



### פרוטוקול מליאה 8/22 מיום 8.6.2022

השתתפו: איציק חולבסקי, זאב שחורי, שי צור, אורית קורין, גיורא שוהם, שרון דין, שוקי ליס, שרי שרון, עידית אריאל, יואל מחפוד, מוטי ניסים, ליסה זאוול.  
 נעדרו: תמיר שניידר, יעקב סאלם  
 נכחו: אברהם אזולאי, עו"ד דני נחליאלי, הגר ראובני, ברוך שמיר, דלית לניר, אורית פרום, שלמה בוזי, אחיקם משה-דוד.

איציק חולבסקי  
 מברך את אליסה זאוול נציגת עין השופט על בחירתה כחברת מליאת המועצה

### סדר יום

1. אישור פרוטוקול מליאה 7/22
2. הצגת דו"ח רבעון 1 לשנת 2022.
3. דיון כללי על מדרך עוז ושיקום תשתיות ביוב מדרך עוז.
4. שונות.

1. אישור פרוטוקול מליאה 7/22  
 פרוטוקול מליאה 7/22 - אושר פה אחד.

2. הצגת דו"ח רבעון 1 לשנת 2022

איציק חולבסקי	הציג את הדוח.
שוקי ליס	האם אתה רואה פערים?
איציק חולבסקי	לא. זה תמיד רבעון שאין בו גביית ארנונה גבוהה כיוון שהחיובים הם דו-חודשיים.
<b>החלטה</b>	
הוחלט לאשר את דו"ח רבעון 1 לשנת 2022	

3. דיון כללי על מדרך עוז ושיקום תשתיות ביוב מדרך עוז

שלמה בוזי	הדוח נעשה בשנת 2021. יש שתי בעיות מרכזיות: בעיה ראשונה - ניהול בפועל, לא קיים ניהול במדרך עוז וזה משליך על השיגרה והשרות לתושב. הועד המקומי הוא מתנדב הוא לא מנהל בפועל את הישוב.. (חסר שם קבלת קהל, טיפול בבעיות התושב, דינמיקה בין הועד לאגודה וכו').
מוטי ניסים	כל הבעיות הללו קיימות גם בקרב ההרחבה?
שלמה בוזי	לצערי ההרחבה היא ישוב בפני עצמו.
מוטי ניסים	למה לא לרתום אותם ליישוב הישן?





שלמה בוזי	ההרחבה היא עולם בפני עצמו. הם בתשתיות אחרות. כדי ליצור ישוב משולב צריך ליצור קהילה ובשביל זה צריך שותפות צריך ניהול. בעיה שניה – שמשפיעה זה מקורות כספים. המקורות הקיימים אינם מאפשרים ניהול ושרות. חלק לא גובים וחלק זה חובות מהעבר.
שרון דיין	זה הישוב היחיד במועצה עם בעיה כזאת?
שלמה בוזי	אליקים במצב קצת יותר טוב ממדרך עוז. החוב של מדרך עוז הוא הלוואה שהם לקחו לצורך שדרוג הכביש 4 מיליון שקלים וזה מפרק את הישוב.
שרון דיין	כמה נשאר להם לשלם מההלוואה?
איציק חולבסקי	החזר של 240 אלף שקלים בקרן לעוד 9 שנים.
שלמה בוזי	בהתחלה הייתה מוטיבציה להרחבה להיות שותפים הישוב צריך לחזור לחיוניות.
איציק חולבסקי	נציג מדרך עוז יגיב לדברים
יואל מחפוד	ראשית אני רוצה להתנצל על ההתפרצות במליאה הקודמת. כל מה ששלמה הציג זה נכון, אבל לא שלם. ב-2013 אישרו את ההלוואה ואז ביקשו דחייה של שנתיים. אגש"ח שם את הגרייס כדי לעזור. לגבי ניהול הישוב זה לא נכון להגיד שאין ניהול, יש! פשוט אין מספיק תקציב. יש גם בהנהלה נציגים מההרחבה. הדבר הראשון שצריך לקרות זה למנות מנהל קהילה. יובל מדאר הוא יו"ר הוועד הוא עושה עבודה טובה אבל אין לו את האמצעים. אנחנו בהליך שהוחלט להקים אגודה קהילתית. היישוב שלנו הוא חקלאי ואסור לפגוע בזה. הכל אצלנו נמצא באותו מתחם המגורים והשטחים החקלאיים. בעוד כמה חודשים תקום אגודה קהילתית במושב.
מוטי ניסים	מה גובים היום?
יואל מחפוד	אני ביקשתי 20 ₪ למטר ומשרד הפנים לא אישר את זה.
מוטי ניסים	מי מבצע את הגבייה?
יואל מחפוד	הגביה נעשית ע"י המועצה, היום בפועל יש ארנונה של 12 שקלים למטר. אבל בפועל לא גובים את הכסף הזה. מצד אחד הלוואה שמעיקה מצד שני גבייה שלא נעשית. אני חושב שאם נקים את האגודה הקהילתית זה יעזור.
איציק חולבסקי	ההצעה שלי: 1. גיוס מנהל/ת קהילה ב-50% משרה. 2. הישוב יקים אגודה קהילתית עד סוף 2022. 3. העמקת הגבייה. 4. העלאת הארנונה במדרך עוז למקסימום האפשרי כבר לגבי 2023.
עידית אריאל	יואל האם אתה נמצא בישיבות של הוועד המקומי?
יואל מחפוד	אני לא נמצא, אבל אני מודע לכל מה שקורה.





עידית אריאל	אני רואה בפגישה היום התנעה להבראת מדרך עוז. בסופו של דבר הכל קשור לכסף. כל שנה אנחנו נותנים כסף לאליקים ומדרך עוז אנחנו שמים פלסטר אני חושבת שצריך להגיע לשורש. צריך לצאת עם הקמת צוות של המועצה שאותו תוביל עו"סית הקהילה אורית פרום. הנציגים של מדרך עוז מהשכונה החדשה והישוב הוותיק צריכים להיות שותפים ולרצות להיעזר במועצה. אני חושבת שפספסנו את החיבור בין הישן לחדש, צריך לעשות משהו שיחבר ביניהם. שווה לחשוב מחוץ לקופסא ואולי לחבר בין משמר העמק למדרך עוז.
איציק חולבסקי	החיבור בין משמר העמק למדרך עוז כבר מתבצע זה בתהליך. מעולה. צריך לקבוע תאריכי יעד כדי שבתקציב 2023 נראה שינוי.
שרון דיין	אני מסכימה עם עידית שזה דיון ארוך. אנחנו רוצים להקים אגודה שתגבה כסף מהתושבים לפני שעושים תהליך יש כאן גבייה של המון כסף שמונח על הריצפה. איך עוזרים עם ההלוואה קצת יותר?
איציק חולבסקי	אני לא חושב שזה צריך להיות תלוי אחד בשני, לאגודה הקהילתית יהיה פוטנציאל לגבות יותר מההרחבה.
שרון דיין	האגודה צריכה לקום. השאלה אם זה הדבר הנכון לעשות?
יואל מחפוד	אף פעם לא תהיה גבייה של 100% אנחנו שואפים לכמה שיותר.
שרון דיין	האם זה מעשי?
איציק חולבסקי	אני אומר שקודם צריך להקים את האגודה.
שוקי ליס	למועצה יש יותר אפשרות גבייה מהאגודה. שום ציבור לא רוצה לשלם פי שניים מציבור אחר. צריך לפתור את זה ע"י כך שהאגודה החקלאית תשלם כדי שלא נגיע לפיצוץ בין המושב הוותיק להרחבה. בישוב הוותיק יש פחות מ-50% גבייה בהרחבה יש 85% גבייה.
שרון דיין	אגש"ח גם גובה?
יואל מחפוד	כן, אנחנו מחייבים אך לא גובים.
שרי שרון	אני רוצה להתייחס לסעיף א' גיוס מיידי של מנהלת קהילה 50% משרה. עד מתי? מי אחראי על זה? צריך להגדיר את הדברים שיהיו ברורים לכולם.
איציק חולבסקי	יוצאים למכרז מיידי, מתי יבחר או תבחר מנהל/ת זה תלוי במועמדים.
יואל מחפוד	צריך מנגנון שיגבה כסף כדי שנוכל לשלם למנהל קהילה.
איציק חולבסקי	גיוס מנהל קהילה הוא מיידי, משכורת צריך לשלם מיד ותקבלו תמיכה מהחטיבה להתיישבות.
שוקי ליס	יש לנו דוגמאות ממועצות אחרות? של ישובים במצב כזה?
איציק חולבסקי	אני לא מכיר, המצב ישתפר הישוב הזה יעלה למעלה.
שוקי ליס	כרגע אנחנו נותנים דגים ולא חכות.
זאב שחורי	לא. אם לא גובים זה לא משנה.
עידית אריאל	אתה יכול להרחיב על החיבור עם משמר העמק?
אורית פרום	עשינו כמה פגישות הכוונה כדי לחבר אותם בנושא החינוך.
איציק חולבסקי	לדעתי זה קלאסי שמשמר העמק יתמכו במדרך עוז.
זאב שחורי	נושא הגבייה- הייתה ביקורת על גבייה קיבלנו החלטות שבהן נתחיל לפעול עם חברת גבייה, להוציא הזהרות, לעקל כספים ושעבודים.
איציק חולבסקי	כל מה שאמרת עכשיו נעשה כבר, חוץ משעבודים. עובדים עם חברת גבייה ועושים עיקולים.





חוף מוועדת הנחות. אם אתה אומר שהכל נעשה זה אומר שאנחנו בסדר מבחינת החוק. אני רוצה להזכיר שבתוכנית מתאר יש לכל נחלה אפשרות לפצל מגרש וזה ערך של הרבה כסף. יש למועצה צו בהטלת סמכויות, כרגע מדרך עוז הוא מהיישובים שכל הסמכויות הואצלו להם והם לא מנצלים את זה. המועצה הייתה צריכה להתערב ולקחת להם את הניהול ואז היינו מטילים היטלים.	זאב שחורי
אתה מדבר על נושא שעוד לא הגענו אליו.	איציק חולבסקי
זה תלוי בנו?	שרון דיין
הוועד צריך להחליט, יש ארנונה של המועצה וארנונה יישובית. גובים עוד אחוז מסוים ומחזירים אותו ליישוב. אפשר לבקש ממשרד הפנים להגדיל את סכום הגבייה בהעלאת הארנונה היישובית.	אברהם אזולאי
נוצר פער בהעלאות הארנונה היישובית שאותו צריך לסגור גם בברירת מחדל הפסימית שלא נגדיל את אחוז הגבייה, העלאה של 2 שקלים תביא עוד כסף.	איציק חולבסקי
חסר לי דוחות שמראים שהגבייה 30%	עידית אריאל
זה לא אנחנו, זה המועצה.	יואל מחפוד
מנהל קהילה מקצועי ב-50% משרה יכול להרים מאוד את הישוב.	אברהם אזולאי
האם יש באזהרה בטאבו למי יש חוב?	שוקי ליס
זה נושא שצריך להעלות לבדיקה עם מיכל.	איציק חולבסקי
צריכים להבין שהיישוב הזה מלווה, היו יועצים ביישוב, מעורבות של תנועת המושבים קרו הרבה דברים במהלך הזמן.	אורית פרום
את אומרת שקיים תהליך ברגע זה ממש בתוך היישוב?	עידית אריאל
האם את חושבת שמשרה של מנהל קהילה ב-50% זה מספיק?	ליסה זאוול
כהתחלה אני חושבת שזה טוב מאוד.	אורית פרום
אני חושבת שזה לא מספיק.	ליסה זאוול
יש לנו כמה ישובים וקיבוצים שיש להם מנהל של 50% משרה והוא עושה עבודה טובה. מענה לבקשת עידית אריאל. סעיף 5 – ימשך התהליך החברתי קהילתי. עשיתי כבר שיחה עם יובל מדר הכל מוסכם עליו, כולל גיוס מנהל/ת קהילה.	איציק חולבסקי
<b>החלטה</b>	
הוחלט לאשר פה אחד גיוס מנהל/ת קהילה בהיקף של 50% משרה.	





דיון בנושא מערכת ביוב במדרך עוז	
מבקש שמיכל תבדוק את נושא ההזהרה בטאבו.	שוקי ליס
אני חוזר להתחלה אישרנו במליאה 800 אלף שקלים לביוב מדרך עוז. ההצעה שלי להוסיף 1.450 מיליון ₪. יש שתי אפשרויות לממן: 1. להטיל היטל. 2. לא להטיל היטל אלא במימון משותף של המועצה והאגש"ח. אין חובה להטיל היטל, המועצה יכולה גם לממן את הכל. אני מציע לעזור. היטל יכול להתפרס לשנתיים בלבד וזה לא נכון כלפיי התושבים ביישוב הוותיק. הצעתי היא האגודה החקלאית תממן חצי מהפרויקט. כדי לגדר את ההוצאה של המועצה, המועצה לא תעזור ביותר מ-2.25 מיליון ₪. אם זה יעלה על סכום זה אפשר להשיג מענק אם אין מענק והאגש"ח לא יכולים לשלם את הפער נבנה את הפרויקט מודלרי, כך שהוא לא יחרוג מ-4.5 מ"ש"ח.	איציק חולבסקי
האם יש להם משהו מתקציב הפיתוח?	זאב שחורי
השתמשנו במה שהיה בקרן לסגירת התעלות. היום הייתה כאן פגישה עם פקח משרד להגנת הסביבה. הרפתנים צריכים להתחייב לטיפול מקדים לפי הוראות משרד להגנת הסביבה.	איציק חולבסקי
תחדד את התחייבות הרפתנים, כיצד זה שייך לאגש"ח?	עידית אריאל
אני רוצה להבין אם החלטנו לתת 800 אלף שקלים כיצד הגענו לסכום כזה?	שרון דיין
נאמר לנו שאפשר לקבל מענק של 40% שזה 1.6 מ"ש"ח מתוך פרויקט של 4 מ"ש"ח ואז השתנו הכללים, ולכן הבטחתי שאם לא נקבל מענק המועצה תיתן חצי מהמענק, כלומר 800 אש"ח.	איציק חולבסקי
הביוב במועצה התחיל לפני כמה שנים, אנחנו צריכים לעבור למצב אחר. צריך להסתכל על כל נושא הביוב בכל הישובים זה צריך להיות אותו הדבר. הפתרון לדעתי הוא הטלת היטלים. כדי שהמועצה לא תעמוד שוב מול אף יישוב. אפשר להטיל היטלים והמועצה תיקח הלוואה ותשלם את כל הפרויקט והאגש"ח ישלם את הלוואה עם ההיטלים. צריך לעזור למדרך עוז במידה שתאפשר להם לצאת מהמצב. הישוב צריך לקחת אחריות על עצמו.	שוקי ליס
לא עושים עכשיו דיון על כל הביוב במועצה. מדברים ספציפית על מדרך עוז. אתה בונה תאוריה שלא משקפת את המציאות. אם פעם בחמש שנים נעזור ליישוב שנמצא המצוקה ב-2 מיליון ₪, זה ממש לא אסון.	איציק חולבסקי





מרחב ביוספרי רמת מנשה

# מועצה אזורית מגידו

## מנכ"ל המועצה



ראשית הגישה שלך לתמוך ביישוב שצריך עזרה נכונה ואני בעד. צריך לעשות זאת לפי יכולות המועצה.	שרון דיין
בביוב אל תהיה צודק תהיה חכם. האפשרות שהאגשי"ח יחזירו את הכסף גבוה יותר משהתושבים ישלמו היטלים. צריך להבין שהביוב זורם לא רק בחצרות של התושבים זה הולך עם כולם לכל מקום.	שי צור
אני חושבת שאם הולכים לפתרון רחב יותר יש מקום להוסיף שזה ייחודי למדרך עוז.	עידית אריאל
יש משהו במה שעידית אומרת מבחינה משפטית כדי לא ליצור כאן תקדים.	מוטי ניסים
זה בדיוק מה שאסור לכתוב.	דני נחליאלי
אתם גובים גם אגרות מים וביוב?	זאב שחורי
המועצה גובה אגרת ביוב והיא מחזירה למדרך עוז את החלק בגין הביב הציבורי.	איציק חולבסקי
לכאורה היה מקור ולא השתמשו בו? אם הייתה תחזוקה שותפת לא היינו מגיעים למצב הזה.	זאב שחורי
מדובר על צנרת בת 60 שנה	יואל מחפוד
מתי ביוב מדרך עוז יעלה שוב למליאה?	שרון דיין
היטל ביוב אפשר לגבות פעם אחת, דווקא ההצעה שלי מאפשרת להטיל היטל תוך 7 שנים אם האגשי"ח לא יעמוד בהתחייבות.	איציק חולבסקי
הכל קם ונופל על הרפתנים.	שרון דיין
זה לא שחור או לבן.	איציק חולבסקי
מה הסנקציה והפיקוח שלנו עלך הנושא?	שרון דיין
הגנת הסביבה נותנים דוחות ולמועצה יש פיקוח.	איציק חולבסקי
כדי לקבל את האישור של רישיון עסק הם יצטרכו לפעול לפי הנחיות משרד להגנת הסביבה.	הגר ראובני
משרד להגנת הסביבה יודע שזה לא ריאלי שהרפתנים יממנו את כל ההשקעות. מפנים אותם לקול קורא של האשכול ולתמיכה של משרד החקלאות. בסוף אוגוסט מקווה להתחיל ביצוע.	איציק חולבסקי
מה עושים שנה שלמה עם ביוב שזורם לאנשים בחצר? המערכת שלהם לא עובדת.	שרון דיין
המערכת עובדת אבל מונשמת. אנחנו נמשיך ככה עד שזה יסתיים.	יואל מחפוד
הובאה להצבעה הצעתו של איציק חולבסקי ראש המועצה, על תוספת 1.450 מיליון ₪ לתשתיות ביוב מדרך עוז	
	בעד 10 נמנע – 2





מרחב ביוספרי רמת מנשה

# מועצה אזורית מגידו

## מנכ"ל המועצה



### החלטה

1. המועצה תגייס הלוואה בסך של 4.5 מיליון ש"ח
2. אגש"ח מדרך עוז ישלם במזומן כל שנה/רבעון/חודש תשלום בסה"כ \_\_\_\_\_ צמוד + ריבית במשך 10 שנים
3. המועצה לא תממן יותר מ- 2.25 מ"ש"ח. אם הפרויקט יעלה יותר מ-4.5 מ"ש"ח אז יש 3 חלופות:
  - יושג מענק שיכסה את הפער.
  - האגש"ח ישלם הפער.
  - הפרויקט יוקטן להיקף כספי של 4.5 מ"ש"ח.

### ערבויות:

במידה והאגש"ח לא משלם את התשלומים בגין חלקו בהלוואה יוטלו היטלי ביוב על תושבי מדרך עוז.

### התחייבות הרפתנים:

הרפתנים מתחייבים לבצע טיפול קדם ע"פ מה שיוסכם עם משרד הגנת הסביבה והמועצה. חובות האגש"ח למועצה- האגש"ח מתחייב לכסות את כל החוב עד סוף חודש יוני 2022.

ינוסח הסכם משולש בין המועצה, אגש"ח מדרך עוז וועד מדרך עוז שיכלול את העקרונות הללו וסעיפים נוספים ע"פ הצורך.

יואל מחפוד | אני מודה לאיציק ולחברי המליאה על האישור לקדם את הפרויקט.

איציק חולבסקי

ראש המועצה

