> <p>לביקור של איילת שקד קדם דיון בוועדה הגיאוגרפית אליו הגיעה עיריית יקנעם עלית מאוחדת עם משרד השיכון לתמיכה בחלופה של אליקים עין העמק. לאור הדיון הזה להערכת הוועדה תמליץ על חלופת עין העמק אליקים.</p> <p>השרה לאחר הביקור פרסמה פוסט שהיא לא תחתום על עמק השלום, אבל לא הזכירה את עין העמק אליקים. בסיכום הפגישה איתה היא התחייבה לבדוק את חלופת צרף נתניהו, לפי כל האינדיקציות שאנחנו מכירים. כל המערכת השלטונית תומכת בהעברת שטחים ליקנעם עלית. הנחת העבודה שלי היא שהוועדה הגיאוגרפית תכוון לעין העמק אליקים והשרה תבקש לבחון גם את חלופת העמק שהיא ראתה.</p>
מוטי ניסים	תא השטח של חלופה 1 הוא פוטנציאל אדיר למועצה מעבר לפגיעה בעין העמק אליקים, הוא פוטנציאל לפיתוח כלכלי.
עיריית אריאל	האם אתה צריך את אישורנו להצעה על היער ?
איציק חולבסקי	זה לא בשטחנו, תפקידכם להתייחס.
יעקב סאלם	אני חושב שצריך להציע שטח מתוך המועצה.





אנחנו קיבלנו החלטה ראשונית שאנחנו מתנגדים להכל ומציעים את חלופה 5.	שרון דיין
אם כבר הצעתם, מה המטרה ?	יואל מחפוד
להמשיך לבחון עוד דברים, ההגדרות הסטטוטוריות של יער, יותר קשות אבל זה נעשה בישובים אחרים. האמירה היא שלא יכול להיות שהיא תעדיף יער על פני ישובים וחקלאות.	איציק חולבסקי
השטח המדובר מול שטח 5 משמעותו היא הפקעה שמחציתה משטחי המושבה ימסרו ליקנעם עלית וזה אומר איגוף ישוב ואיבוד שטחי חקלאות בעמק יזרעאל. אנחנו הכנסנו אותה לעמק ולכן קשה יהיה להוציא אותה. הצעת היער היא מכה מתחת לחגורה לטענות שלנו. להציע שטחים ירוקים בעיר זה NMBY, הנימוק צריך להיות שהאזור לא צריך עיר גדולה יותר ואנחנו נמצאים באזור ייחודי שאסור לפגוע בו, פתרון בנושא הבניה יביא למשבר סביבתי.	שוקי ליס
מבקש לקריאה של שוקי לא להציע יערות כי אם נציע יער הם עלולים ללכת ליער שנמצא בין יקנעם מושבה לבין הזרע ואם הולכים להציע יער הם עלולים להציע את היער הזה. לדעתי אנחנו לא צריכים להציע יותר ולחזור לעמדה המקורית שלנו שהעיר צריכה להתרחב פנימה בלי פרשנות.	זאב שחורי
מי מאנשי המושבה והזרע הגיע למאבק ולהפגנות? לדעתי היה צריך לוותר על עמק השלום.	יעקב סאלם
להפגנה הספציפית לצערי לא יכולתי להגיע ומתנצל על כך.	זאב שחורי
האם תצא עמדה של המועצה ?	עידית אריאל
המאבק נמשך, מחר תהיה הפגנה בצומת אליקים. כשתהיה לי פגישה עם שרת הפנים אצטרך להציג לה משהו ואני מעוניין לקבל גיבוי להצעת היער, על אף שחלופת צרף נתניהו טובה. במקביל אנחנו נערכים גם לתגובה משפטית בהתאם להחלטות. בסיור הוצג ע"י יקנעם שלא ניתן לעשות התחדשות עירונית. ההצעות שלנו יהיו בתחום יקנעם עלית.	איציק חולבסקי
אם נציע יער אנחנו עלולים לאבד תמיכה ציבורית, לצורך הדחיות נכון שלא אנחנו נציע את היער אלא גורם אחר. למאבק ציבורי יש הרבה כוח.	שוקי ליס

4. בקשת אום אל פחם ומעלה עירון לשטחי המועצה (הוזמן לדין אלישע שפירא)

בשנים 2016-2017 היו בקשות של מעלה עירון להעברת שטחים ממגידו, מעלה עירון הגישו בקשות לחלוקת הכנסות ולשטחים, חלוקת הכנסות הם ביקשו לכל המתחמים שכבר קיימים ולמתחמים שאמורים לקום בעתיד ושטחים. מכיוון שהיינו איתם בהסכם שיתוף פעולה, גבעת חביבה נכנסו כמגשרים לבקשות. לגבי חלוקת הכנסות נאמר על ידינו שאין מה לדבר על מה שקיים, למעט דבר אחד שסוכם ופורסם שהוא אזור התעשייה העתידי ליד מחסום סאלם שעליו סוכם ופורסם שהכנסות יחולקו בין מגידו למעלה עירון, הסכמות שמבוססות על הסכם משולש קודם בין מגידו לאום אל פאחם ומעלה עירון, את ההסכם הקודם גבעת עוז עצרו, במסגרת השתי"פ עם מעלה עירון חידשנו את ההסכם עם מעלה עירון בלי אום אל פאחם. מעשית כרגע בכוללנית יש סימבול של תעסוקה, כל הצעה על האזור תהיה בהסכמת גבעת עוז.	איציק חולבסקי
הציג את הצעת בקשות אום אל פחם	ברוך שמיר





הסבר על הסכם אל רוחה והרקע לקביעת ההסכם. בהסכם נאמר גם ששטח החיץ הקרוב לבתים והשטחים הפרטים המעובדים יועברו מהמועצות מגידו ומנשה למועצות הגובלות בהם, אום אל פאחם, מעלה עירון, עין אברהים, בסמ"ה, כפר קרע בהסכם על אף שאינו מחייב נאמר שאם הגבולות לא יועברו ההסכם מתבטל, ההסכם חיוני בעיקר עבור הצבא. ראש המועצה בתקופת ההסכם (חיים חכים) נתן את הסכמתו להסכם.	אלישע שפירא
מבקש לאשר שהמועצה תבצע בדיקות מול כל הגורמים האפשריים הנוגעים להעברת שטחים. כרגע לא תתקבל החלטה בנושא. בכל מקרה את בקשתם לקבל את משבצת אשכול הכליאה ונחל הקיני ואת השטח הקטן הצמוד אליו אנחנו דוחים על הסף.	איציק חולבסקי
החלטה המליאה אישרה את הצעת ראש המועצה	

5. **אישור לפטור ממכרז שיפוץ אולם תרבות-עבודות חוץ**
 המועצה פרסמה מכרז זוטא לשיפוץ אולם תרבות-עבודות חוץ, במכרז הראשון הוגשה הצעה יחידה שהייתה גבוהה ב-2% מהאומדן.
 במכרז השני בפורסם הוגשה הצעה אחת שאליה לא צורפה ערבות למכרז כנדרש.
 בנסיבות האמורות, ולפי סעיף 22ח' לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות תשי"ח-1958, ניתן לאשר להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שהמועצה החליטה על כך ברוב חבריה ולאחר שנוכחה כי בנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת.
 החלטה
 הוחלט לאשר פטור ממכרז עפ"י סעיף 22ח' לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות תשי"ח-1958.

6. **החלטה על הסמכת עובד המועצה מר אור גולן לטיפול בעבריינים בהתאם לסעיף 26 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש).**
 אור גולן התחיל לעבוד במועצה כפקח. מבקשים את אישור המליאה להסמכתו של אור גולן כפקח.
החלטה
 מליאת המועצה מאשרת אכיפת חוקי סביבה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית-סמכויות פקחים), תשס"ח 2008

איציק חולבסקי
ראש המועצה

