



עין העמק – תקנון קביעת סדר בחירת המגרשים

1. רשאים להשתתף בהגרלה כל הזוכים בהליך הרשמת והגרלת בני הישוב ובהליך הרשמת והגרלת כלל הציבור.
2. הודעה על מועד הגרלת סדר בחירת המגרשים תימסר לכל הזוכים.
3. במועד ההגרלה יקבע הסדר לפיו יוכלו הזוכים בשלב מאוחר יותר לבחור את המגרש בו הם מעוניינים.
4. ההגרלה תתבצע בנוכחות נציגי החטיבה להתיישבות, המועצה האזורית מגידו, הועד המקומי עין העמק, האגודה השיתופית הקהילתית עין העמק ובפיקוח עו"ד.
5. ההגרלה תתבצע ע"י נציגי החטיבה להתיישבות כדלקמן:
 - 5.1. נציגי החטיבה להתיישבות יכין פתקים כמספר המשתתפים בהגרלה עליהם ירשמו שמותיהם, ויכניס למיכל פתקים אלה.
 - 5.2. נציגי החטיבה להתיישבות ישלוח מהמיכל פתקים, כאשר סדר הוצאת הפתקים יקבע את מיקום המשתתף בסדר בחירת המגרשים.
6. תוצאות ההגרלה ירשמו על ידי נציגי החטיבה להתיישבות והן יכללו את פירוט שמות הזוכים בציון סדר הבחירה. תוצאות ההגרלה יועברו לחטיבה להתיישבות, עם העתק למועצה האזורית מגידו, לחכ"ל מגידו, לועד המקומי עין העמק ולאגודה הקהילתית עין העמק. הודעות בכתב לזוכים בהגרלה תומצאנה על ידי החטיבה להתיישבות.
7. הזכאות להשתתף בהגרלה והזכויות הנובעות מתוצאות ההגרלה, הינן אישיות ואינן ניתנות להעברה בכל תנאי שהוא.
8. זוכה שיבקש לוותר על זכייתו במגרש, יוכל לעשות כן. במידה ויעשה כן יקודמו בתור המשתתפים הבאים אחריו ויצטרף כאחרון בסדר בחירת המגרשים המשתתף הבא בתור, בהתאם לרשימה הקיימת בהליך ההרשמה וההגרלה. ויתור על זכייה יעשה בהודעה בכתב שתימסר על ידי הזוכה לחטיבה להתיישבות.
9. לאחר ביצוע ההגרלה, יקבעו מספר מפגשים בהם יזמנו הזוכים, על פי סדר זכייתם של המשתתפים, לבחירת המגרש ולחתימה על כל ההסכמים, התצהירים וביצוע כל התשלומים. זכאותו של משתתף בהגרלה אשר לא יתייצב למפגש בחירת המגרש ו/או לחתימת המסמכים ו/או לביצוע התשלומים תבוטל ומקומו יועבר כמפורט בסעיף 9 לעיל.
10. על אף זאת, זוכה אשר יודיע בכתב ומראש לחטיבה להתיישבות, כי אין באפשרותו להתייצב במועד בו הוזמן, אך ורק מחמת מחלה המונעת התייצבותו (יוצג אישור החתום על ידי רופא או כל אסמכתא אחרת אשר תספק את החטיבה להתיישבות), שהייה מתוכננת מראש בחו"ל (יוצגו כרטיסי טיסה) או שירות מילואים (בהצגת אישור מתאים), יהא רשאי, בכפוף לאישור מראש של החטיבה להתיישבות, לשלוח מיופה כח מטעמו שימש כנציגו עבור בחירת המגרש (יש להציג יפוי כוח נטריוני חתום מראש) ויקבע לו על ידי החטיבה להתיישבות מועד אחר עבור חתימה על המסמכים וביצוע התשלומים. ככל שלא יתייצב הזוכה במועד הנוסף, זכאותו תבוטל ומקומו יועבר כמפורט בסעיף 9 לעיל.
11. מובהר, כי המשך הליך קבלת הזכות למגרש ובכלל זה הפניית המשתתפים הזוכה לרשות מקרקעי ישראל לחתימה על חוזה פיתוח, מותנית בהתייצבות הזוכים במכון אבחון על חשבונם, לשם הליך בחינה של התאמתם למגורים במושב בעין העמק, ובאישורה של ועדת קבלה אזורית, אליה יזמנו הזוכים.