



**עין העמק – תקנון קביעת הזכות לבחירת המגרשים – כלל הציבור**

**1. בתקנון זה:**

- 1.1. **חסר דירה** - מי שהיננו/ה בעלת/ת תעודת זכאות של מחוסר דיור ממשדד הבינוי והשיכון;
- 1.2. **משפחה** - זוגות נשואים או ידועים בציבור או הורה עצמאי (יחידני), אזרחי ישראל.
- 1.3. **יחיד** – בן 21 ומעלה, אזרח ישראל.
2. רשאים להשתתף בהליך זה לקבלת הזכות לבחירת מגרשים, נרשמים, אשר אינם בעלי זכות מסוג כלשהי בנחלה, במשק עזר, במגרש מגורים או ביחידת מגורים כלשהם במיגזר הכפרי בישראל (כולל בשטחי יהודה ושומרון), בישוב עין העמק, או בכל ישוב אחר ו/או אינם חברי קיבוץ או מושב שיתופי, אשר חתמו על כתב אישור והצהרה בנוסח הרצ"ב תוך 45 ימים מפתחת ההרשמה לפרויקט ההרחבה בעין העמק ושילמו באותו מועד דמי רצינות בסך 40,000 ₪ (להלן: "הפרוייקט").
3. במסגרת הליך זה, יוקצו 71 מגרשים בפרויקט, או יתרת המגרשים בפרויקט.
4. ההרשמה, ובמידת הצורך ההגרלה, יתבצעו תוך מתן עדיפות ראשונה למשפחה חסרת דירה, עדיפות שנייה ליחיד חסר דירה, עדיפות שלישית למשפחה שאינה חסרת דירה ועדיפות רביעית ליחיד שאינו חסר דירה.
5. מובהר כי כל מדרג עדיפות גובר על מדרג העדיפות שבא אחריו.
6. כל נרשם יידרש במועד ההרשמה ובד בבד עם חתימתו על כתב אישור והצהרה, להמציא אישור על השתייכותו לקבוצה הרלוונטית בהתאם להגדרות הנ"ל (להלן: "הקבוצה" או "הקבוצות"). מי שלא ימציא אישור ישוייך לקבוצת היחידים שאינם חסרי דירה.
7. הגרלת הזכות לבחירת מגרשים תתבצע לאחר ההרשמה, אם מספר הנרשמים יעלה על מספר המגרשים, בהתאם לתוצאות ההרשמה.
8. בתוך 14 ימים מתום ההרשמה תתקיים ישיבה בנוכחות נציגי החטיבה להתיישבות, המועצה האזורית מגידו, הוועד המקומי עין העמק והאגודה השיתופית הקהילתית עין העמק. הישיבה תנוהל על ידי נציג החטיבה להתיישבות.
9. במסגרת הישיבה יפתחו טופסי ההרשמה ותיערך רשימה של כל הנרשמים בהתאם לקבוצה לה הם משויכים, על פי מדרג העדיפות. בהתאם לנתוני תוצאות ההרשמה ייקבע באם יש צורך לקיים הגרלה וביחס לאיזה קבוצה.
10. יערך פרוטוקול אשר יכלול את רשימת כלל הנרשמים, את ההחלטה באשר לזכאים לבחירת מגרש על פי ההרשמה אם יהיו כאלה ואת ההחלטה באשר לקיום הגרלה וביחס לאיזה קבוצה.



11. ההגרלה עצמה תתבצע בנוכחות נציגי החטיבה להתיישבות, המועצה האזורית מגידו, הועד המקומי עין העמק, האגודה השיתופית הקהילתית עין העמק ובפיקוח רו"ח/עו"ד.
12. ההגרלה תתבצע כדלקמן:
  - 12.1. נציג החטיבה להתיישבות יכין פתקים כמספר המשתתפים בהגרלה עליהם רשומים שמותיהם, ויכניס למיכל פתקים אלה.
  - 12.2. נציג החטיבה להתיישבות ישלוף מהמיכל פתקים עד למילוי מכסת המגרשים בהליך זה.
13. בסיום ההגרלה יערך פרוטוקול אשר יכלול את רשימת הזוכים בה לפי הסדר וכן רשימת של המשתתפים אשר לא זכו בהגרלה.
14. הזכאים לבחירת המגרשים, הן על פי ההרשמה והן על פי ההגרלה, יהיו זכאים להשתתפות בהגרלת סדר בחירת המגרשים בכפוף לעמידתם בשאר התנאים המפורטים בכתב האישור וההצהרה, הרצ"ב.
15. הזכאות להשתתף בהגרלה והזכויות הנובעות מתוצאות ההגרלה הינן אישיות ואינן ניתנות להעברה בכל תנאי שהוא.
16. תוצאות ההגרלה יועברו לחטיבה להתיישבות, עם העתק למועצה האזורית מגידו, לחכ"ל מגידו, לועד המקומי עין העמק ולאגודה הקהילתית עין העמק. הודעות בכתב לזוכים בהגרלה תומצאנה על ידי החטיבה להתיישבות.
17. זוכה שיבקש לוותר על זכייתו יוכל לעשות כן. במידה ויעשה כן, יקודם בתור הזוכה הבא בתור אחריו. ויתור על זכייה ייעשה בהודעה בכתב שתימסר על ידי הזוכה לחטיבה להתיישבות.
18. במועד מאוחר יותר שיקבע נציג החטיבה להתיישבות, תתקיים הגרלה לסדר בחירת המגרשים עצמם.
19. האמור במסמך זה בלשון יחיד אף לשון רבים במשמע, וכן להיפך והאמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע, וכן להיפך.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך: