



מי מגידו

מוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו  
טל. 04-9598424 | סקס. 04-9598400  
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

4.11.19

### **מכרז פומבי 01/2019 לתפעול מכוני טיהור שפכים מבוא כרמל והקיני הודעה מספר 1 למציעים**

1. מסמך זה מהווה הודעה מספר 1 למציעים יש לצרפו למסמכי המכרז. המופיע במסמך זה גובר על מסמכי המכרז וכן כל הודעה אחרת (לרבות סיכום כנס מציעים) שהופצו קודם לכן.
2. **הבהרות לסעיף 1.5** - נתבקשנו להאריך את תקופת ההודעה מראש לעניין סיום חוזה בסעיף 1.5 (עמוד 3) מעל 30 ימים, נוכח הסכמי עבודה המחייבים הודעה מראש על סיום העסקה של עובדי המציעים הפוטנציאליים – הבקשה נתקבלה וסעיף 1.5 ישונה כך שההודעה מראש תהיה בהתראה של 60 ימים מראש, יתר נוסח הסעיף לא ישונה ;
3. **הבהרות לסעיף 1.9** – המכרז הינו להתקשרות של 12 חודשים אותה ניתן להאריך בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, כך שבמטצבר לא תעלנה תקופות ההארכה על 48 חודשים ובכל מקרה ההתקשרות לא תעלה במצטבר על חמש שנים פחות יום.
4. **ערבויות** – מועבר נוסח ערבות מכרז ;
5. **מועדים** :
- 5.1. הגשת המכרז נדחתה ליום ג' 26.11.2019 שעה 13:00, פתיחה פומבית של תיבת המכרזים 15 דקות לאחר המועד האחרון להגשת המכרז, ניתן להגיש שאלות והבהרות לפי המתכונת הנקובה במסמכי המכרז עד שבוע לפני מועד ההגשה ;
- סעי' 8- נשאלה שאלה בדבר פינוי בוצה- האם ע"ח המזמין, אשר יגדיר את יעד הפינוי וקבלן הפינוי.
- תשובה- פינוי בוצה עודפת בכל צורה יהיה על חשבון המזמין. המזמין רשאי לקבל מהקבלן חלופות לפינוי בוצה, ויחליט על מיקום מאושר על ידו.
- סעי' 9- שאלה- עמ' 46 סעי' 1.14 ע"ח מי יבוצעו בדיקות המעבדה של הביוביות. תשובה- הבדיקות תמומנה ע"ח המזמין.
- מה כמות הביוביות הצפויה להגיע- לא ידוע בשלב זה.
- סעי' 10- שאלה- "נא הבהרתכם לעניין המשפט "הקבלן יספק את כל הציוד הנדרש לביצוע העבודות".
- תשובה- הכוונה לכל ציוד שמקובל שיהיה ברשות קבלן הפעלת ואחזקת מט"שים, להלן פרוט חלקי-
- כלי רכב מתאימים להגעה לאתר, טלפונים סלולרים חכמים ברשות עובדי ההפעלה
- וכן כל כלי העבודה הידניים והחשמליים וציוד הבטיחות הנדרשים לצורך ביצוע עבודתו על מרכיביה השונים בכל הקשור לתפעול ואחזקה נאותים של מכוני הטיהור שעיקריה מפורטים בטבלה מס' 2 בעמודים 61-62.



סעי' 11- דרישות כ"א עמוד 47-האם נדרש להעמיד לטובת המזמין 2 אנשים במשרה מלאה, האם זה רצון המזמין?

תשובה- בשגרה נדרשים מינימום 5 ימי עבודה מלאים עבור שני מכוני הטיהור.  
עבור העבודות במתקנים עצמם- באזור הברכות והציוד, ועבודות חשמל- נדרשת נוכחות 2 אנשים.

עבור עבודות שבהן אין סיכון כגון רישום והכנת דוחות, גינון, צביעה- מספיקה נוכחות עובד אחד. מנהל בטיחות של הקבלן כחלק מתפקידו- יגדיר ויאשר את העבודות המחייבות נוכחות 2 עובדים, נוכחות 2 עובדים תחוייב.

סעי' 12- נרשם שאספקת כימיקלים תהיה ע"ח המזמין, נשאלת השאלה לגבי היתר רעלים, אישור פיקוד העורף וכל אישור אחר שידרש. תשובה- נושא האישורים מטופל ע"י המזמין.  
עבור היתרים הדורשים את חתימת המפעיל לצורך קבלת אישורם- יחתום המפעיל של הקבלן על הבקשה להיתר.

סעי' 13- שאלה-בדיקות מעבדה עמ' 50 ועמ' 83-80- אין התאמה בין הדרישות המובאות במסמכים לבין דרישות התקנות.

תשובה- המזמין מודע לכך, רשימת הבדיקות גובשה בהתאם לדרישות הנוכחיות מהמט"ש, ובדיקות נוספות שהוגדרו ע"י המזמין.  
באם יהיה שינוי בבדיקות הנדרשות- יותאם התשלום לבדיקות הנדרשות, במידת הצורך- תשלום תוספת כספית עבור בדיקות נוספות (ויקוזז תשלום לבדיקות באם לא תידרשנה).

סעי' 14- עמ' 52 האם מותקנת מערכות למניעת מכרסמים, ומדוע על הקבלן לשאת בתיקונים במידה ויהיו.

לצורך מניעת נזקי מכרסמים מדיניות חברת מי-מגידו היא לצמצם למינימום מקומות אפלים וביצוע הדברה. עד היום לא נגרמו נזקים משמעותיים ממכרסמים והנחת העבודה היא שבמידה והקבלן יבצע הדברת מכרסמים נאותה לא צריכים להיגרם נזקים ממכרסמים.

סעי' 15- תחזוקת מיכשור ייעודי הדורש כיוול שנתי או תקופתי מתבקש אישור כי הפעולה תבוצע ע"ח המזמין.

תשובה- אחזקה שוטפת תעשה ע"י הקבלן (ניקוי, החלפת תמיסות). תשלום עבור כיוול, תיקון או החלפת ציוד- תבוצע ע"ח המזמין. יש להודיע מראש למזמין על עבודה הכרוכה בתשלום ולקבל את אישורו.

סעי' 16- עמ' 54 טבלה 1- דרוג עבודות ביצוע בחירום- חלק מהתקלות המשביתות תלויות בצד ג או בציוד שאמור להיות במתקן. במידה ולא קיים- אזי משך הזמן להשלמת הטיפול בלתי סביר. לדוגמא- מד גובה לא תקין, או החלפת ממברנות.

תשובה- כמפורט בסעי' 3.2.1 ובטבלה מס' 1- במקרה של תקלה המוגדרת כעבודה בחירום- הקבלן יגיע מיידית לאתר בטווח של שעה אחת, ויטפל בבעיה. לדוגמא- יפעיל זמנית את המשאבות בעזרת מצופים מותקנים ולא מד גובה, ואם לא אפשרי- ירוקן ידנית את המיכל בשאיבה, או יערך להגלשה בחירום אל בריכת החירום. הקבלן מתחייב לבצע את הנדרש ברציפות ובמשך הזמן הקצר ביותר. עד השלמת תיקון התקלה.



אין הכוונה להשלמת התיקון, אשר יכול להיות תלוי בהזמנת חלק חילוף או תיקון בבימ"ל שאורך זמן, אלא להגעה ומתן פתרון מיידי לתקלה, ודיווח עליה. יתר הטיפול- יעשה ברציפות ובמהירות האפשרית.

סעי' 17-עמ' 55 עבודות צנרת- שיפוץ מבנים, מיכלים וצנרת יעשה לפי הנדרש, כאשר ביקורת על הציוד והמתקנים תהיה אחת לשנה, וכן לפי הצורך. תיקון מבנים- בכל פעם שמיכל ירוקן מסיבה מכל סיבה שהיא יבדק המבנה ותוכנו. תיקון צנרת יכול להיות מקומי, של חלק מהצנרות, לפי העניין.

פיצוצי מים- יטופלו ע"י הקבלן, עלויות שתהיינה- הזמנת טרקטור לחפירה וגילוי הפיצוץ, ריתוך או החלפת צנרת, כיסוי חוזר וכו'- ישולמו ע"י המזמין. הקבלן ילווה ויפקח על ביצוע העבודות- דוגמת זימון בעלי מקצוע וטרקטור, הימצאות בשטח בזמן עבודתם, וכו'.

סעי' 18 עמוד 56 תיקון מבני בטון- הגדרת התיקון תהיה ע"י המזמין או בעל מקצוע שיוזמן, עבודות שיידרשו מעבר לתחזוקה השוטפת התיקון ישולם ע"י המזמין. הקבלן ילווה את ביצוע העבודה- קבלת הצעות מחיר, ליווי בעל המקצוע וכו'.

סעי' 19 עמ' 56 אחזקת מיכלים- מבוקש אישור שכל ניקוי מהותי הדורש ריקון וניקוי יבוצע על חשבון המזמין-

- ניקוי הכרוך בעבודת ביוביות וניקוי ידני משמעותי ישולם ע"י המזמין. הקבלן יהיה נוכח בזמן עבודת קבלן חיצוני או ביובית, ויסייע במידת הצורך.

- ניקוי קל הכרוך בניקוי ידני (לדוגמא- שטיפת מיכל ויסות שפכים, או ניקוי משקעים במתקן קדם טיפול אינטגרלי – יטופלו ע"י הקבלן.

סעי' 20 עמ' 56-57 אחזקת מדרגות, משטחים וסולמות- מבוקש אישור שכל תיקון מהותי יעשה ע"י המזמין.

תשובה- כל תיקון משמעותי יטופל ע"י הקבלן, במימון המזמין. ביצוע העבודה יהיה ע"י בעל מקצוע חיצוני מתאים.

סעי' 21 עמ' 57 תחזוקת תעלות ניקוז- מבוקשת הבהרה שהתעלות ינוקו ע"י המזמין.

תשובה- הקבלן יבדוק לקראת החורף את מצב תעלות הניקוז, ניקוז הגגות וכו'.

ניקוי ידני של פסולת במידה ותהיה בתעלות תעשה ע"י הקבלן, באם ידרש כלי חפירה לניקוי סחף- יממן המזמין את עלות הטרקטור.

סעי' 22 עמ' 57 תחזוקת גנרטור- מבוקשת הבהרה בקשר לאחריות הקבלן ותכולת העבודה, וכן על מי חל הסכם האחזקה השנתי.

תשובה- אחזקות שוטפות תעשנה ע"י הקבלן, כגון- הפעלה יזומה, הזמנת סולר (שיהיה ע"ח המזמין), בדיקת והחלפת שמנים וכו'.

אחת לשנה תוזמן חברת אחזקה מקצועית לגנרטורים, אשר תבדוק את מצב הציוד, תבצע טיפול שנתי, ותעביר דוח למזמין. תשלום עבור חברת אחזקה מקצועית יחול על המזמין. חברת "קרוץ גנרטורים" נותנת כיום שרות.



סעי' 23 עמ' 59-60 נשאלה שאלה בקשר לאישור וקבלת עבודות שלא היה מעורב בקבלת החלטות. תשובה- הקבלן הינו נציג המזמין, וילווה את עבודות קבלן המשנה, גם אם לא היה מעורב בקבלות החלטות. הקבלן ידווח על קצב קידום העבודות, ביצוע לפי מפרט הזמנת העבודה, וכו'. לא מצופה מהקבלן להיות אחראי לעבודות, אלא רק את לליווי ביצוען.

סעי' 24 עמ' 62 מבוקש הסבר לסעיף ביקורת וטיפול שנתי בתשתיות. תשובה- כמפורט בסעיף 3.2.3 בעמוד 55 סעי' 25 עמ' 62 סעי' 31- מבוקש ביטול סעיף "סל" בלתי מובן זה.

תשובה- הבקשה לא מתקבלת, מאחר ובהחלט יתכן שחלק (לא משמעותי) של העבודות לא פורט במסמכי המכרז. המזמין אינו מתכוון לזמן חברה נוספת לביצוע עבודות אלו, אם תהיינה כאלו. יחד עם זאת- רוח הדברים והפרוט הקיים אמורים להבהיר את גישת המכרז- מימון רב העבודות והחומרים הינו על המזמין, הקבלן אחרי על ביצוע כל העבודות הנדרשות שרובן הגדול (אם לא כולן) פורט, ועל ליווי קבלנים וספקים שיתנו שרות למזמין.

סעי' 26 מבוקש הסבר בקשר לנוהל ריכוז והגשת חשבונות עבור סעי' 5.2.1.

תשובה-הקבלן ירכז הצעות מחיר לפי מחיר ההצעה, מוגדר עבור כל מחיר מה מספר ההצעות הנדרשות.

באם לקבלן יש זיקה כלכלית או בעלות בשיעור של יותר מ-5% אל אחד ממציעי ההצעות מחיר – לא יקבל הקבלן הצעת מחיר מספק זה, ויפנה לספק אחר.

להלן תוספת לנוהל רכש והגשת חשבונות עמוד 64 סעיף 5.2.1 :

על הקבלן להגיש למזמין רק הצעות מחיר מספקים ו/או נותני שרות שיהיה רשום בהן את הסעיפים הבאים :

1. הספק/נותן השרות מצהיר במסגרת הצעתו זו כי יש **ברשותו אישורי בטיחות תקפים** הנדרשים לצורך ביצוע עבודתו.
2. הספק/נותן השרות יציין בהצעתו תוקף אחריות- **לציוד חדש** ועבודות שאינן לצורך תיקונים- שנת אחריות מיום אספקת הטובין. **לתיקון ציוד**, מערכות, תשתיות וכו'- חצי שנה אחריות

סעי' 27- נשאלת שאלה בקשר למועד העברת דוחות, נכתב בעמ' 64 שהעברת הדוחות תהיה עד ה-5 לחודש עוקב.

תשובה- הקבלן יעביר עד ה-5 לחודש העוקב את הכל הדוחות, למעט דוחות מעבדה. נתונים כגון ספיקות שפכים, כמויות בוצה שפוונו, צריכות אנרגיה, פרמטרים תפעוליים- תקלות עיקריות וכו'- אין מניעה להעברתם עד ה-5 לחודש העוקב. השלמת הדוח כולל תוצאות בדיקות מעבדה- יועברו עד ה-15 לחודש העוקב, תינתן דחיה לגבי מועד זה אם העיכוב נובע מאיחור בקבלת תוצאות בדיקות המעבדה ולא מהקבלן.

סעי' 28 טבלת קנסות-מבוקש קבלת נתוני איכות שפכים וקולחים לתקופה של השנה החולפת. מבוקש קבלת טבלאות התכן הסניטרי של המתקן.



תשובה: נתוני איכות שפכים וקולחים- מצורפים עבור כל מט"ש קובץ דיווח לרשויות, הכולל את נתוני השפכים, הקולחים והבוצה ב-3 חודשים האחרונים.

טבלת תכן- מצורפת טבלת תכן עבור מט"ש מבוא כרמל של מתכנן המטש.  
עבור מטש הקייני- לא מצויה טבלת תכן ברשות המזמין, לפיכך לא מצורפת.

סעי' 29- נשאל מהן העבודות שטרם הושלמו במט"ש מבוא כרמל.

תשובה- להלן רשימת עבודות שלא הושלמו, ויש להשלימם.

יודגש שהרשימה הינה של עבודות הידועות כיום, עבודות נוספות יתכן ותידרשנה, כתלות בצרכי המט"ש.

- אספקת והתקנת מתקני הרמה בת"ש מיכל ויסות שפכים, ומתקן צנטריפוגה.

- הסדרת גישה למערבלים במיכל ויסות שפכים.

- רכישת מד כלור נותר חדש לקולחים.

- רכישה של חלקי חילוף שונים למלאי במטש.

- השמשת ציוד הסמכת בוצה (כיום נסחטת בוצה ללא הסמכה מכנית, אלא הסמכה גרביטציונית

במיכל ייצוב בוצה).

- השלמת בקרה- חיבור בקרת ממברנות לבקר הראשי, הוספת משלוח התראות למפעיל,

שיפורים שונים בבקרה.

- התקנת מד ספיקה לזרם חוזר מבריכת חירום.

- חיבור מדי ספיקה קיימים בכניסה למט"ש אל מערכת הבקרה.

- ניקוי בריכת חירום, ובדיקת מצב היריעה האוטמת.

- הפעלת מתקן נטרול ריחות (המתקן קיים).

-הקמת מתקן לקליטת ביוביות.

- פתוח שטח וגינון

- מכשור ודוגמים אוטומטים - השלמת ציוד חסר/ שאינו תקין .

- תיקון/החלפת תת"ק של צנרת מי השתייה.

- ביצוע שכבת אספלט נוספת.

סעי' 30- עמ' 69 האם לא קיים מד עכירות רציף ביציאת קולחי המתקן.

תשובה- לא מותקן מד עכירות במוצא הקולחים. קיימים מדי עכירות במוצא כל ממברנה, לפני

ההזרמה אל מיכל תא מגע לחיטוי. לא נדרשת מדידת עכירות נוספת.

סעי' 31 טיפול בריח ואוויר- כיום לא מופעל מתקן טיפול באוויר, יתכן ויופעל בעתיד.

עלות החלפת מצעים במידה ותידרש החלפתם- תחול על המזמין, כולל פינוי מצע ממיכל.

סעי' 32 עלויות הקשורות בטיפול בבוצה במט"ש הקייני- מתבקשת הבהרה בקשר לטיפול בבוצה.

תשובה- עבודות סחיטה יבוצעו ע"י הקבלן, עלויות כימיקלים יחולו על המזמין, עלויות פינוי

בוצה והובלתה- יחולו על המזמין.



מי מגידו

מוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, חבל מגידו  
טל. 04-9598424 | פקס. 04-9598400  
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

סעי' 33- עמ' 79 דיגום- האם קיימים דוגמים לשפכים וקולחים, האם מקוררים. תשובה- במט"ש מבוא כרמל קיימים 2 דוגמים חדשים, מקוררים אחד לקולחים ואחד לשפכים..במט"ש הקייני- לא מותקנים דוגמים.

סעי' 34 רישוי עסק- האם קיים רישוי עסק, מהן הדרישות לרישוי עסק, על מי חלה האחריות לשלמת הליך זה וע"ח מי.

תשובה- אין כיום רישיון עסק ל-2 המט"שים נמצא בטיפול מי מגידו, ההוצאות הכרוכות ברישוי עסק יהיו על המזמינה, טרם נתקבלו דרישות הרשויות המוסמכות במלואן לעניין רישוי העסק. הקבלן מתבקש לסייע בטיפול של כל בקשות המטש, כולל רישוי עסק.

סעי' 35 קריאות קר"מ- במט"ש הקיני קיימת בעייה טכנית להרכבת קר"מ בדיונים מול רשות המים (זרימה גרוויטציונית) לעניין מט"ש מבוא כרמל ככל שטרם הותקנה מערכת קר"מ של רשות המים היא תותקן עד להתקשרות עם המפעיל.

הבהרה כללית: בכל מקרה בו יידרש סיווג לתקלות ו/או עבודות דוגמת: חרום, דחוף, שוטף, מהותי וכו'... הפוסק היחיד לעניין הסיווג הוא המזמין.





מוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו  
טל. 04-9598424 | פקס. 04-9598400  
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

## נוסח ערבות מעודכן להגשה למכרז

נוסח ערבות בנקאית למתן השירותים

תאריך \_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

לכבוד : מי מגידו חברת הביוב והמים מייסודה של החברה האזורית מגידו בע"מ  
א.ג.נ.

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשת")

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם שירותי תפעול ותחזוקה של מכונני טיהור השפכים מבוא כרמל והקיני.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 27.1.2020 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 27.1.2020 לא תענה.

לאחר יום 27.1.2020 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_