

פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי

שהתקיימה ביום 28/5/2017

(1) <u>יו"ר – רועי מלמד</u>	(6) <u>יחזקאל שלומי</u>
(2) <u>זליג וינר</u>	(7) <u>עמי מלינוף</u>
(3) <u>מיטל ענבי</u>	(8) _____
(4) <u>עמית פורת</u>	(9) _____
(5) <u>רועי דימניק</u>	(10) _____
חברי הוועד הנעדרים: <u>אין</u> , _____, _____	

מוצע ע"י יו"ר הוועד, לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הוועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי (מיסי ועד) ועד לשנת הכספים 2018 (31/12/2018 - 01/01/2018).

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133 (א)68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק הסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הוועד המקומי רמות מנשה את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת הכספים 2018 כדלקמן:

- למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק הסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית מגידו לשנת 2018.
- מוטלת בזה ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת 2018 (31/12/2018 - 01/01/2018) על הנכסים שבתחום היישוב, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

1. מבנה מגורים

- א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים 11.98 ש"ח למ"ר
2. משרדים, שירותים ומסחר
 - א. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים ...X... ש"ח למ"ר
 - ב. בניין המשמש למסחר (כולל קניון)X... ש"ח למ"ר
 - ג. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית ...X... ש"ח למ"ר
 - ד. בניין המשמש כמחסן ...X... ש"ח למ"ר
 - ה. בניין המשמש כמסעדה ...X... ש"ח למ"ר

תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו
וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות
הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר
הקשור לקווי טלפון או אלחוט, מבנים ו/או
מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות
כוח סלולריות ותחנות טרנספורמציה

שייח למייר ...X...

ז. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח
המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים
הנלווים לבריכה.

שייח למייר ...X...

ח. בריכת מים או מגדל מים

שייח למייר ...X...

3. תעשייה

שייח למייר ...X...

א. בניין המשמש לתעשייה

שייח למייר ...X...

ב. בניין המשמש כמחסן

שייח למייר ...X...

ג. מחצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת
ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי
ישראל לחציבה ו/או לכריה

4. מלאכה

שייח למייר ...X...

א. בניין המשמש למלאכה

שייח למייר ...X...

ב. בניין המשמש כמחסן

5. בנקים וחברות ביטוח

שייח למייר ...X...

א. בניין המשמש כבנק

שייח למייר ...X...

ב. בניין המשמש כמחסן

6. בית מלון

שייח למייר ...X...

א. בניין המשמש כבית מלון

שייח למייר ...X...

ב. בניין המשמש ללינה כפרית

שייח למייר ...X...

ג. בניין המשמש כמחסן

7. מבנה חקלאי

שייח למייר ...X...

א. מבנה חקלאי

8. קרקע תפוסה

שייח למייר ...X...

א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה
ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל

שייח למייר ...X...

ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב

שייח למייר ...X...

ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש
ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע
ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה

- מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק
המאגר לצורכי המאגר
- ש"ח למ"ר ...X...
- ה. קרקע תפוסה על יד או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם.
- ש"ח למ"ר ...X...
- ו. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
- ש"ח למ"ר ...X...

9. אדמה חקלאית

- א. כל קרקע חקלאית
- ש"ח לדונם ...X...

10. נכסים אחרים

- א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של
- ש"ח למ"ר ...X...

(3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית עמק יזרעאל ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

(4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

(5) א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום **01/01 /2018**.

ב. על אף האמור בסעיף אי' דלעיל, רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- **12** תשלומים שווי קרן שישומו במועדים:

1/1/2018, 1/2/2018, 1/3/2018, 1/4/2018, 1/5/2018, 1/6/2018, 1/7/2018, 1/8/2018, 1/9/2018

1/10/2018, 1/11/2018, 1/12/2018 בתוספת הפרשי הצמדה, שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס – 1980.

(6) מי שחוייב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 30 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בפני יו"ר הועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת עפ"י המועצה, כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התש"ל – 1976.

(7) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התש"ל – 1976.

תוצאות ההצבעה:

- בעד ההחלטה - **7**
- נגד ההחלטה - **0**
- נמנע/ים - **0**

ההחלטה התקבלה / לא התקבלה (מחק את המיותר)

**ועד מקומי
רמות מנשה**

חתימת יו"ר הישיבה