



20/02/19

הודעה בדבר הגשת בקשה לשינוי ו/או הוספת סיווגים ו/או אישור להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2019

תושב יקר!

על פי סעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007, הריני להודיעך כי מועצת מגידו החליטה על שינוי צו הארנונה הכולל בתוכו שינוי סיווגים, העלאות והפחתות המשפיעות על סכום הארנונה הכללית. תעריפי הארנונה כוללים את שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים בשיעור 0.32% וכן כוללים בקשה לאישור חריג בארנונה כך שהעלאות תעריפי הארנונה לשנת 2019 תעמוד על 2.32% (כולל שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים). בכוונת המועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה לאישור החלטתה זו.

לנוחיותך, מצ"ב פירוט השינויים בצו המיסים לשנת 2019.

אזור א': כל הנכסים שבתחום המועצה, למעט הנכסים באזור ב' ו- ג' לרבות כל הנכסים שבתחום הוועד המקומי אליקים ומדרך עוז.

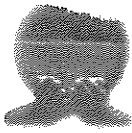
אזור ב': גלעד, גבעת עוז, דליה, הזורע, מגידו, משמר העמק, עין השופט, רמת השופט, רמות מנשה, יקנעם המושבה ומדרך עוז.

אזור ג': אזור תעשייה מבוא כרמל.

הגדרה	תעריף חוקי בצו 2019	תעריף מוצע לאישור השרים
העלאת התעריף סיווג 1 מבנים המשמשים למגורים - לכל מ"ר באזור א'	41.51	42.34
העלאת התעריף סיווג 1 מבנים המשמשים למגורים - לכל מ"ר באזור ב'	39.24	40.02
משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור א'	84.55	86.24
משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור ב'	79.80	81.39
משרדים, שירותים ומסחר - הוספת תת סיווג 2.2 למבנים עד 100 מ"ר - באזור א' **		76.01
משרדים, שירותים ומסחר - הוספת תת סיווג 2.2 למבנים עד 100 מ"ר - באזור ב' **		71.16
משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר אזור א'.	87.24	88.98
משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר אזור ב'.	82.34	83.98
משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן עד 200 מ"ר אזור א'.	87.24	88.98
משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים ליצור חשמל לרבות תחנות כח מתקני טרנספורמציה ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן עד 200 מ"ר אזור ב'.	82.34	83.98
משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 א' מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת עד 200 מ"ר - באזור א'	89.65	91.44



86.29	84.60	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 א' מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת עד 200 מ"ר - אזור ב'
91.44	89.65	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 ב' מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת לכל מטר נוסף מעל 200 מטר באזור א'
86.29	84.60	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת התעריף סיווג 2.4 ב' מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת לכל מטר נוסף מעל 200 מטר באזור ב'
66.48	65.18	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור א'
62.75	61.52	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד באזור ב'
155	151.97	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.2 מחצבות באזור א'
155	151.97	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 3.2 מחצבות באזור ב'
84.89	83.23	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 4.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד באזור א'
80.21	78.65	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 4.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד באזור ב'
66.47	65.17	מלאכה - העלאת התעריף סיווג 5.1 לכל סוגי המבנים אזור א'
62.83	61.60	מלאכה - העלאת התעריף סיווג 5.1 לכל סוגי המבנים אזור ב'
0.03622	0.03551	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.1 גידולי שלחיו אזור א'
0.03423	0.03356	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.1 גידולי שלחיו אזור ב'
0.01718	0.1684	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.2 גידולי בעל אזור א'
0.01624	0.01592	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.2 גידולי בעל אזור ב'
0.01019	0.00999	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.3 כל קרקע חקלאית שלגביה לא נקבע שיעור מיוחד אזור א'
0.01019	0.00999	קרקע חקלאית, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 6.3 כל קרקע חקלאית שלגביה לא נקבע שיעור מיוחד אזור ב'
23.70	23.24	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.1 לכל סוגי הקרקעות למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד אזור א'
22.3	21.93	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.1 לכל סוגי הקרקעות למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד אזור ב'
7.97	7.81	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.2 קמפינג, נופש פעיל ופעילות אתגרית אזור א'
7.17	7.03	קרקע תפוסה, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 7.2 קמפינג, נופש פעיל ופעילות אתגרית אזור ב'
0.449	0.440	מבנים חקלאיים - העלאת התעריף סיווג 8.1 כל מבנה חקלאי שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד אזור א'
0.397	0.389	מבנים חקלאיים - העלאת התעריף סיווג 8.1 כל מבנה חקלאי שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד אזור ב'



26.69	26.17	סככות ומחסנים - העלאת התעריף סיווג 9 סככות ומחסנים אזור א'
26.29	26.17	סככות ומחסנים - העלאת התעריף סיווג 9 סככות ומחסנים אזור ב'
66.64	65.33	נכסים אחרים, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 10 נכסים אחרים, לכל מ"ר כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הני"ל אזור א'
63.02	61.79	נכסים אחרים, לכל מ"ר - העלאת התעריף סיווג 10 נכסים אחרים, לכל מ"ר כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הני"ל אזור ב'
111.69	109.51	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.1 משרדים שירותים ומסחר באזור ג'
115.22	112.97	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.2 א', (משרדים שירותים ומסחר עד 200 מ"ר) באזור ג'.
115.22	112.97	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.2 משרדים שירותים ומסחר מעל 200 מ"ר באזור ג'.
115.22	112.97	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת עד 200 מ"ר באזור ג'
115.22	112.97	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.3 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לתקשורת מעל 200 מ"ר באזור ג'
146.51	143.65	משרדים, שירותים ומסחר העלאת תעריף סיווג 11.4 תחנות דלק באזור ג'
146.51	143.65	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.5 אולמות אירועים ושמחות באזור ג'
79.58	78.03	משרדים, שירותים ומסחר - העלאת תעריף סיווג 11.6 מרכזים לוגיסטיים באזור ג'
65.92	64.64	תעשייה - העלאת תעריף סיווג 12.1 סככות ומחסנים באזור ג'
80.59	79.01	תעשייה - העלאת תעריף סיווג 12.2 בתי תוכנה, הייטק ותעשיות משרדיות באזור ג'
100.95	98.98	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 12.3 לכל סוגי המבנים עד 1,000 מ"ר באזור ג'
95.01	93.16	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 12.4 לכל סוגי המבנים בין 1,000-2,000 מ"ר באזור ג'
83.14	81.51	תעשייה - העלאת התעריף סיווג 12.5 לכל סוגי המבנים מעל 2,000 מ"ר באזור ג'
60.24	59.06	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 13.1 מלונות וכל מבנה שלגביו לא נקבע שיעור מיוחד באזור ג'
58.62	57.47	בתי מלון - העלאת התעריף סיווג 13.2 אכסניות ובתי הארחה באזור ג'
85.54	83.87	מלאכה - העלאת התעריף סיווג 14.1 לכל סוגי המבנים למעט אלה שלגביהם נקבע שיעור מיוחד כולל סככות ומחסנים באזור ג'
28.39	27.84	קרקע תפוסה - העלאת התעריף סיווג 15.1 קרקע תפוסה
56.18	56.02	קרקע תפוסה - העלאת התעריף סיווג 15.2 קרקע תפוסה לאחסון או לייצור אזור ג'
67.52	67.32	חניונים - העלאת התעריף סיווג 16.1 חניון מקורה לחניה בתשלום אזור ג'
67.52	67.32	חניונים - העלאת התעריף סיווג 16.2 קרקע בלתי מקורה המשמשת כחניון לחניה בתשלום אזור ג'
760.24	745.38	בנקים וחברות ביטוח - העלאת תעריף סיווג 17 בנקים וחברות ביטוח אזור ג'
152.42	149.44	נכסים אחרים - הוספת סיווג 18 כל נכס שאינו מופיע בהגדרות הני"ל אזור ג'
0.60	0.60	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם אזור ג'
0.30	0.30	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.2 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם אזור ג'
0.157	0.153	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.3 לכל מ"ר שמעל 2 דונם אזור ג'
2.50	2.50	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.1 בשטח של עד 10 דונם אזור ג'
1.296	1.271	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור ג'



מרחב ביוספרי רמת מנשה

מועצה אזורית מגידו

כספים



0.60	0.60	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור ג'
0.30	0.30	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - העלאת תעריף סיווג 20.1.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור ג'
2.50	2.50	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.1 בשטח של עד 10 דונם אזור ג'
1.296	1.271	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם אזור ג'
0.60	0.60	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם אזור ג'
0.30	0.30	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית - העלאת תעריף סיווג 20.2.3 לכל מ"ר שמעל 750 דונם אזור ג'

בברכה,

גיל יג
מיכל כהן, רו"ת

גזברית המועצה