



# ועד מקומי יקנעם

501602411 .o.t



יקנעם

## פרוטוקול ישיבת הועד המקומי

שהתקיימה ביום 25 / 12 / 2018

- |                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| _____ 6 רוית בשן הדס | _____ (1) יו"ר - ראובן אריאב |
| _____ (7) אמיר פורת  | _____ (2) אביב הופמן         |
| _____ (8)            | _____ (3) מאיר טייכנר        |
| _____ (9)            | _____ (4) עירן דרסלר         |
| _____ (10)           | _____ (5) דורית שילדן        |

חברי הועד הנעדרים: גיל גבעתי, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

מוצע ע"י יו"ר הועד, לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי (מיסי ועד) ועד לשנת הכספים 2019 (31/12/2019 - 1.1.2019).

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח - 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הועד המקומי יקנעם את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת הכספים 2019 כדלקמן:

- למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק ההסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית מגידו לשנת 2019.
- מוטלת בזה ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת 2019 (31/12/2019 - 01/01/2019) על הנכסים שבתחום היישוב, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

### 1. מבנה מגורים

- בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים 60 מ"ר ראשונים ..... 37.07 ש"ח למ"ר
- מעל 60 מ"ר ..... 19.96 ש"ח למ"ר

### 2. משרדים, שירותים ומסחר

- בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים ..... 6.82 ש"ח למ"ר
- בניין המשמש למסחר (כולל קניון) ..... 6.82 ש"ח למ"ר
- בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית ..... 6.82 ש"ח למ"ר
- בניין המשמש כמחסן ..... 14.15 ש"ח למ"ר
- בניין המשמש כמסעדה ..... 6.82 ש"ח למ"ר

1. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט, מבנים ו/או

מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות  
כוח סלולריות ותחנות טרנספורמציה

.....שייח למייר

ז. בריכת שתייה מסחרית, אך ורק השטח  
המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים  
הנלווים לבריכה.

.....שייח למייר

.....שייח למייר

ח. בריכת מים או מגדל מים

### 3. תעשייה

א. בניין המשמש לתעשייה

.....9.8 שייח למייר

ב. בניין המשמש כמחסן

.....14.15 שייח למייר

ג. מתצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת  
ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי  
ישראל לתציבה ו/או לכריה

.....שייח למייר

### 4. מלאכה

א. בניין המשמש למלאכה

.....9.44 שייח למייר

ב. בניין המשמש כמחסן

.....14.15 שייח למייר

### 5. בנקים וחברות ביטוח

א. בניין המשמש כבנק

.....שייח למייר

ב. בניין המשמש כמחסן

.....שייח למייר

### 6. בית מלון

א. בניין המשמש כבית מלון

.....שייח למייר

ב. בניין המשמש ללינה כפרית

.....9.24 שייח למייר

ג. בניין המשמש כמחסן

.....14.15 שייח למייר

### 7. מבנה חקלאי

א. מבנה חקלאי

.....0.19 שייח למייר

### 8. קרקע תפוסה

א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה  
ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל

.....6.38 שייח למייר

ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב

.....6.38 שייח למייר

ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש

.....6.38 שייח למייר

ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע  
ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה  
מסביב למאגר המוחזקת על ידי מתזיק  
המאגר לצורכי המאגר

.....שייח למייר

ה. קרקע תפוסה על יד או לצורך קו מסילת  
ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב  
לשטח של 20 דונם.

.....שייח למייר

ו. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר  
של סעיף זה

.....6.38 שייח למייר

9. אדמה חקלאית

ש"ח לדונם .....

א. כל קרקע חקלאית

10. נכסים אחרים

8.38..... ש"ח למ"ר

א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של

(3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית מגידו ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

(4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

(5) א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 01/01/20...

ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב-..... תשלומים שווי קרן שישומו במועדים:

...../...../20...., ...../...../20...., ...../...../20...., ...../...../20...., ...../...../20...., ...../...../20....

...../...../200..... בתוספת הפרשי הצמדה, שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980.

(6) מי שחוייב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 90 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בפני יו"ר הועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת ע"י המועצה, כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב-1976.


(7) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 90 יום מיום שנמסרה לו התשובה להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב-1976.

תוצאות ההצבעה:

בעד ההחלטה 6

- נגד ההחלטה
- נמנעים

ההחלטה התקבלה



חתימת יו"ר הישיבה