



**הרחבת הישוב "עין העמק" - מ.א. מגידו
71 מגרשים לבניה עצמית – לציבור הרחב**

תהליך ההצטרפות - מהגשת ההצעה ועד לקבלת המגרש ובניית ביתכם:

- א. על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים, חתומים ונושאים תאריך תקף, או העתקים הנושאים חותמת 'נאמן למקור' מאומתים ע"י המוסד שהנפיק את המסמך. באחריות המציע לוודא כי כל המסמכים הנדרשים צורפו להצעה על פי המבוקש.
- ב. יש להכניס את טופס ההרשמה וכל המסמכים הנדרשים למעטפה שנושאת את שם המציע ולהביאה לתיבת המציעים שתוצב במשרדי המועצה האזורית מגידו.
- ג. לאחר סיום ההרשמה ובמידת הצורך, תערך בין המציעים הגרלה, על פי התקנונים אשר מפורסמים באתר המועצה.
- ד. הודעה מתאימה תישלח לכל המציעים לאחר ביצוע הגרלה.
- ה. המציעים שעלו בהגרלה יופנו לאבחון קהילתי וכלכלי, הכולל שלושה שלבים:
 1. פגישת היכרות והתרשמות עם נציגי הישוב.
 2. הפניה למכון אבחון שבדק: א. התאמה לחיי קהילה, ב. יכולת כלכלית המותאמת לפרויקט, כולל בניית בית המגורים.
 3. ועדת קבלה אזורית של מועצה אזורית מגידו שמאשרת את קבלת המציעים.
- ו. על פי התקנון, תתקיים הגרלה לסדר בחירת המגרשים לכל 143 המציעים יחד (כלל הציבור + בני המקום).
 - ז. המציעים יקבלו הודעה על מיקומם בסדר בחירת המגרשים.
 - ח. המציעים יוזמנו למשרדי המועצה האזורית מגידו להמשך התהליך ובמעמד זה:
 1. יבחרו מגרש על פי סדר מיקומם בהגרלה, מתוך המגרשים הפנויים שנותרו לבחירה.
 2. לאחר קבלת מספר המגרש שנבחר יחתמו המציעים על מערך ההסכמים, החוזים והתצהירים מול נציגי החטיבה להתיישבות והחברה הכלכלית לפיתוח מגידו.
 3. ישלמו את כל יתרת התשלומים בשיקים לפירעון מידי, לפקודת חשבון הנאמנות עבור פיתוח התשתיות הציבוריות ופיתוח פנים המגרש ולאגודה הקהילתית, כולל מסירת 2 שיקים לביטחון כנדרש.
 - ט. לאחר פירעון כל התשלומים של כלל המשתכנים עבור פיתוח התשתיות יחלו עבודות הפיתוח בשטח.
 - י. פנייה לחטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית שתכלול את מספר המגרש הנבחר, לצורך קבלת המלצת החטיבה להתיישבות לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י), להקצאת מגרש למגורים בעין העמק.
 - יא. לאחר קבלת המלצת החטיבה להתיישבות, לרבות כל המסמכים הנדרשים והעברתם לרמ"י, ידרשו המשתכנים לשלם אגרת פתיחת התיק ברמ"י. לאחר מכן ידון רמ"י באישור עסקת הקצאת המגרש למגורים ובמידה ויאשר ידרשו המשתכנים לשלם דמי חכירה מהוונים בהתאם לשמאות פרטנית עדכנית שתערך עבור המגרש שנבחר.
 - יב. בכפוף לעמידה בכל דרישות רמ"י, ייחתם חוזה פיתוח בין רמ"י, החטיבה להתיישבות והמשתכנים. חוזה החכירה עם בין המשתכנים לרמ"י ייחתם לאחר בניית בית המגורים במגרש.



החטיבה להתיישבות



מועצה אזורית מגידו



מרחב ביוספרי רמת מנשה

- יג. לאחר הקצאת המגרש על ידי רמ"י, יוכלו המציעים להתחיל לתכנן את ביתם לצורך הוצאת היתר בנייה, בהתאם להנחיות מרחביות של הועדה המרחבית "יזרעאלים" לתכנון ובנייה.
- יד. לאחר השלמת עבודות הפיתוח של התשתיות הציבוריות (אספלט שלב א') ופיתוח פנים המגרשים, יימסרו המגרשים למשתכנים לבניית ביתם (הערכה עד כ- 24 חודשים ממועד התחלת עבודות הפיתוח).
- טו. יש להשלים את בניית בית המגורים בתוך 36 חודשים מיום קבלת המגרש.