

פרוטוקול ישיבת הועד המקומי

שהתקיימה ביום 26/06/2019

_____ (6)	(1) יו"ר - יובל מדאר
_____ (7)	(2) שי רייבי
_____ (8)	(3) ארנסטו שמרלינג
_____ (9)	(4) סער חי שמיר
_____ (10)	(5) רינה טיירי

חברי הועד הנעדרים: גיא מטמון, בצלאל מטמון

מוצע ע"י יו"ר הועד, לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי (מיסי ועד) ועד לשנת הכספים 2020 (01/01/ 2020 - 31/12/ 2020).

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133 (א) 68 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הועד המקומי מדרך עוז את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת הכספים 2020 כדלקמן:

- למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק ההסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית מגידו לשנת 2020.
- מוטלת בזה ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת 2020 (01/01 / 2020 - 31/12/ 2020) על הנכסים שבתחום היישוב, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

1. מבנה מגורים

א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים 11.97 ש"ח למ"ר

2. משרדים, שירותים ומסחר

- בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים ש"ח למ"ר
- בניין המשמש למסחר (כולל קניון) ש"ח למ"ר
- בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית ש"ח למ"ר
- בניין המשמש כמחסן ש"ח למ"ר
- בניין המשמש כמסעדה ש"ח למ"ר

ו. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט, מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות

ש"יח למי"ר

כוח סלולריות ותחנות טרנספורמציה

ז. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה.

ש"יח למי"ר

ח. בריכת מים או מגדל מים

ש"יח למי"ר

3. תעשייה

ש"יח למי"ר

א. בניין המשמש לתעשייה

ש"יח למי"ר

ב. בניין המשמש כמחסן

ש"יח למי"ר

ג. מחצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה

4. מלאכה

ש"יח למי"ר

א. בניין המשמש למלאכה

ש"יח למי"ר

ב. בניין המשמש כמחסן

5. בנקים וחברות ביטוח

ש"יח למי"ר

א. בניין המשמש כבנק

ש"יח למי"ר

ב. בניין המשמש כמחסן

6. בית מלון

ש"יח למי"ר

א. בניין המשמש כבית מלון

ש"יח למי"ר

ב. בניין המשמש ללינה כפרית

ש"יח למי"ר

ג. בניין המשמש כמחסן

7. מבנה חקלאי

ש"יח למי"ר

א. מבנה חקלאי

8. קרקע תפוסה

ש"יח למי"ר

א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל

ש"יח למי"ר

ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב

ש"יח למי"ר

ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש

ש"יח למי"ר

ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר

ש"יח למי"ר

ה. קרקע תפוסה על יד או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם.

1. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה

ש"ח למ"ר

9. אדמה חקלאית

ש"ח לדונם

א. כל קרקע חקלאית

10. נכסים אחרים

ש"ח למ"ר

א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של

(3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית מגידו ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

(4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

(5) א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 01/01/20...

ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- תשלומים שווי קרן שישומו במועדים:

...../...../20.... ,/...../20.... ,/...../20.... ,/...../.....20 ,/...../20.... ,/...../20....

...../...../200..... בתוספת הפרשי הצמדה, שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס – 1980.

(6) מי שחוייב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 90 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בפני יו"ר הועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת ע"י המועצה, כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב – 1976.

(7) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 90 יום מיום שנמסרה לו התשובה להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללי) התשל"ב – 1976.

תוצאות ההצבעה:

בעד ההחלטה פה אחד

נגד ההחלטה _____

נמנע/ים _____

ההחלטה התקבלה / לא התקבלה (מחק את המיותר)



חתימת יו"ר הישיבה