

## ארנונה כללית לשנת 2019

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, החליטה המועצה האזורית מגידו בישיבתה מיום 30/12/18 להטיל בתחומה לשנת הכספים **2019** ארנונה כללית על המחזיקים בנכסים .

הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" הנה בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס, ע"פ המידות החיצוניות שלו, ובקרקע חקלאית על כל דונם או חלק ממנו.

למרות האמור לעיל בבנייני מגורים לא יכללו בשטח הנכס לצרכי ארנונה השטחים הבאים: מרפסת פתוחה, פרגולה, חניה לרכב, שטחים שאינם מרוצפים, שטחים שאינם מקורים, שטחים המרוצפים ברצוף גנני, שטחים מרוצפים ומקורים שגובהם מתחת ל-1.60 מטר, מקלטים.

### פירושים והגדרות

**"מחזיק"** - המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, או בכל אופן אחר, להוציא מגורים בבית מלון או בפנסיון.

**"נכסים"** - כהגדרתם בצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950.

**"מ"ר"** - מטר רבוע או חלק ממנו.

**"דונם"** - דונם או חלק ממנו.

### חלוקה לאזורים

**"אזור א"** - כל הנכסים שבתחום המועצה, למעט הנכסים באזור ב' וגי' לרבות כל הנכסים שבתחום הועד המקומי אליקים ועין העמק.

**"אזור ב"** - כל הנכסים שבתחום הוועדים המקומיים של הישובים- גבעת-עוז, גלעד, דליה, הזורע, יקנעם, מגידו, מדרך-עוז, משמר-העמק, עין-השופט, רמות-מנשה ורמת-השופט.

**"אזור ג"** - כל הנכסים שבתחום אזור התעשייה מבוא כרמל (רשימת הגושים והחלקות מפורטת בתוכנית מתאר ג/8415 ובתוכנית מפורטת ג/8415 - א').

### מועד התשלום

א. הארנונה ע"פ החלטה זו תשולם למועצה בתשלום אחד בתאריך 31.1.2019 למשלמים את מלוא התשלום עד 31.1.2019 תינתן הנחה בשיעור של 2%. כמו כן למשלמים בשישה תשלומים בהוראת קבע בנקאית תינתן הנחה בשיעור 2%.

ב. על אף האמור בסעיף א' לעיל ניתן לשלם את הארנונה ב 6 תשלומים שווים צמודי מדד מידי חודשיים החל בתאריך 1.1.2019, אי פירעון אחד התשלומים במועד, יגרום לפירעונו המידי של החיוב השנתי שטרם שולם במלואו, כולל ריבית והצמדה על פי חוק החל מתאריך 1.1.2019.

כל תשלום יישא ריבית והפרשי הצמדה מיום 1.1.2019 על פי חוק. התעריפים בהתאם לדין החל.

תעריפי הארנונה כוללים את שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים בשיעור 0.32%, וכן כוללים בקשה לאישור חריג בארנונה כך שהעלאת תעריפי הארנונה לשנת 2019 תעמוד על 2.32% (כולל שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים). ככל שיקבעו השרים שיעור העלאת תעריפים שונה מהבקשה, תחול קביעת השרים. ככל שתדחה הבקשה יחול העדכון האוטומטי בלבד. כן כוללת הבקשה לאישור חריג בארנונה של הוספת סיווגים חדשים אשר נדחו ע"י משרדי הממשלה בבקשה לשנת 2018.

\*\* סיווג חדש



שיעורי הארנונה

סוג הנכס

<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	
40.02	42.34	1. <u>מבנים המשמשים למגורים - לכל מ"ר</u>
		2. <u>משרדים, שירותים ומסחר -</u> לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי-קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת ולמעט בנקים וחברות בטוח <u>לכל מ"ר</u>
81.39	86.24	2.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד
71.16	76.01	2.2 מבנים שסך גודלם עד 100 מ"ר **
		2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן
83.98	88.98	א. עד 200 מ"ר
83.98	88.98	ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר
		2.4 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן
86.29	91.44	א. עד 200 מ"ר **
86.29	91.44	ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר **
		3. <u>תעשייה -</u> לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה <u>לכל מ"ר</u>
62.75	66.48	3.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד
155	155	3.2 מחצבות
		4. <u>בתי מלון</u> לרבות בתי הארחה ואכסניות <u>לכל מ"ר</u>
80.21	84.89	4.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד.
44.22	46.77	4.2 אכסניות ובתי הארחה
		5. <u>מלאכה</u> לרבות מוסכים <u>לכל מ"ר</u>
62.83	66.47	5.1 לכל סוגי המבנים
		6. <u>קרקע חקלאית, לכל מ"ר</u>
0.03423	0.03622	6.1 גידולי שלחין
0.01624	0.01718	6.2 לגידולי בעל
0.01019	0.01019	6.3 כל קרקע חקלאית שלגביה לא נקבע שיעור מיוחד
		7. <u>קרקע תפוסה, לכל מ"ר</u>
22.3	23.70	7.1 לכל סוגי הקרקעות למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד
7.17	7.97	7.2 קמפינג, נופש פעיל ופעילות אתגרית
		8. <u>מבנים חקלאיים -</u> מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות <u>לכל מ"ר</u>
0.397	0.449	8.1 כל מבנה חקלאי שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד
		9. <u>סככות ומחסנים</u>
26.69	26.69	
		10. <u>נכסים אחרים, לכל מ"ר</u>
63.02	66.64	כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל



**שיעורי הארנונה**

**סוג הנכס**

**אזור א'      אזור ב'**

**19. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - תעריף אחיד**

0.355	0.355	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	19.01
0.177	0.177	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	19.02
0.082	0.082	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	19.03

**19.1 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס**

1.42	1.42	בשטח של עד 10 דונם	19.1.1
0.71	0.71	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	19.1.2
0.355	0.355	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	19.1.3
0.177	0.177	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	19.1.4

**19.2 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית -**

1.42	1.42	בשטח של עד 10 דונם	19.2.1
0.71	0.71	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	19.2.2
0.355	0.355	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	19.2.3
0.177	0.177	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	19.2.3



שיעורי הארנונה אזור ג'

סוג הנכס

תעריף קיים

	<b>11. משרדים, שירותים ומסחר -</b> לרבות מתקני חשמל, מסעדות, ובתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת ולמעט בנקים וחברות בטוח <b>לכל מ"ר</b> .
111.69	11.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד ולרבות סככות ומחסנים. 11.2 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח ומתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן א. עד 200 מ"ר. **
115.22	ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר **
115.22	11.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה ו/או המתקן א. עד 200 מ"ר. ב. לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר
115.22	11.4 תחנות דלק
146.51	11.5 אולמות אירועים ושמות
146.51	11.6 מרכזים לוגיסטיים
79.58	
	<b>12. תעשייה -</b> לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה <b>לכל מ"ר</b>
65.92	12.1 סככות ומחסנים
80.59	12.2 בתי תכנה, הייטק ותעשיות משרדיות
100.95	12.3 לכל סוגי המבנים עד 1,000 מ"ר
95.01	12.4 לכל סוגי המבנים בין 1,000-2,000 מ"ר
83.14	12.5 לכל סוגי המבנים מעל 2,000 מ"ר
	<b>13. בתי מלון</b> לרבות בתי הארחה ואכסניות <b>לכל מ"ר</b>
60.24	13.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד **
58.62	13.2 אכסניות ובתי הארחה
	<b>14. מלאכה</b> לרבות מוסכים <b>לכל מ"ר</b>
85.54	14.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד כולל סככות ומחסנים **
	<b>15. קרקע תפוסה, לכל מ"ר</b>
28.39	15.1 קרקע תפוסה
56.18	15.2 קרקע תפוסה לאחסון או לייצור
	<b>16. חניונים</b>
67.52	16.1 חניון מקורה לחניה בתשלום
67.52	16.2 קרקע בלתי מקורה המשמשת כחניון לחניה בתשלום
	<b>17. בנקים וחברות ביטוח</b>
760.24	
	<b>18. נכסים אחרים, לכל מ"ר</b>
152.42	כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל **



**שיעורי הארנונה**

**סוג הנכס**

**20. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - תעריף אחיד**

0.60	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	20.1
0.30	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	20.2
0.157	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	20.3
<b>20.1 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b>		
2.50	בשטח של עד 10 דונם	20.1.1
1.296	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	20.1.2
0.60	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	20.1.3
0.30	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	20.1.4

**20.2 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית**

2.50	בשטח של עד 10 דונם	20.2.1
1.296	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	20.2.2
0.60	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	20.2.3
0.30	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	20.2.4

איציק חולבסקי  
ראש המועצה





## נספח לצו

בנוסף לאמור לעיל החליטה המועצה על הטלת ארנונה בוועדים המקומיים לפי הצווים המפורטים להלן:  
ארנונה ועדים מקומיים הנוספת על ארנונת המועצה מצורפים בזאת:

1. צו מיסים יוקנעם מושבה – נספח א
2. צו מיסים מדרך עוז – נספח ב
3. צו מיסים רמות מנשה – נספח ג
4. צו מיסים אליקים – נספח ד
5. צו מיסים עין העמק – נספח ה

